

637731-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Rahmenvereinbarung
Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften**

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

E-posti aadress: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Kirjeldus: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden. Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.

Menetluse tunnus: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e

Sisemine tunnus: 26-13191

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dolanallee 7

Linn: Schwäbisch Hall

Sihtnumber: 74523

Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 385 000,00 EUR
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 420 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>
Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Kirjeldus: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dolanallee 7

Linn: Schwäbisch Hall

Sihtnumber: 74523

Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Daimlerstraße 4

Linn: Tauberbischofsheim
Sihtnumber: 97941
Riik – jaotus (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert-Bosch-Straße 2
Linn: Untermünkheim
Sihtnumber: 74547
Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dauerwangstraße 7
Linn: Essingen
Sihtnumber: 73457
Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Reisbergstraße 27
Linn: Obergruppenbach
Sihtnumber: 74199
Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert-Bosch-Straße 9
Linn: Aalen
Sihtnumber: 73431
Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1
Linn: Ellwangen
Sihtnumber: 73479
Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Blätteräcker 1
Linn: Schwäbisch Hall
Sihtnumber: 74523
Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Burgbergstraße 41
Linn: Crailsheim
Sihtnumber: 74564
Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Austraße 91

Linn: Heilbronn

Sihtnumber: 74076

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Abtsäckerstraße 48

Linn: Weinsberg

Sihtnumber: 74189

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kiesstraße 8

Linn: Widdern

Sihtnumber: 74259

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gewinn Wald 2

Linn: Laßbach

Sihtnumber: 74653

Riik – jaotus (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Walter-Wittenstein-Straße 12

Linn: Igersheim-Harthausen

Sihtnumber: 97999

Riik – jaotus (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Einkornstraße 109

Linn: Schwäbisch Hall

Sihtnumber: 74523

Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Brunnenfeldstraße 7

Linn: Pfedelbach

Sihtnumber: 74629

Riik – jaotus (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.5. **Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 385 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 420 000,00 EUR

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Kirjeldus: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektabwicklung

Kirjeldus: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: ---

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.landbw.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Staatliches Hochbauamt
Schwäbisch Hall

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registreerimisnumber: 08-A5683-76

Postiaadress: Dolanallee 7

Linn: Schwäbisch Hall

Sihtnumber: 74523

Riik – jaotus (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefon: +49 7919450202

Faks: +49 7919450320

Internetiaadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreerimisnumber: ----

Postiaadress: Villemomblerstraße 76

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53123

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registreerimisnumber: ---

Postiaadress: Dolanallee 7

Linn: Schwäbisch Hall

Sihtnumber: 74523

Riik – jaotus (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefon: +49 7919450202

Faks: +49 791-9450-320

Internetiaadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

korrigierter Teilnahmenatrag, der die Kriterien der Bewertungsmatrix abbildet.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8db0b259-4bac-4cdb-914d-e4d1c3fdccb2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/09/2026 13:18:14 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 637731-2026

ELT S väljaande number: 179/2026

Avaldamise kuupäev: 16/09/2026