

## 644043-2026 - Hange

**Prantsusmaa – Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel – Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de**

**l'Association Foncière Logement**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Association Foncière Logement

E-posti aadress: [ao-gestion@foncierelogement.com](mailto:ao-gestion@foncierelogement.com)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de l'Association Foncière Logement

Kirjeldus: Cette consultation concerne la gestion locative et technique de 54 ensembles immobiliers (dont 431 existants et 23 neufs ) totalisant 10.615 logements situés sur l'ensemble du territoire national (69 départements). La présente consultation concerne deux types de mission : 1°) l'administration de biens, complète, d'un ensemble immobilier ; la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales ; 2°) l'administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété ; la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant. Dans les deux cas la mission englobe la recherche de locataires pour les logements vacants sauf avis contraire de l'Association. Elle concerne deux types de biens différents : - Logements à loyers conventionnés : programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme - Logements à loyers libres : programmes à loyer libre déjà en service (pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme), ou neufs (dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate) Les conditions générales des mandats sont identiques pour les deux types de biens, mais les conditions particulières diffèrent selon que les programmes sont neufs ou existants. • Le gestionnaire sera le mandataire des SCI propriétaires ; il devra gérer l'ensemble immobilier au nom et pour le compte du mandant, dans le respect des dispositions de la loi dite loi « Hoguet » du 2 janvier 1970, et des textes venus la compléter ou la modifier et également de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 (ALUR). A cet égard, il est précisé que les missions objet des contrats conclus avec les gestionnaires sont pleinement soumis à l'ensemble de cette réglementation ou toute réglementation ultérieure, sans qu'il soit nécessaire de modifier les mandats, et que les gestionnaires sont tenus d'une obligation de respect cette réglementation dans la réalisation de l'ensemble des actes et prestations objet des mandats de gestion ; • Il devra assurer au mieux des intérêts du mandant la gestion administrative de l'ensemble immobilier (validation des dossiers des candidats locataires et organisation des visites, gestion des baux de location

et de l'APL, gestion du contentieux locatif, administration de l'ensemble immobilier, gardiennage, etc.). • Il assurera également la gestion technique de l'ensemble immobilier, y compris la prise de possession des biens neufs au cours de laquelle il représentera le mandant, les états des lieux, les contrats de maintenance et d'entretien, les travaux d'entretien courant, les travaux de gros entretien et de grosses réparations, la gestion des sinistres, la consultation des entreprises. • Il procèdera à la gestion comptable et à la reddition des comptes. • Il devra assurer l'information du mandant par un « reporting » permanent et régulier, en utilisant des supports mis à sa disposition par le mandant (notamment un portail Internet), dans des délais déterminés sous peine de sanctions. Il se soumettra à tous les contrôles, enquêtes et audits, directs du mandant ou que celui-ci fera réaliser par des intervenants extérieurs ou encore qui seraient réalisés par les organismes de contrôle auxquels le mandant est soumis (exemple : audit ou enquête de l'Ancols ou de la Cour des comptes). Il s'engage à fournir toutes explications et documents qui lui seraient réclamés et à coopérer de bonne foi avec Foncière logement, ses filiales et les organismes de contrôle

Menetluse tunnus: e039173e-30c5-425c-9953-0dfd857351e9

Sisemine tunnus: AOGL-25

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: La présente consultation est passée selon la procédure formalisée de l'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions du code de la commande publique et notamment ses articles L.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5. La participation du candidat à l'appel d'offres vaut acceptation sans réserve du présent règlement de la consultation ainsi que des pièces du contrat conclu au terme de la procédure de mise en concurrence.

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: Au total, 69 départements dont notamment les 06, 13, 31, 33, 92, 93, 94,

#### **2.1.3. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 60 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Üldine teave**

See menetlus korraldatakse uuesti

Lisateave: Le présent marché est réservé aux professionnels habilités à exercer des activités immobilières conformément aux dispositions de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite "loi Hoguet" et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972. Les candidats devront justifier de la détention : • de la carte professionnelle G (Gestion immobilière), pour les activités de gestion locative. • Et de la carte professionnelle T (Transaction sur immeubles et fonds de commerce), pour les activités de vente, d'achat, de location ou de cession de biens immobiliers ; Ces cartes doivent être en cours de validité et délivrées par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) compétente. La consultation est réservée : - Pour les professionnels de l'immobilier disposant de plusieurs agences : à chaque agence souhaitant concourir (inscription identifiée par le SIRET) - Pour les professionnels de l'immobilier ne disposant pas d'agence : au niveau du cabinet lui-même (inscription identifiée par le SIRET) Les réponses globales de professionnels couvrant plusieurs agences, ne sont pas acceptées.

## **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Prevessin Moens

Kirjeldus: Ensemble immobilier

Sisemine tunnus: 0313

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

#### **Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: renouvelable 2 fois par tacvite reconduction, sauf dénonciation expresse prévue dans les conditions générales du mandat

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Prevessin Moens

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 3 Aastad

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 000,00 EUR

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Pour chaque ensemble immobilier, l'offre économiquement la plus avantageuse sera déterminée sur la base des trois critères suivants : Critère n°1 : évaluation du questionnaire technique, noté sur 160 points et qui représente 50% du total de la note finale. Ce critère est analysé et noté au regard des réponses apportées par les candidats au questionnaire technique, sur la base de sous-critères Critère n°2 : Prix de la prestation, qui représente 30% du total de la note finale. Formule de calcul retenu = (prix le plus bas/prix de l'offre examinée) \*30. Critère n°3 : Capacité et délai d'intervention sur le programme, qui représente 20% du

total de la note finale Barème relatif à la capacité à l'agence à intervenir rapidement sur le programme depuis l'agence en voiture ou transports en commun. - Intervention en moins de 45 mn : 20 points - Intervention entre 45 mn et 90 mn : 19 points - Intervention entre 90 mn et 120mn : 15 points - Intervention en plus de 120mn : 3 points

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://ao-gestion.foncierelement.com>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ao-gestion@foncierelement.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: L'exécution du contrat nécessitera une agence ou une présence locale pendant toute la durée du mandat

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Association Foncière Logement

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Les informations relatives aux délais et voies de recours peuvent être sollicitées auprès : Tribunal Judiciaire de Paris - Parvis du Tribunal de Paris, 29-45 avenue de la Porte de Clichy, 75859 PARIS CEDEX 17 - Téléphone : 01 44 32 51 51 - URL : <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Association Foncière Logement

Registreerimisnumber: 443 966 510

Postiaadress: 21 quai d'Austerlitz

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [ao-gestion@foncierelogement.com](mailto:ao-gestion@foncierelogement.com)  
Telefon: 0622711472  
Internetiaadress: <https://www.foncierelogement.com/>  
Hankija profiil: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Association Foncière Logement  
Registreerimisnumber: France  
Registreerimisnumber: 443 966 510  
Postiaadress: 21 quai d'Austerlitz  
Linn: Paris  
Sihtnumber: 75013  
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [contact1@managementimmobilierconseil.com](mailto:contact1@managementimmobilierconseil.com)  
Telefon: 0622711472  
Internetiaadress: <https://www.foncierelogement.com/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 8ed71b97-5978-4d79-9e59-97fe87ac4a5c - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 16/09/2026 15:50:48 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel  
Teate avaldamise number: 644043-2026  
ELT S väljaande number: 181/2026  
Avaldamise kuupäev: 18/09/2026