

64974-2026 - Hange

Soome – Juurdepääsukontrollisüsteem – Puitejärjestely Jyväskylän yliopiston rakennusten Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmien laitteistoista ja asennustöistä

OJ S 20/2026 29/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Jyväskylän yliopisto

E-posti aadress: hankinnat@jyu.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Puitejärjestely Jyväskylän yliopiston rakennusten Abloy OS -

kulunvalvontajärjestelmien laitteistoista ja asennustöistä

Kirjeldus: Puitejärjestely kohtena on Jyväskylän yliopiston eri rakennusten kulunvalvontajärjestelmät asennuksineen vuosina 2026-2030. Puitejärjestelyyn valitaan kolme toimittajaa. Kilpailutuksen voittaja vastaa vuoden 2026 osalta kulunvalvontajärjestelmien asennustöistä ja jatkossa asennustöid ja laitteet tullaan kilpailutamaan minikilpailutuksina joko rakennuksittain tai useamman rakennuksen kokonaisuuksina vuosittain puitejärjestelyyn valittujen kolmen toimittajan kesken. Kulunvalvontajärjestelmän asennustöid tehdaan rakennuksiin tai niiden osiin. Puitejärjestelyn esimmäisen vuoden aikana on tarkoitus toteuttaa järjestelmän uusiminen Ylistörinteen rakennuksissa (Ambiotica, Fysiikka, Nanotiedekeskus, Laboratoriokeskus) sekä Mattilanniemessä sijaitsevan Agora-rakennuksen remontoidussa osassa. Alustava aikataulu rakennuksittain on tarjouspyynnön osiossa "Hankinnan kohteen kriteerit" sekä hankintasopimusluonnoksessa. Aikataulutust sovitaan tarkemmin valitun toimittajana kanssa. Seuraavina vuosina kulunvalvontajärjestelmät uusitaan muissa Jyväskylän yliopiston Jyväskylässä sijaitsevista rakennuksissa vuosittain noin kahta rakennustahdilla. Kulunvalvontajärjestelmän asennust tehdaan nykyisen kulunvalvontajärjestelmän (Esmikko 4) olemassa olevaan kaapelointiin ja keskuslaitteet sijoitetaan nykyisen kulunvalvontajärjestelmän keskuslaitteiden tilalle. Agoran ja Ambiotican saneerauksissa asennust tehdaan sähkösuunnitelmien mukaisesti kaapelointeihin ja keskuslaitteet sijoitetaan sähkösuunnitelman mukaisesti tiloihin. Hankinta sisältaa järjestelmän komponenttien asentamisen, oviympäristön kytkentätöid, asennettavien laitteiden konfigurointi-, määrittely- ja ohjelmointitöid, luovutusdokumentaation sekä huollon ja ylläpidon sekä vian selvitykset komponenttien takuuajana, joka on 24 kuukausta. Kulunvalvontajärjestelmä toimitetaan täyteen toimintakuntoon asennettuna ja liitetään asiakkaana olemassa olevalla palvelimella olevaan Abloy OS-kulunvalvontajärjestelmään. Yliopistolla on osassa Seminaarinmäen rakennuksia käytössä Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmä. Kaikkien tarjottavien ratkaisujen, palveluiden ja tuotteiden tulee ehdottomasti olla yhteensopivia olemassa olevan järjestelmän kanssa. Kulunvalvontajärjestelmän ylläpito on kilpailutettu vuonna 2024, joten ylläpitopalvelu ei sisälly tähän puitejärjestelyyn.

Menetluse tunnus: cfa47ed7-536a-4e15-93e7-c8867d29113c

Sisemine tunnus: 1556/02.03.00.00/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme toimittajaa. Vuosina 2027-2029 yliopiston eri rakennuksiin tai niiden osiin tehtävät kulunvalvontajärjestelmien uudistukset kilpailutetaan puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken puitejärjestelyn sisäisinä kilpailutuksina. Agora-rakennuksen ja Ylistörinteen kampuksen osalta tarjousten hinta- ja laatuasteet lasketaan yhteen, ja eniten pisteitä saanut tarjoaja valitaan Agoran ja Ylistörinteen kulunvalvontajärjestelmän ja asennustyön toimittajaksi ja sijoille kaksi ja kolme sijoittuneet toimittajat valitaan voittajan lisäksi mukaan puitejärjestelyyn.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

Täiendav liigitus (cpv): 50710000 Mehaaniliste ja elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 51000000 Paigaldusteenused (v.a tarkvara)

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" on lisätietoa tutustumiskäynnistä ja siihen ilmoittautumisesta. Kohteeseen tutustuminen järjestetään torstaina 22.1.2026 klo 9-10, jolloin on mahdollista käydä läpi Ylistörinteen rakennuksiin sijoitettuja kenttälaitteita.

Ilmoittautumiset tutustumiskäynnille sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@jyu.fi. Osallistujilta edellytetään liitteenä olevan salassapitosopimuksen allekirjoittamista. Tutustumiskäynnille osallistuminen on edellytys tarkemman teknisen dokumentaation toimittamiselle. Jos Palveluntuottaja lopettaa toimintansa kesken sopimuskauden tai sopimus puretaan, niin seuraavaksi kilpailutuksessa sijoittunut toimittaja voidaan ottaa tilalle puitesopimustoimittajaksi ja toimittaja voi tämän jälkeen osallistua puitesopimuksen minikilpailutuksiin.

Lisähankintamahdollisuus: Seos/prox kulkukortin aihiot.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Puitejärjestely Jyväskylän yliopiston rakennusten Abloy OS - kulunvalvontajärjestelmien laitteistoista ja asennustöistä

Kirjeldus: Puitejärjestely kohtena on Jyväskylän yliopiston eri rakennusten kulunvalvontajärjestelmät asennuksineen vuosina 2026-2030. Puitejärjestelyyn valitaan kolme toimittajaa. Kilpailutuksen voittaja vastaa vuoden 2026 osalta kulunvalvontajärjestelmien asennustöistä ja jatkossa asennustyöt ja laitteet tullaan kilpailuttamaan minikilpailutuksina joko rakennuksittain tai useamman rakennuksen kokonaisuuksina vuosittain puitejärjestelyyn valittujen kolmen toimittajan kesken. Kulunvalvontajärjestelmän asennustyöt tehdään rakennuksiin tai niiden osiin. Puitejärjestelyn ensimmäisen vuoden aikana on tarkoitus toteuttaa järjestelmän uusiminen Ylistörinteen rakennuksissa (Ambiotica, Fysiikka,

Nanotiedekeskus, Laboratoriokeskus) sekä Mattilanniemessä sijaitsevan Agora-rakennuksen remontoidussa osassa. Alustava aikataulu rakennuksittain on tarjouspyynnön osiossa "Hankinnan kohteen kriteerit" sekä hankintasopimusluonnoksessa. Aikataulutusta sovitaan tarkemmin valitun toimittajan kanssa. Seuraavina vuosina kulunvalvontajärjestelmät uusitaan muissa Jyväskylän yliopiston Jyväskylässä sijaitsevilla rakennuksissa vuosittain noin kahden rakennuksen tahdilla. Kulunvalvontajärjestelmän asennus tehdään nykyisen kulunvalvontajärjestelmän (Esmikko 4) olemassa olevaan kaapelointiin ja keskuslaitteet sijoitetaan nykyisen kulunvalvontajärjestelmän keskuslaitteiden tilalle. Agoran ja Ambiotican saneerauksissa asennus tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti kaapelointeihin ja keskuslaitteet sijoitetaan sähkösuunnitelman mukaisesti tiloihin. Hankinta sisältää järjestelmän komponenttien asentamisen, oviympäristön kytkentätyöt, asennettavien laitteiden konfigurointi-, määrittely- ja ohjelmointityöt, luovutusdokumentaation sekä huollon ja ylläpidon sekä vian selvitykset komponenttien takuuaikana, joka on 24 kuukautta. Kulunvalvontajärjestelmä toimitetaan täyteen toimintakuntoon asennettuna ja liitetään asiakkaan olemassa olevalla palvelimella olevaan Abloy OS-kulunvalvontajärjestelmään. Yliopistolla on osassa Seminaarinmäen rakennuksia käytössä Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmä. Kaikkien tarjottavien ratkaisujen, palveluiden ja tuotteiden tulee ehdottomasti olla yhteensopivia olemassa olevan järjestelmän kanssa. Kulunvalvontajärjestelmän ylläpito on kilpailutettu vuonna 2024, joten ylläpitopalvelu ei sisälly tähän puitejärjestelyyn.

Sisemine tunnus: 1556/02.03.00.00/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

Täiendav liigitus (cpv): 50710000 Mehaaniliste ja elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 51000000 Paigaldusteenused (v.a tarkvara)

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 23/02/2026

Kestuse lõppkuupäev: 22/02/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" on lisätietoa tutustumiskäynnistä ja siihen ilmoittautumisesta. Kohteeseen tutustuminen järjestetään torstaina 22.1.2026 klo 9-10, jolloin on mahdollista käydä läpi Ylistönrinteen rakennuksiin sijoitettuja kenttälaitteita.

Ilmoittautumiset tutustumiskäynnille sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@jyu.fi. Osallistujilta edellytetään liitteenä olevan salassapitosopimuksen allekirjoittamista. Tutustumiskäynnille osallistuminen on edellytys tarkemman teknisen dokumentaation toimittamiselle. Jos Palveluntuottaja lopettaa toimintansa kesken sopimuskauden tai sopimus puretaan, niin seuraavaksi kilpailutuksessa sijoittunut toimittaja voidaan ottaa tilalle puitesopimustoimittajaksi ja toimittaja voi tämän jälkeen osallistua puitesopimuksen minikilpailutuksiin.

Lisähankintamahdollisuus: Seos/prox kulkukortin aihiot.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglaselised töötingimused

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintavertailu

Kirjeldus: Vertailuhinta

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatuvertailu

Kirjeldus: Laatupisteytys tarjouspyynnön mukaisesti

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. **Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/01/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=590117&tpk=fee69c65-1205-46aa-b886-f67917e02061>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=590117&tpk=fee69c65-1205-46aa-b886-f67917e02061>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/02/2026 14:15:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. **Vahendid**

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Jyväskylän yliopisto

Registreerimisnumber: 0245894-7

Postiaadress: Seminaarinkatu 15

Linn: Jyväskylän yliopisto

Sihtnumber: 40014

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

Kontaktipunkt: Hankintapalvelut

E-posti aadress: hankinnat@jyu.fi

Telefon: +358 142601211

Internetiaadress: <http://www.jyu.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktipunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 738d8bcf-bf0e-448e-89b0-a6bd5a609400-01

Muudatuse peamine põhjus: Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus: Korjattu kirjoitusvirheitä kohdista: a) Menettelyn kuvaus b) Vaatimukset asennustyölle (aikataulu) Muutettu selkeyden parantamiseksi ESPD-lomakkeen referenssivaatimukset kaikki kolme omaksi täytettäväksi kohdakseen.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: Korjattu virheellinen teksti vastaamaan hankinnan kohte kriteereitä ja kohta "päätöksenteon perusteet".

Hankedokumente muudeti: 28/01/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e0b0761b-db4b-49c4-ac07-5d740e855aab - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/01/2026 08:06:48 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 28/01/2026 08:07:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 64974-2026

ELT S väljaande number: 20/2026

Avaldamise kuupäev: 29/01/2026