

652141-2026 - Hange

Belgia – Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused – Nettoyage de communs d'immeubles
OJ S 183/2026 22/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: La Maison Sérésienne

E-posti aadress: a.libon@maisonseresienne.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nettoyage de communs d'immeubles

Kirjeldus: Nettoyage de communs d'immeubles

Menetluse tunnus: 7f12cecf-2003-4f5a-bfa5-75756dd5320b

Sisemine tunnus: PPP1SC-289/6130/2026-043

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 840 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Nettoyage de communs d'immeubles

Kirjeldus: Nettoyage de communs d'immeubles

Sisemine tunnus: 2026-043_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Seraing

Sihtnumber: 4100

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

Lisateave: Les bâtiments et logements répartis sur le territoire de Seraing et Neupré

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 840 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le chiffre d'affaires annuel Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel global minimal de 150.000,00 € HTVA par an au cours de chacun des trois derniers exercices financiers disponibles.

Indication des montants déclarés dans le DUME (Section IV.B).

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gestion de la sécurité et de la santé au travail Niveau(x) minimal (aux): Disposer d'une certification VCA (ou VCU) valide, d'une certification ISO 45001, ou apporter la preuve par tout moyen équivalent d'un système de gestion de la sécurité équivalent. Preuve : Copie du certificat valide joint à l'offre (ou dossier de preuve d'équivalence).

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Expérience et références de marchés similaires Niveau(x) minimal (aux): Avoir exécuté avec succès au moins deux marchés de nettoyage de surfaces/communs d'immeubles d'une importance comparable (montant annuel minimal de 80.000 € HTVA par marché) au cours des trois dernières années. Liste des références dans le DUME indiquant le montant, la date, la durée et le destinataire public ou privé.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Respect des conditions de travail et de rémunération Niveau(x) minimal(aux): Engagement formel du soumissionnaire à respecter strictement l'ensemble des dispositions légales et des conventions collectives de travail (CCT) de la Commission Paritaire 121 (nettoyage). Déclaration formelle jointe à l'offre / complétée dans le DUME.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/289/1SC/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 150 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita
Osalejate maksimaalne arv: 1
Teave dünaamilise hankes steemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d'Etat
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisation fournissant les informations sur les recours et les d lais : Conseil d'Etat
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: La Maison S r sienne
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Conseil d'Etat
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: La Maison S r sienne

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: La Maison S r sienne
Registreerimisnumber: BE0403964913
Postiaadress: Place de Verriers 11
Linn: Seraing
Sihtnumber: 4100
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Anne Libon
E-posti aadress: a.libon@maisonseresienne.be
Telefon: +32 43303086
Faks: +32 43378423
Internetiaadress: <http://www.swl.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Conseil d'Etat
Registreerimisnumber: BE 0931.814.266
Postiaadress: Rue de la Sciences 33
Linn: Bruxelles
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d4fac92d-18cc-431c-bb19-49c5d2e1a526 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 652141-2026
ELT S väljaande number: 183/2026
Avaldamise kuupäev: 22/09/2026