

649825-2026 - Hange

Rumeenia – Koolimajade ehitustööd – Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: **CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.**

OJ S 182/2026 21/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-posti aadress: alina.vasile@primarias1.ro

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: **CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.**

Kirjeldus: Obiectul contractului il constituie proiectarea, asistența tehnică si construirea unui complex educațional multifunctional in cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. Complexul educațional multifuncțional ce va fi dezvoltat se propune a fi amplasat în zona vestică a cartierului Henri Coandă. Lotul de teren liber de construcții, cu suprafața de 16.797 mp, este intravilan și este în proprietatea Primăriei Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 București, având categoria de folosință: curți-construcții. Durata contractului de min. 80 de luni este formată din: Durata de proiectare: maxim 8 luni de la data ordinului de începere proiectare. Durata de execuție a lucrărilor: maxim 36 de luni de la data ordinului de începere execuție. Perioada de garanție acordată lucrărilor: minim 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile contractuale.

Menetluse tunnus: deb73358-9c91-4617-8a0c-c224ef8efec8

Sisemine tunnus: 4505359_2026_PAAPD1637386

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 157 438 025,21 RON

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr. 98/2016 precum și cele de la art. 103 alin. (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare /Întrebări"). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispoziție de către AADR regasit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tösi ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: Obiectul contractului îl constituie proiectarea, asistența tehnică și construirea unui complex educațional multifuncțional în cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Devizul general elaborat în Studiu de fezabilitate: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 3.986.456,20 lei fara TVA Cap 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială – 580.765,60 lei fara TVA Cap 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor – 1.550.000,00 lei fara TVA Cap 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție – 1.950.000,00 lei fara TVA Cap 3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 244.099,20 lei fara TVA Cap 3.8.1.2 Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către

Inspectoratul de Stat în Construcții – 162.732,80 lei fara TVA Cap 4.1. Constructii si instalatii – 117.996.815,63 lei fara TVA Cap 4.2. Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 6.616.693,08 lei fara TVA Cap 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 22.055.643,60 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 1.509.879,40 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii de santier – 754.939,70 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 30.000,00 lei fara TVA
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45212200 Spordirajatiste ehitustööd, 45300000 Hoone

installatsioonitööd, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71356200 Tehnilised abiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 80 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 157 438 025,21 RON

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și

/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct pentru partea pe care o subcontractează/susține în cadrul contractului. Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau alte documente echivalente, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Se solicită ca media cifrei de afaceri pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 157.000.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Operatorii economici (lider/asociat /terț susținător) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, conform criteriului de atribuire, va prezenta documentele justificative care probează informațiile declarate în DUAЕ. Documentele justificative vor fi solicitate în situația în care informațiile declarate în DUAЕ nu pot fi verificate direct de către autoritatea contractantă prin accesarea bazelor de date sau a surselor electronice disponibile (de exemplu, registre publice, precum Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alte surse oficiale relevante). În acest sens, operatorul economic va prezenta, după caz, bilanțurile contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar ori alte documente echivalente emise de entități competente, din care să rezulte informațiile privind cifra de afaceri generală realizată în exercițiile financiare solicitate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a) și b), din Legea nr. 98/2016, astfel: a) Servicii de proiectare Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani servicii de proiectare (orice fază de proiectare conform prevederilor legale aplicabile) pentru construcții civile încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 (sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, minimum Categoria de importanță C în conformitate cu HG nr. 766/1997), în valoare cumulată de cel puțin 1.900.000,00 lei fără TVA,

la nivelul a maximum 3 contracte. b) Pentru executie Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit lucrări similare ce au avut ca obiect lucrări de construcții civile de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare) încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, cel puțin fosta Categorie de importanță C în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997), în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 153.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară - obiectul contractului - beneficiarul lucrărilor/serviciilor - valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate (în lei fără TVA) - perioada de execuție (data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor/prestării serviciilor invocate ca experiență similară) - rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul lucrărilor/serviciilor (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici); - ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil. - data și numărul documentului justificativ de recepție emis de beneficiarul lucrărilor/seviciilor - alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea executării/prestării în mod corespunzător a lucrărilor/serviciilor. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese-verbale de recepție finală / procese-verbale la terminarea lucrărilor / procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit - recomandări; - certificate constatatoare; - documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori; - și/sau alte documente; Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani pentru lucrări /ultimii 3 ani pentru servicii se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani/3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98 /2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. - Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările

ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări/servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul /subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează

individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat /e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protecție a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferentă obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de protecție a mediului. Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. **Note:** - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experiență profesională personal proiectare - Sef de proiect - inginer construcții civile sau arhitect cu drept de semnatura

Kirjeldus: Pentru expertul propus se va face dovada faptului ca a participat la proiectarea unor obiective de investiții în calitate de șef de proiect tehnic, în cadrul unor contracte similare de proiectare sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și /sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 12

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experiență profesională personal proiectare și execuție - Manager de Proiect

Kirjeldus: Pentru expertul propus se va face dovada implicării ca Manager de proiect în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 9 puncte 5 (cinci) contracte = 12 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 14 puncte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experiență profesională personal execuție - Șef șantier

Kirjeldus: Experiență specifică profesională: implicarea în calitatea de Șef de șantier în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Metodologia de realizare a contractului și planificarea resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților

Kirjeldus: 1. Autoritatea Contractantă acordă 10 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere aprofundată, completă și coerentă a activităților stabilite în Caietul de Sarcini, precum și o analiză detaliată a proiectului. 2. Autoritatea Contractantă acordă 7 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o bună înțelegere a activităților stabilite Caietul de Sarcini. 3. Autoritatea Contractantă acordă 3 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o

înțelegere limitată atât a sub-activităților care compun activitățile de proiectare și execuție prevăzute în Caietul de Sarcini, cât și în ceea ce privește corelarea acestora cu resursele tehnice și umane necesare realizării contractului. Nota 1: Autoritatea Contractantă nu acordă punctaje intermediare. În cazul în care nu sunt îndeplinite toate condițiile în mod cumulativ (prevăzute la lit. a, b, c și d) pentru acordarea punctajului conform punctului 1 și 2 din algoritmul de calcul, Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la punctul 3. Nota 2: Termenul de “Activități”, menționat în cadrul algoritmului de calcul se referă la activitățile prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 3: Termenul de “Sub-activități” reprezintă ansamblul demersurilor/acțiunilor necesar a fi realizate în vederea îndeplinirii activităților prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 4: În vederea demonstrării conformității Propunerilor Tehnice, Ofertanții vor trata toate activitățile cuprinse în cadrul Caietului de sarcini, iar pentru acordarea punctajului conform prezentului algoritm de calcul vor demonstra în mod corespunzător și îndeplinirea condiționalităților suplimentare prevăzute în cadrul fiecărui interval de punctare (1, 2 sau 3, după caz). Nota 5: Algoritmul de calcul al punctajului detaliat se regăsește în anexa la documentația de atribuire.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Perioada de garanție a lucrărilor (începe de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni)

Kirjeldus: Algoritm de calcul: - pentru 36 luni (inclusiv) – se acorda 0 puncte - pentru fiecare lună ofertată în plus față de perioada minimă de garanție a lucrărilor, se vor acorda 0,5 puncte.

Perioada maximă de garanție acordată a lucrărilor este de 60 de luni! Oferta va fi declarată NECONFORMĂ în situația în care perioada de garanție ofertată pentru lucrările executate este mai mică de 36 de luni. Perioada de garanție a lucrărilor se va exprima în număr de luni.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va prezenta, în cadrul Propunerii tehnice, durata garanției oferite pentru lucrările executate și pentru materialele utilizate. Garanția trebuie să acopere atât defectele de execuție, cât și eventualele deficiențe ale materialelor folosite, conform reglementărilor legale și cerințelor din cadrul contractului. Ofertanții vor depune, totodată, și o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212159>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Rahastamiskord: Plata se va realiza din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, poziție bugetară A007, capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01.01. Penalitățile se vor aplica conform modelului de contract. În cazul unei asocieri, plata se va putea realiza fie către liderul de asociere, fie către fiecare membru al asocierii în funcție de partea de contract realizată de aceștia, în condițiile în care acordul de asociere prevede aceasta posibilitate.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Termenul de exercitare a cailor de atac este cel prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registreerimisnumber: RO 4505359

Postiaadress: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 011222

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Alina Vasile

E-posti aadress: alina.vasile@primarias1.ro

Telefon: +40 213191013

Faks: +40 213191027

Internetiaadress: <https://www.primariasector1.ro>

Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980

Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 030084

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internetiaadress: <http://www.cnsr.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registreerimisnumber: RO 4505359_3

Postiaadress: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 011222

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Alina Vasile

E-posti aadress: alina.vasile@primarias1.ro

Telefon: +40 213191013

Faks: +40 213191027

Internetiaadress: <https://www.primariasector1.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP

Registreerimisnumber: RO42283735

Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 020976

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-posti aadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Selle organisatsiooni rollid:

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 1c9fdf87-382c-46fd-8c7f-a2f30800e39e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 17/09/2026 18:48:53 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 17/09/2026 17:02:27 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel

Teate avaldamise number: 649825-2026

ELT S väljaande number: 182/2026

Avaldamise kuupäev: 21/09/2026