

## 653739-2026 - Hange

**Belgia – Valveteenused – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)**

**OJ S 184/2026 23/09/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Wallonie-Bruxelles International

E-posti aadress: [wbi@wbi.be](mailto:wbi@wbi.be)

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Kirjeldus: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Menetluse tunnus: b7b2328e-d37e-4de9-9a25-72f7141dfcbd

Sisemine tunnus: MAP 7971 3000-5-25

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Vous devez joindre un DUME à votre demande de participation En complétant le DUME (Document unique de marché européen) et en le joignant à votre demande de participation, vous déclarez sur l'honneur que : •vous ne vous trouvez pas dans un cas d'exclusion obligatoire ou facultative ; •vous répondez aux critères de sélection qualitative établis par le pouvoir adjudicateur. Si vous remettez une demande de participation dans le cadre d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit joindre un DUME distinct. Si vous faites appel à la capacité d'entités tierces pour démontrer votre capacité à exécuter le marché, vous devez joindre un DUME distinct pour chacune d'entre elles. Vous trouverez le DUME à compléter dans votre espace de soumission sur e-Procurement. Vous trouverez la marche à suivre afin de compléter le DUME dans l'annexe DUME jointe à l'avis de marché.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Korruptsioon:

Pettus:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tõsine ametialane rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Pankrot:

Kõrvalejätmise alused seoses maksejõuetusega, huvide konfliktiga või ametialaste käitumisreeglite rikkumisega:

Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksete tasumisega:

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: MAP 7971 3000-5-25 - 1

Kirjeldus: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie

technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Sisemine tunnus: 1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 31/05/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2031

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une autorisation d'exploiter une entreprise de gardiennage à jour à la date ultime de remise des offres. Son renouvellement doit être garanti pendant l'exécution du marché public

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Il s'agit du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, à savoir, les services de gardiennage. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : le chiffre d'affaires sectoriel annuel moyen doit être au moins égal à 1.000.000 € (un million d'euros) TVAC pour les trois derniers exercices disponibles (en fonction de la date de création ou du début d'activité du soumissionnaire).

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : franchise de minimum 500 euros et une couverture d'au moins 1.000.000 euros

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : minimum 10 prestations d'un montant ≥ 500.000 € HTVA par prestation déjà réalisée au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire mentionne le montant précis de chaque prestation, la date/période de réalisation et le destinataire public ou privé. Pour chaque prestation identifiée, des attestations de bonne exécution doivent être fournies par l'opérateur économique bénéficiaire. Il n'y a aucune obligation de mentionner le montant des marchés dans ces attestations.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1) fournir tout document, certificat, label ou attestation en cours de validité qui attestent d'un management de qualité (par exemple, le certificat ISO 9001 (version 2015) ou label type « Secure quality »). Le document fourni doit être délivré par un organisme établi ou reconnu dans l'un des Etats membres de l'Union européenne. 2) Fournir une description des formations données par le soumissionnaire à ses agents de gardiennage (cours, stages pratiques, volume d'heures, fréquence des recyclages, méthodologie d'enseignement, lieux des formations, plan de formation des agents, calendrier des formations, etc.). Le niveau d'exigence minimum requis pour ces formations sont les objectifs conformes aux dispositions des Arrêtés d'exécution de la Loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière (anciennement appelée "Loi Tobback").

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : 1) employer au minimum 100 travailleurs engagés à temps plein (en ce compris le personnel encadrant, qui devra être clairement identifié) ; 2) joindre à son offre son organigramme actualisé. 3) joindre le Curriculum vitae des responsables dirigeants et/ou associés ainsi que du personnel d'encadrement qui sera responsable de l'exécution du marché public avec, pour exigences minimales, un minimum de 5 ans d'expérience dans l'activité visée par le présent marché public.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Présentation d'un rapport fictif pour les prestations de gardiennage exécutées au cours d'une journée type

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Présentation de l'outil (les outils) de reporting dont il dispose pour établir les rapports des prestations effectuées

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Le soumissionnaire remet son meilleur prix sur une base mensuelle, pour l'ensemble des prestations de gardiennage visées par le présent marché public

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Les engagements en matière de développement durable

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/documents>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/general>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d'Etat

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 1. Recours en annulation. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site 2. Demande de suspension d'extrême urgence. Ce recours doit être introduit dans un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de la notification. 3. Demande de mesures provisoires en extrême urgence.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Wallonie-Bruxelles International

Registreerimisnumber: 0810888623\_1327

Postiaadress: Place Saintelette, 2

Linn: Molenbeek-Saint-Jean

Sihtnumber: 1080

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [wbi@wbi.be](mailto:wbi@wbi.be)

Telefon: +32 24218211

Faks: +32 24218787

Internetiaadress: <http://www.wbi.be>

Hankija profiil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: SPF Stratégie et Appui

Registreerimisnumber: BE001

Postiaadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetiaadress: <https://bosa.belgium.be>

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: Conseil d'Etat

Registreerimisnumber: 0931.814.266

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 96a93ec2-88d6-47f0-864d-50c8c7398dc7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 653739-2026

ELT S väljaande number: 184/2026

Avaldamise kuupäev: 23/09/2026