

641501-2026 - Hange

Saksamaa – Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd – Neubeu Rathaus Los 22
Heizung Lüftung-Sanitärinstallation
OJ S 180/2026 17/09/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Kabelsketal
E-posti aadress: Vergabe@Kabelsketal.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation
Kirjeldus: Installation der Heizungs-Lüftungsanlage, der Sanitäranlage
Menetluse tunnus: 0b2febd0-3246-4f19-bd2d-f4efeaf78ce3
Sisemine tunnus: KAB_022-2026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schulstraße 7
Linn: Kabelsketal
Sihtnumber: 06184
Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplazierten im Verfahren abgefordert.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Korruptsioon: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Kuritegelikus ühenduses osalemine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Rahapesu või terrorismi rahastamine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Pettus: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Maksejõuetus: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Vara haldab likvideerija: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Tõsine ametialane rikkumine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Äritegevus on peatatud: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation
Kirjeldus: Grobmengen Los 22 Heizung, Lüftung, Sanitär Kapitel 1: Sanitärtechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Sanitär -93 m Abwasserleitungen PP, schallgedämmt, DN 40 - DN 125 -3 St Hauptlüftung über Dach DN 100, komplett -25 m Kondensatleitung DN 32 mit 5 St Geräteanschlüssen -120 m Trinkwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr 20 - 40 mm -114 m Dämmung Trinkwasserleitungen bis DN 40 -6 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos, davon 2 St barrierefrei -4 St Urinale mit IR-Spülsteuerung -9 St Waschtische mit Einhebelmischer bzw. Kaltwasserarmatur -11 St Warmwasser-Kleinspeicher 5 l, Unter-/Übertisch -3 St Ausgussbecken mit Wandarmatur -3 St Anschluss Küchenzeile komplett -21 St Montageelemente Vorwandinstallation -8 St Brandschutz-Rohrabschottungen Abwasser R 90 - Druck-/Dichtheitsprüfung, Spülung, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahme, Dokumentation - Wartung Sanitäranlagen im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 2: Heizungstechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Heizung -1 St Luft/Wasser-Wärmepumpe Split-Kaskade (1 x Inneneinheit, 4 x Außeneinheiten) -110 m Kältemittel-Leitungspaar Cu 16x1/10x1 -2 St Pufferspeicher ca. 800 - 1.000 l -1 St Hocheffizienz-Umwälzpumpe 8,75 m³/h / 3,4 m -111 m Heizungsrohr Edelstahl pressverbunden DN 25 - DN 65 -1.250 m² Fußbodenheizung Klettsystem, Systemfläche VA 15 -55 m² Zulage Fußbodenheizung Verlegeabstand VA 30 (Nebenräume) -12 St Heizkreisverteiler 7 - 10 Heizkreise mit Verteilerschrank -99 St Thermische Stellantriebe 230 V -65 St Raumthermostate Einzelraumregelung -111 m Rohrdämmung 100 % GEG, DN 25 - DN 65 -10

St Brandschutz-Rohrabschottungen Heizung R 90 -4 Wo Vorhaltung mobiles Heizgerät (Bauheizung / Estrichaufheizung) -Druckprobe, Spülen, hydraulischer Abgleich, Funktions- und Belegreifheizen, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung WP-/Heizungsanlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 3: Raumluftechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Lüftung -1 St Zentrales Zu-/Abluftgerät mit WRG, Deckenmontage, inkl. Bedienteil -212 m Wickelfalzrohr DN 80 - DN 280 -19 m² Rechteckkanal 400x280, verzinkt -20 St Revisionsöffnungen Kanalnetz -24 St Brandschutzklappen rund DN 100 - DN 280, R 90 -250 m Verkabelung Brandschutzklappenüberwachung -21 St Volumenstromregler DN 80 - DN 200 -23 St Rohrschalldämpfer DN 80 - DN 200 -4 St Kanalschalldämpfer 500/300 -8 St Selbsttätige Rückschlagklappen DN 100 / DN 160 -2 St Außenwand-/Wetterschutzgitter 500x300 -39 St Tellerventile Zu-/Abluft DN 80 - DN 200 -35 m² Dämmung Lüftungskanäle -Dichtheitsprüfung Kanalnetz, Hygiene-Erstinspektion VDI 6022, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung RLT-Anlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) - Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 4: Kälte-/Klimatechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Kälte -1 St Duo-Split-Klimagerät Serverraum mit Außeneinheit -1 St Duo-Split-Klimagerät Lagerräume mit Außeneinheit -55 m Kältemittelleitung Twin-CU isoliert, inkl. Elektro- Verbindungsleitung -4 St Kondensatleitungen Inneneinheit mit Pumpe -6 St Klimatisierung südliche Büroräume (Eventualposition) -Druckprobe, Vakuum, Inbetriebnahme Kältekreise, AwSV- /immissionsschutzrechtliche Nachweise, Dokumentation -Wartung Klimaanlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schulstraße 7

Linn: Kabelsketal

Sihtnumber: 06184

Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 25/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 28/01/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger

Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die

Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e-Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe-Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnisnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: in Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0a90607cf-2a69c3c8164a8879>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: siehe Vergabeunterlagen

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/10/2026 10:35:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Büro Vergabestelle

Lisateave: Elektronisch

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmiseiga seotud tingimused: siehe Vergabeunterlagen

E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Kabelsketal

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Kabelsketal

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Gemeinde Kabelsketal

Registreerimisnumber: 03460533124

Postiaadress: Lange Str. 18

Linn: Kabelsketal

Sihtnumber: 06184

Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-posti aadress: Vergabe@Kabelsketal.de

Telefon: +49 3460533124

Faks: +49 3460533249

Internetiaadress: <https://www.Kabelsketal.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreerimisnumber: 03455141536

Postiaadress: Ernst-Kamieth-Str. 2

Linn: Halle (Saale)

Sihtnumber: 06112

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f6327b81-521b-450e-97bc-641682d163cf - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/09/2026 09:32:29 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 641501-2026

ELT S väljaande number: 180/2026

Avaldamise kuupäev: 17/09/2026