644863-2026 - Hange

Madalmaad – Insener-tehnilised teenused – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
OJ S 181/2026 18/09/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
E-posti aadress: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
Kirjeldus: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.
Menetluse tunnus: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725
Sisemine tunnus: AI 2026-0173
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused
Täiendav liigitus (cpv): 45212322 Teatrite ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Lisateave: Amsterdam

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
Kirjeldus: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused
Täiendav liigitus (cpv): 45212322 Teatrite ehitustööd
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: -

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Lisateave: Amsterdam

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 05/01/2027
Kestuse lõppkuupäev: 18/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Inschrijvingssom
Kirjeldus: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking
Kirjeldus: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling
Vaidlustusorgan: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registreerimisnumber: 12034981
Postiaadress: Weesperstraat 430
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1018 DN
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-posti aadress: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefon: +31 610588111

Internetiaadress: http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Hankija profiil: http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Muud kontaktpunktid:
Ametlik nimi: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Postiaadress: Weesperstraat 430
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1018 DN
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-posti aadress: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetiaadress: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Muud kontaktpunktid:
Ametlik nimi: Rechtbank Amsterdam
Postiaadress: Parnassusweg 220
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1076 AV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rechtbank Amsterdam
E-posti aadress: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 205412111
Internetiaadress: http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0
Muud kontaktpunktid:
Ametlik nimi: Bemiddeling
Postiaadress: Weesperstraat 430
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1018 DN
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-posti aadress: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetiaadress: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 644863-2026
ELT S väljaande number: 181/2026
Avaldamise kuupäev: 18/09/2026