

635242-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
OJ S 178/2026 15/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Kolitzheim

E-posti aadress: info@kolitzheim.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim

Kirjeldus: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden. 2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen

Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben. 3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden. 4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.

Menetluse tunnus: 43c985e9-4a36-41e9-bc53-212577f3e8db

Sisemine tunnus: 387/26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim

Linn: Kolitzheim

Sihtnumber: 97509

Riik – jaotus (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

Kohaldatav piiriülene õigus: .

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Pettus: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Äritegevus on peatatud: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Vara haldab likvideerija: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Tõsine ametialane rikkumine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 8, 9 GWB
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Maksejõuetus: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
Kirjeldus: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei

parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden.

2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben.

3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden.

4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.

Sisemine tunnus: 387/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Mit Abschluss des dem Verfahren zu Grunde liegenden Architektenvertrages durch Zuschlagserteilung werden nur die Leistungen der

vertraglichen Leistungsstufe 1 (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 3) für die Bauabschnitte 1 und 2 abgerufen. Der Auftraggeber hat das einseitige Optionsrecht, Leistungen der weiteren Leistungsstufen ganz oder teilweise, für beide oder einen der beiden Bauabschnitte abzurufen. Der Leistungsabruf erfolgt durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nach Abruf unverzüglich mit der Erbringung der abgerufenen Leistungen zu beginnen, sofern der Abruf innerhalb von 4 Monaten nach vollständiger Erbringung der jeweils zuvor beauftragten Leistungen erfolgt. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Leistungen besteht nicht. Aus dem Nicht-Abruf von Leistungen erwachsen dem Auftragnehmer keine Ansprüche gegen den Auftraggeber; der Auftragnehmer kann insbesondere keine Erhöhung seines vertraglich vereinbarten Honorars, keinen Schadensersatz und keine Entschädigung verlangen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim

Linn: Kolitzheim

Sihtnumber: 97509

Riik – jaotus (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim,

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 11/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer, die für die Dauer des verfahrensgegenständlichen Auftrags aufrecht erhalten wird, und dies mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 5 Mio. Euro, wobei die Maximierung der Schadensregulierung im Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der geforderten Deckungssummen betragen muss. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist zudem von jedem Mitglied der Gemeinschaft zu erklären, dass die Haftpflichtversicherung auch Ansprüche gegen die Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft, zu der das jeweilige Mitglied gehört, u.a. wegen Schadensverursachung durch andere Gemeinschafts-Mitglieder umfasst. (Mindestkriterium)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, und Angabe, welche Unterauftragnehmer vorgesehen sind. Bei Einsatz eines Unterauftragnehmers ist eine Erklärung des Unterauftragnehmers mittels Formblatt „Unterauftragnehmererklärung“ vorzulegen, dass dieser dem Bewerber im Falle der Auftragserteilung mit seinen Mitteln für den jeweiligen Teil des Auftrages zur Verfügung steht, weiter eine Erklärung des Unterauftragnehmers über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gemäß bekannt gemachter Anforderungen sowie eine Erklärung darüber, ob für den Unterauftragnehmer Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ein Bezug zu Russland im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576 besteht. (Mindestkriterium)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zum Nettoumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zum Umsatz werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 0,00 € bis einschließlich 200.000,00 € Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 200.000,01 € bis einschließlich 300.000,00 € Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 300.000,01 € bis einschließlich 400.000,00 € Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 400.000,01 € bis einschließlich 500.000,00 € Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 500.000,01 € bis einschließlich 600.000,00 € Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Nettajahresumsätze 600.000,01 € und mehr Erzielte Punkte werden mit Faktor 5 faktorisiert. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschäftigtenzahl (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2025, 2024, 2023), sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zur Beschäftigtenzahl einschl. Führungskräften werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen 0 bis einschließlich 2 Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 2 bis einschließlich 4 Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 4 bis einschließlich 6 Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 6 bis einschließlich 8 Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 8 bis einschließlich 10 Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 10 Erzielte Punkte werden mit Faktor 10 faktorisiert. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensbezogene Referenzen (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Angabe von Referenzleistungen des Unternehmens, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und bei denen die HOAI-Leistungsphase 8 im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Ende der Teilnahmefrist in diesem Verfahren abgeschlossen worden ist. Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen nicht erfüllen, sind nicht wertbar und werden nicht gewertet. Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen, sind wertbar und werden anhand der folgenden Kriterien mit Teilpunkten bewertet: Teilpunkte 3 Kriterium:

Leistungen betreffen eine Grundschule oder Kindertagesstätte Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen modulare Bauweise Teilpunkte 2 Kriterium: Leistungen betreffen einen Neubau Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen mind. abgeschlossene HOAI-Leistungsphasen 2 bis 8, Objektplanung Gebäude und Innenräume In das Gesamtergebnis des Auswahlkriteriums unternehmensbezogene Referenzen fließen die Einzelwertungen nach Teilpunkten von maximal 5 wertbaren Referenzen ein. Dies bedeutet im Einzelnen: Sofern genau 5 wertbare Referenzen oder weniger angegeben werden, fließt jede Einzelwertung dieser Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein. Sofern mehr als 5 wertbare Referenzen angegeben werden, fließen die Einzelwertungen der 5 Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein, welche die höchste Anzahl an Teilpunkten erhalten haben. Erhalten die maximal 5 wertbaren Referenzen jeweils die maximale Teilpunktzahl von 7, wird die maximale Teilpunktgesamtzahl von 35 Teilpunkten (5 x 7 Teilpunkte) erreicht. Die erreichten Teilpunkte werden nach der in den Verfahrensbedingungen angegebenen Formel in Punkte umgerechnet. Erzielte Punkte werden mit Faktor 35 faktoriert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Honorarangebot, max. 450 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Konzept zu Herausforderungen des Projekts und Herangehensweise zur Sicherstellung der Termineinhaltung, max. 150 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualifikation und Erfahrung der Projekt- und Bauleitung, max. 400 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,
Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Für Nachforderungen gilt die VgV.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
(Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gemeinde Kolitzheim
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Kolitzheim

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeinde Kolitzheim

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Kolitzheim

Registreerimisnumber: 97509

Postiaadress: Rathausstraße 1

Linn: Kolitzheim

Sihtnumber: 97509

Riik – jaotus (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@kolitzheim.de
Telefon: +49938597100
Internetiaadress: <https://www.kolitzheim.de/>
Hankija profiil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken (Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)
Registreerimisnumber: 09-0358002-61
Postiaadress: Promenade 27
Linn: Ansbach
Sihtnumber: 91522
Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49981531277
Faks: +49981531837
Internetiaadress: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>
Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: d867af7b-28c6-4dd7-a99b-30e0b84553d8 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 11/09/2026 16:14:42 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 635242-2026

