

## 63370-2026 - Hange

**Soome – Ehitustööd – A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta**

**OJ S 19/2026 28/01/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt

E-posti aadress: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Kirjeldus: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Menetluse tunnus: 102d62c0-4a59-49d4-9f43-288db975a177

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Kirjeldus: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Sisemine tunnus: 2026-038982-LOT-0001

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 15/06/2026

Muu kestus: Teadmata

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Hankedokumentide aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Menetluse tingimused:**

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Senaatti-kiinteistöt

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Senaatti-kiinteistöt

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Senaatti-kiinteistöt

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt

Registreerimisnumber: 1503388-4

Osakond: Pohjois-Suomen alue

Postiaadress: PL 74

Linn: Oulu

Sihtnumber: 90101

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

E-posti aadress: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Telefon: +358 40 7288 707

Internetiaadress: <http://www.senaatti.fi>

**Muud kontaktpunktid:**

Kontaktpunkt: Otakon Oy

E-posti aadress: [mikko.helisto@otakon.fi](mailto:mikko.helisto@otakon.fi)

Telefon: +358503654305

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Pakkumusi menetlev organisatsioon  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Registreerimisnumber: FI09880841  
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A  
Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00100  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
E-posti aadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: +358 295563630  
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus  
Registreerimisnumber: FI30061576  
Postiaadress: Radanrakentajantie 5  
Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00520  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
E-posti aadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 4cb53cd6-aa04-40f7-b26f-5163e1b60d1e - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 27/01/2026 14:22:51 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel  
Teate avaldamise number: 63370-2026  
ELT S väljaande number: 19/2026  
Avaldamise kuupäev: 28/01/2026