

636380-2026 - Tulemus

Poola – Hoonete puhastusteenused – Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-posti aadress: wzp@um.wroc.pl

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Kirjeldus: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia. Przedmiot zamówienia obejmuje pięć Zadań.

Menetluse tunnus: 58985dfe-3175-4a11-b6c4-99690be1ed24

Eelmine teade: 310815-2026

Sisemine tunnus: ZP/PN/14/2026/WOU

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: Wstępne ogłoszenie informacyjne

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused, 90914000 Autoparklate puhastusteenused, 50324200 Ennetushooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Nowy Targ 1-8

Linn: Wrocław

Sihtnumber: 50-141

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Riik: Poola

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 050 000,00 PLN

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Muu

Direktywa 2014/24/UE -

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Usługa sprzątnia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.
Kirjeldus: Usługa sprzątnia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.
Sisemine tunnus: Zadanie nr 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused, 90914000 Autoparklate puhastusteenused, 50324200 Ennetushooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Nowy Targ 1-8

Linn: Wrocław

Sihtnumber: 50-141

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 050 000,00 PLN

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Lisateave: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) d) Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1. Zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 porównywalne usługi, każda o wartości nie mniejszej niż dla Zadania nr 1 – 600.000,00 zł brutto Zamawiający przez "usługę porównywalną" rozumie zrealizowanie takiej usługi, której czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 12 miesięcy i dotyczy świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowych. 2) Dysponuje lub będzie dysponował poniższymi narzędziami: dla Zadania nr 1 1. urządzenia jezdne, myjące i czyszczące (szorowarki) do posadzek kamiennych, kafli, tarketu, parkietu oraz lastriko – 1 szt. 2. szorowarka jednotarczowa do ściągania polimerów i do polerowania podłóg różnego rodzaju, w tym kafli, tarketu, parkietu, lastriko i posadzek kamiennych - 1 szt. 3. urządzenia do prania wykładzin, dywanów i obić tapicerowanych – 1 szt. 4. urządzenia polerujące do posadzek kamiennych, lastriko, tarketu i parkietu -1 szt. 5. urządzenia piorące do żaluzji pionowych - 3 szt. 6. odkurzacz przemysłowy na sucho i na mokro, tj. z funkcją zbierania wody - 1 szt. 7. odkurzacze nieprzemysłowe - 5 szt.(w tym 1 szt. dla bieżącego serwisu dziennego). 8. urządzenia czyszczące i zbierające kurz z wysokich szaf - 5 szt. 9. urządzenia przenośne do czyszczenia kamiennych schodów – 1 szt. 10. odkurzacz i dmuchawa do liści – 1 szt. 11. taczka i drobny sprzęt do pielęgnacji zieleni (min. opryskiwacz, sekatory, grabie) 12. zmiatarka ręczna zbierająca drobne zanieczyszczenia typu kapsle, papierki, żwir, itp.- 1 szt. 13. kosiarka z koszem - 1 szt. 14. urządzenie do mycia ciśnieniowego - 1 szt. 15. urządzenie jezdne do odśnieżania - 1 szt. 3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, Osoba nadzorująca dodatkowo musi posiadać co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych w budynkach.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Cena brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Termin naparvienia szkody

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Tulemused

6.1. Tulemus – osa tunnus: LOT-0001

Eduka pakkuja valiku staatus: Vähemalt üks edukas pakkuja on välja valitud.

6.1.2. Teave edukate pakkujate kohta

Edukas pakkuja:

Hankemenetluses osaleja nimi: ERA Sp. z o.o. Konsorcjum

Hankemenetluses osaleva grupi juht: ERA Sp. z o.o.

Ametlik nimi: NOVIA Sp. z o.o.

Ametlik nimi: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Pakkumus:

Pakkumuse tunnus: Zadanie nr 1

Osa või osade rühma tunnus: LOT-0001

Pakkumuse maksumus: 848 695,20 PLN

Pakkumus on pandud paremusjärjestusse: jah

Pakkumise järjestus: 1

Pakkumus on alternatiivne lahendus: ei

Allhanked: Ei

Teave lepingu kohta:

Lepingu tunnus: Umowa dla Zadania nr 1

Pealkiri: Umowa nr WOU.DO/272/125/2026/OB

Lepingu sõlmimise kuupäev: 26/08/2026

6.1.4. Statistiline teave

Esitatud pakkumused või osalemistaotlused:

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Elektrooniliselt esitatud pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Mikro-, väikeste või keskmise suurusega ettevõtjate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 3

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda olevates riikides registreeritud pakkujate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Muudes Euroopa Majanduspiirkonna riikides kui hankija asukohariik registreeritud pakkujate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Registreerimisnumber: 001094670

Postiaadress: ul. Nowy Targ 1-8

Linn: Wrocław

Sihtnumber: 50-141

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Wydział Zamówień Publicznych
E-posti aadress: wzp@um.wroc.pl
Telefon: +48717779230
Faks: +48717779229
Internetiaadress: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Hankija profiil: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: 5262239325
Postiaadress: ul. Postępu 17a
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-676
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: ERA Sp. z o.o.
Ettevõtja suurus: Suurettevõtja
Registreerimisnumber: 6272405145
Postiaadress: ul. Katowicka16B
Linn: Chorzów
Sihtnumber: 41-500
Riik – jaotus (NUTS): Katowicki (PL22A)
Riik: Poola

Selle organisatsiooni rollid:

Pakkuja

Hankemenetluses osaleva grupi juht

Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: NOVIA Sp. z o.o.
Ettevõtja suurus: Suurettevõtja
Registreerimisnumber: 6272477191
Postiaadress: ul. Paderewskiego 34
Linn: Chorzów
Sihtnumber: 41-500
Riik – jaotus (NUTS): Katowicki (PL22A)
Riik: Poola

Selle organisatsiooni rollid:

Pakkuja

Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Ettevõtja suurus: Mikro-, väike või keskmine ettevõtja

Registreerimisnumber: 5472232944

Postiaadress: ul. Katowicka 16B

Linn: Chorzów

Sihtnumber: 41-500

Riik – jaotus (NUTS): Katowicki (PL22A)

Riik: Poola

Selle organisatsiooni rollid:

Pakkuja

Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8e69a572-663f-446e-a2c2-29a1541c2ce8 - 01

Vormi liik: Tulemus

Teate liik: Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord

Teate alaliik: E4

Teate saatmise kuupäev: 15/09/2026 09:00:54 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 636380-2026

ELT S väljaande number: 179/2026

Avaldamise kuupäev: 16/09/2026