# 644526-2026 - Hange

**Eesti – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Kultuurikeskus Siuru ehitustööd**
**OJ S 181/2026 18/09/2026**
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**
**Ehitustööd**

## 1. Hankija

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tartu Linnavalitsus
E-posti aadress: lv@tartu.ee
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Kultuurikeskus Siuru ehitustööd
Kirjeldus: Riigihanke eesmärgiks on Tartus Kultuurikeskus Siuru ehitustööd koos välialade ehitustöödega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Menetluse tunnus: 3e2e5833-e06c-4cf9-bdfc-005209c44acb
Sisemine tunnus: 313614-0000
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45212300 Kunsti- ja kultuurihoonete ehitustööd

### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Riik: Eesti
Lisateave: Tartu linn

### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 71 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Kirjeldatud riigihanke alusdokumentides.
**Õiguslik alus:**
Direktiiv 2014/24/EL

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kultuurikeskus Siuru ehitustööd
Kirjeldus: Riigihanke eesmärgiks on Tartus Kultuurikeskus Siuru ehitustööd koos välialade ehitustöödega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisemine tunnus: 313614-0000

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45212300 Kunsti- ja kultuurihoonete ehitustööd

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Riik: Eesti
Lisateave: Tartu linn

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 71 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
Lisateave: Kirjeldatud riigihanke alusdokumentides.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Hange kuulub energiatõhususe direktiivi (EED) (EL) 2023/1791 reguleerimisalasse
**Nimekiri toodetest, töödest, teenustest ja hoonetest, mis on seotud energiatõhususe direktiiviga (EED):**
Hooned (Energiamärgis)

#### 5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)
**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**
Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 100

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10619765/documents?group=B

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10619765/tenders
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
**Lepingutingimused:**
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**
Ei kohaldata raamlepingut
**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tartu Linnavalitsus
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tartu Linnavalitsus

## 8. Organisatsioonid

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Tartu Linnavalitsus
Registreerimisnumber: 75006546
Postiaadress: Raekoja plats 1a
Linn: Tartu linn
Sihtnumber: 50089
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
Kontaktpunkt: Indrek Hunt
E-posti aadress: lv@tartu.ee
Telefon: +372 5200381
Internetiaadress: http://www.tartu.ee
Hankija profiil: http://www.tartu.ee

**Selle organisatsiooni rollid:**
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**
Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registreerimisnumber: 1000123
Postiaadress: Tartu mnt 85
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10115
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713
**Selle organisatsiooni rollid:**
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

**8.1. ORG-0003**
Ametlik nimi: Riigihangete register
Registreerimisnumber: TED64
Postiaadress: Lõkke tn 4
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10122
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
**Selle organisatsiooni rollid:**
TED eSender

## 10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: ba2301f4-3507-4b98-b8c2-ba1b6bad9d05-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

**10.1. Muudatus**
Punkti tunnus: PROCEDURE

## Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 638d54cf-3ee7-47da-8007-9f2ab2d0605b - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 17/09/2026 09:40:27 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 17/09/2026 13:00:04 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel
Teate avaldamise number: 644526-2026
ELT S väljaande number: 181/2026

Avaldamise kuupäev: 18/09/2026