657850-2026 - Hange

Saksamaa – Ühiselamute ehitustööd – Junges Wohnen am Waidesgrund - PV-Anlage
OJ S 185/2026 24/09/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Klinikum Fulda gAG
E-posti aadress: info@klinikum-fulda.de
Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Junges Wohnen am Waidesgrund - PV-Anlage
Kirjeldus: Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Wohnanlage für Studierende und Auszubildende, bestehend aus 3 Wohngebäuden und gemeinsamer Tiefgarage. Die Baustelle befindet sich im Baugebiet am Waidesgrund (Baufeld 6), Dr. Walter Lübke Straße 36037 Fulda. Insgesamt wird Wohnraum für 173 Studierende und Auszubildende geschaffen. Die Tiefgarage wird von der Kopfseite Haus C über eine kurze Rampe erschlossen.
Menetluse tunnus: 261cf009-75f5-47f2-a786-a7028ed0ca63
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45214700 Ühiselamute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Fulda (DE732)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Kreuzung Zieherser Weg & Baugulfstraße.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Es gelten die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. den §§ 123, 124 GWB bzw. gem. § 6e EU Abs. 1 bis 6 VOB/A, unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind oder nicht. Auf die Möglichkeit der Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A wird verwiesen. Hinzu kommen die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzarbG, § 22 LkSG oder gemäß

den Sanktionen gegen Russland. Bezüglich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen hat der Bieter eine Eigenerklärung abzugeben, soweit das Fehlen von Ausschlussgründen nicht aus der Eintragung im PQ-Verzeichnis ersichtlich ist.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Photovoltaikanlage
Kirjeldus: Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Wohnanlage für Studierende und Auszubildende bestehend aus 3 Wohngebäuden und gemeinsamer Tiefgarage. Das Bauvorhaben ist der Gebäudeklasse 4 zuzuordnen. Auf den Dächern der Häuser wird eine PV-Anlage mit einer Gesamtleistung von ca. 113 kWp installiert. Die Anlage wird folgendermaßen auf den Dächern aufgeteilt: Haus A = 41,4 kWp Haus B = 48,6 kWp Haus C = 23,4kWp Die Anlage wird zur Eigennutzung vorgesehen. Die Module werden in OST-WEST-Ausrichtung mit ca. 10 Grad aufgestellt. Die Unterkonstruktion der Modulaufständerung wird seitens des Dachdeckers montiert. Bei dem Dach handelt es sich um ein Gründach. Durch die Anforderung des Gründachs werden die Module ca. 450-700mm oberhalb der Dachhaut montiert. Durch den AN PV-Anlage sind die Module inkl. Modulklemmen auf der bauseits vorgesehenen UK zu montieren. Der Potentialausgleich der UK ist durch den AN PV-Anlage herzustellen. Die Wechselrichter der Anlagen werden auf dem Dach mit einer entsprechenden vorzusehenen Konstruktion möglichst dachparallel montiert. In dem Erdgeschoss wird im Treppenhaus jedes Gebäudes ein Feuerwehrschalter zur DC-Abschaltung der PV-Anlagen vorgesehen. Die Abschaltung der Strings erfolgt direkt bei den Wechselrichtern. Zusätzlich wird in einem separaten Technikraum in der Tiefgarage ein Speicher ca. 90kWh inkl. Batteriewechselrichter vorgesehen. Die Wechselrichter der Module sowie der Wechselrichter des Speichers werden über eine separate Verteilung in dem Technikraum Tiefgarage Haus B angeschlossen. Die Zuleitungen zu den Wechselrichtern, sowie die Steuerleitung der DC-Abschaltung wird bauseits montiert. Die gesamte erzeugte Energie, sowie die benötigte Energie des Gebäudes ist über ein EMS (Energie Management System) zu regeln. Folgende Anlagen sind in das EMS zu integrieren: - PV-Anlage - Batteriesystem - Ladestationen (Bauseits vorgesehen) - Netzbezug - Wärmepumpen (Warmwassererzeugung)
Sisemine tunnus: LOT-0001 1129 / 17

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45251100 Elektrijaamade ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 31155000 Vaheldid, 09330000 Päikeseenergia, 31122000 Generaatorseadmed

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Fulda (DE732)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Die Baustelle befindet sich in der Innenstadt von Fulda. Das komplette Grundstück wird mit einem Bauzaun gesichert. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Kreuzung Zieherser Weg & Baugulfstraße.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 13/09/2027
Kestuse lõppkuupäev: 01/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist, sofern das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärung zur Eintragung in ein Handels-/Berufsregister vorzulegen.

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud
Valikukriteeriumi kirjeldus: Soweit nicht aus der Eintragung im PQ-Verzeichnis ersichtlich, erklärt der Bieter über das Formblatt 124, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesonderte Anforderung durch den AG die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte,gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben.

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Soweit nicht aus der Eintragungim PQ-Verzeichnis ersichtlich, erklärt der Bieter über die in den Vergabeunterlagen enthaltene Referenzliste, dass er in den letzten drei Kalenderjahren vergleichbare Leistungen erbracht hat, die die folgenden Anforderungen erfüllen: - Montage einer PV-Anlage mit einer installierten Leistung von mindestens 100kWp - Montage eines Energiespeichers mit mindestens 40kWh Es sind mindestens zwei Referenzen, die die vorbenannten Anforderungen erfüllen vorzulegen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Kirjeldus: Der Zuschlag wird auf dasjenige wertbare Angebot erteilt, das die niedrigste Angebotssumme (brutto) ausweist.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: https://www.subreport.de/E97252818

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.subreport.de/E97252818

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber verfährt gem. § 16a VOB/A-EU.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: vgl. § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabegegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Klinikum Fulda gAG
Registreerimisnumber: Berichtseinheit-ID 00010192
Postiaadress: Pacelliallee 4
Linn: Fulda
Sihtnumber: 36043
Riik – jaotus (NUTS): Fulda (DE732)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@klinikum-fulda.de
Telefon: +496 61 84 0
Internetiaadress: https://www.klinikum-fulda.de
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002
Ametlik nimi: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registreerimisnumber: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603
Linn: Darmstadt
Sihtnumber: 64283
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2ad13d35-34e2-4732-a8d8-64312c22d38a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 22/09/2026 09:51:31 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 657850-2026
ELT S väljaande number: 185/2026
Avaldamise kuupäev: 24/09/2026