

## 64951-2026 - Hange

**Taani – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Tilbygning og renovering af Aars skole**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vesthimmerlands Kommune

E-posti aadress: [hmmh@vesthimmerland.dk](mailto:hmmh@vesthimmerland.dk)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Tilbygning og renovering af Aars skole

Kirjeldus: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning ifm. med renovering og tilbygning til Aars Skole.

Menetluse tunnus: 5ff10707-fca1-40b8-855d-abd053e74c34

Sisemine tunnus: 626419

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Aars

Sihtnumber: 9600

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

Lisateave: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 690 000,00 DKK

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

## 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Korrupsioon: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 2), der vedrører bestikkelse. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Pettus: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6. Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 4). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 5). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 6). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 3. Udelukkelsesgrunden omfatter ubetalt forfalden gæld vedrørende skatter og afgifter i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 3. Udelukkelsesgrunden omfatter ubetalt forfalden gæld vedrørende sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Pankrot: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Maksejõuetus: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Tösi ametialane rikkumine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136 nr. 1, stk. 4. Udelukkelsesgrunden omfatter ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Obligatorisk udelukkelsesgrund § 136, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Frivillig udelukkelsesgrund §137, nr. 1, stk. 4). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatud nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136, stk. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tilbygning og renovering af Aars skole

Kirjeldus: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning ifm. med renovering og tilbygning til Aars Skole.

Sisemine tunnus: 626419

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Aars

Sihtnumber: 9600

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/06/2026

Muu kestus: Teadmata

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 690 000,00 DKK

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

\*\*\*\*\*

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøgers gennemsnitlige omsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum 5.000.000 DKK (ekskl. moms). Ansøger skal have haft en positiv egenkapital i de seneste 3 disponible regnskabsår.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal aflevere minimum 1 reference fra et tilsvarende projekt. Med et tilsvarende projekt menes et grundskolebyggeri til undervisning med minimum 500 m2 renovering, ombygning eller tilbygning, og projekt gennemført imens skolen er i drift, hvor der er udført projektering inden for de arkitektfaglige områder, herunder indretning af læringsmiljøer. Referencen skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

#### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

#### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

#### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation og bemanding

Kirjeldus: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Procesbeskrivelse

Kirjeldus: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

### 5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://www.comdia.com/vesthimmerlands-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=626419>

### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.comdia.com/vesthimmerlands-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=626419>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: \_DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME\_

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: [www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Vesthimmerlands Kommune

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Vesthimmerlands Kommune

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Vesthimmerlands Kommune

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Vesthimmerlands Kommune

**8. Organisatsioonid**

#### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Vesthimmerlands Kommune  
Registreerimisnumber: 29189471  
Postiaadress: Frederik IX's Plads 1  
Linn: Farsø  
Sihtnumber: 9640  
Riik – jaotus (NUTS): Nordjylland (DK050)  
Riik: Taani  
Kontaktpunkt: Hans Henrik Mosbæk  
E-posti aadress: [hmmh@vesthimmerland.dk](mailto:hmmh@vesthimmerland.dk)  
Telefon: +45 99667000  
Internetiaadress: <https://www.vesthimmerland.dk>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Pakkumusi menetlev organisatsioon

#### 8.1. ORG-1000

Ametlik nimi: Comdia ApS  
Registreerimisnumber: 33501404  
Postiaadress: Lindvedvej 73  
Linn: Odense S  
Sihtnumber: 5260  
Riik – jaotus (NUTS): Fyn (DK031)  
Riik: Taani  
E-posti aadress: [support@comdia.com](mailto:support@comdia.com)  
Telefon: +45 7199 3672  
Internetiaadress: <https://www.comdia.com/>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-1001

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud  
Registreerimisnumber: 37795526  
Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Linn: Viborg  
Sihtnumber: 8800  
Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Riik: Taani  
E-posti aadress: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telefon: +45 7240 5600  
Internetiaadress: <http://www.klfu.dk>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-1002

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registreerimisnumber: 10294819  
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby  
Sihtnumber: 2500  
Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Riik: Taani  
E-posti aadress: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefon: +45 4171 5000  
Internetiaadress: <https://www.kfst.dk/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

62186-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Afsnit 2.1.3 og 5.1.5 i udbudsbekendtgørelsen rettes idet der er oplyst en samlet sum for byggeudgiften og ikke den anslåede værdi af totalrådgiverhonoraret.

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Afsnit 2.1.3 og 5.1.5 i udbudsbekendtgørelsen rettes til følgende: Den anslåede værdi af totalrådgiverkontrakten forventes at være: 3.690.000 kr. ekskl. moms. (Den anslåede værdi af den samlede byggeudgift forventes at være: 39.740.000 kr. ekskl. moms.)

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 0e2c75b3-c7b2-4461-9566-1c70fc7ceb00 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/01/2026 09:01:56 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 64951-2026

ELT S väljaande number: 20/2026

Avaldamise kuupäev: 29/01/2026