

640046-2026 - Hange

Horvaatia – Paleede ehitustööd – Cjelovita obnova Palače Bogoštolja i nastave - HIP

OJ S 180/2026 17/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

E-posti aadress: institut@isp.hr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Cjelovita obnova Palače Bogoštolja i nastave - HIP

Kirjeldus: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01/000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124. Predmet nabave odnosi se na izvođenje složenih radova cjelovite obnove građevine javne i društvene namjene, velike procijenjene vrijednosti, koja se nalazi u urbanoj povijesnoj cjelini i ima obilježja kulturnog dobra. Izvođenje takvih radova zahtijeva visok stupanj organizacije gradilišta, sljedivosti postupaka, kontrole kvalitete, upravljanja rizicima, zaštite okoliša te zaštite zdravlja i sigurnosti radnika i trećih osoba.

Menetluse tunnus: 4218325b-b7bf-47e8-bdb6-e50b70bc30d8

Sisemine tunnus: 17

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Otvoreni postupak

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212353 Paleede ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Riik: Horvaatia

Lisateave: Opatička 10

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 200 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korruptsioon: Korupcija
Pettus: Prijevara
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Pranje novca ili financiranje terorizma
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Neisplata plaće
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje poreza
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području socijalnog prava
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području radnog prava
Pankrot: Stečaj
Maksejõuetus: Nesolventnost
Vara haldab likvideerija: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Kokkulepe võlausaldajatega: Nagodba s vjerovnicima
Äritegevus on peatatud: Suspendirane poslovne aktivnosti
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Tõsine ametialane rikkumine: Teški profesionalni propust
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Cjelovita obnova Palače Bogoštolja i nastave - HIP
Kirjeldus: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01/000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124.
Sisemine tunnus: 17

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212353 Paleede ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Riik: Horvaatia

Lisateave: Opatička 10

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 18 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 200 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Hange kuulub energiatõhususe direktiivi (EED) (EL) 2023/1791 reguleerimisalasse

Nimekiri toodetest, töödest, teenustest ja hoonetest, mis on seotud energiatõhususe direktiiviga (EED):

Hooned (Liginullenergiahooned)

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cijena ponude

Kirjeldus: Cijena ponude

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Iskustvo stručnjaka

Kirjeldus: Stručnjak 1 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 10 bodova, 2 i više projekata - 20 bodova Stručnjak 3 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/ i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja elektrotehničkih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2 Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova Stručnjak 4 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili/rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja strojarskih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://eojn.hr/tender-eo/92082>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://eojn.hr/tender-eo/92082>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: horvaadi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, plativa na prvi pisani poziv naručitelja, bez prava prigovora, s rokom valjanosti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, te bez odredbi koje bi otežavale ili

ogranīčavale naplatu jamstva od strane naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist Naručitelja (Hrvatski institut za povijest, Opatička 10, 10000 Zagreb, OIB: 23296176633). Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Zagreb

Lisateave: Ovlaštēni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Nije definirano

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Sva plaćanja HIP će izvršiti na poslovni račun Izvođača. Izvođač ispostavlja privremene i okončanu situaciju u 5 (pet) primjeraka. Izvođačje obvezan predati građevinsku knjigu HIP na ovjeru jednom mjesečno i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec te na zadnju ovjeru najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana dana završetka svih radova koji su predmet ovog ugovora. Građevinsku knjigu trebaju uz obrazloženje potvrditi ili osporiti Nadzorni inženjer i/ili HIPu roku od 8 (osam) dana od dana primitka. Izvođač eRačune izdaje sukladno ovjerenim privremenim situacijama koje prate faze izvođenja radova, kao i prema ovjereojoj okončanoj situaciji nakon završetka svih radova, a sve temeljem jediničnih cijena iz Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Na temelju ovjerene privremene /okončane situacije Izvođač ispostavlja račun kojeg će HIP platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

Registreerimisnumber: 23296176633

Postiaadress: Opatička ulica 10

Linn: Grad Zagreb
Sihtnumber: 10000
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: Ivan Krešić
E-posti aadress: institut@isp.hr
Telefon: +385 14851721
Internetiaadress: <https://www.isp.hr/>
Hankija profiil: <https://www.isp.hr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreerimisnumber: 95857869241

Postiaadress: Ulica grada Vukovara 23/V

Linn: Zagreb

Sihtnumber: 10000

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Riik: Horvaatia

Kontaktpunkt: Kontakt

E-posti aadress: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetiaadress: <https://www.dkom.hr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Narodne novine d.d.

Registreerimisnumber: TED94

Registreerimisnumber: HR64546066176

Postiaadress: Savski gaj XIII. 6

Linn: Zagreb

Sihtnumber: 10020

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Riik: Horvaatia

Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk

E-posti aadress: eojn@nn.hr

Telefon: +385 16652889

Internetiaadress: <https://www.nn.hr/>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

6ef9eb01-d2bb-42d4-a21e-daa864e634f3-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Korigiran troškovnik

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Izmjena troškovnika - Korigiran troškovnik

Hankedokumente muudeti: 18/09/2026

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Rok za dostavu - Korigiran je rok dostave ponude

Hankedokumente muudeti: 18/09/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: cf3acd0f-2bb7-4782-8350-b56101366ded - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: horvaadi keel

Teate avaldamise number: 640046-2026

ELT S väljaande number: 180/2026

Avaldamise kuupäev: 17/09/2026