

660993-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

OJ S 186/2026 25/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Badehaus Nordhausen GmbH

E-posti aadress: team@badehaus-nordhausen.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

Kirjeldus: Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

Menetluse tunnus: 01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61

Sisemine tunnus: EU BHN L 11/2026

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Nordhausen

Sihtnumber: 99734

Riik – jaotus (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgt - VgV, GWB, ThürVgG

Kohaldatav piiriülene õigus: deutsches Recht

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: EU-weite beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanungen Ingenieurbauwerk und Freianlagen sowie der Fachplanungen der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung

Kirjeldus: a) Die zu beauftragenden Grundleistungen (im Sinne einer beschränkten Generalplanung) können auf dieser Basis wie folgt zusammengefasst werden: - Grundleistungen Ingenieurbauwerk in Bezug auf Becken (Leistungsphasen 1 bis 9), - Grundleistungen Freianlagenplanung (Leistungsphasen 1 bis 9), - Technische Ausrüstung in Bezug auf Becken und Außenanlagen (Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7 und 8 - Leistungsphasen 1 bis 9), - Grundleistungen Tragwerksplanung in Bezug auf Becken (Leistungsphasen 1 bis 6) b) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen vergeben: - Örtliche Bauüberwachung in Bezug auf Ingenieurbauwerk (Honorar nach Prozentsatz der Baukosten – Leistungsphase 8 / Leistungsstufe 4), - Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung in Bezug auf Becken-Tragwerk (Zeithonorar-Leistungsphase 8 / Leistungsstufe 4), - Mitwirkung bei Fördermittelverfahren Erstellung des oder der Fördermittelverwendungsnachweise(s) (in Bezug auf das Gesamtvorhaben) unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie(n) (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (jeweils in Bezug auf Ingenieurbauwerk, Freianlagenplanung, Technische Ausrüstung - Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Koordinierung und Steuerung aller Planungsbereiche einschließlich der gesondert zu vergebenden gebäudebezogenen Planungen (Pauschalhonorar – alle Leistungsphasen / Leistungsstufen), - Erstellung und Koordinierung statischer Nachweise sowie konstruktiver Betrachtungen für kleinere bauliche Anlagen und Ingenieurbauwerke im Rahmen der Objektplanung (z.B. Fundamente, Containeranlagen, Stege, Brücken, Überdachungen oder vergleichbare Bauwerke / Zeithonorar – alle Leistungsstufen), - Abstimmung erforderlicher Tragwerksplanungen und Standsicherheitsnachweise mit den zuständigen Prüfsingenieuren und Genehmigungsbehörden (Zeithonorar - alle Leistungsstufen), - Erstellung, Abstimmung und Fortschreibung eines koordinierten Leitungsplans einschließlich der Zusammenführung sämtlicher ober- und unterirdischer Ver- und Entsorgungsleitungen aller beteiligten Fachplanungen (Zeithonorar - alle Leistungsstufen), c) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorierung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. d) Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist November 2026 bis Mai 2033 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 [= 4 Jahre]). e) Klargestellt wird, dass die gebäudebezogenen Planungen (Objektplanung und Fachplanungen) nicht Gegenstand dieser Vergabe sind. Diese Leistungen werden gesondert vergeben werden. Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen.

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: stufenweise Beauftragung gemäß der Teile A und C der Vergabeunterlagen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Nordhausen

Sihtnumber: 99734

Riik – jaotus (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 54 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: bei Beauftragung der LPH 9 verlängert sich die Laufzeit bis 05/2033 (Gewährleistungszeit)

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherungsdeckung des Bewerbers im Bewerberformular in der Weise, dass eine einschlägige Berufshaftpflicht unter hinreichender Versicherung aller einschlägigen Planungsrisiken mit folgenden Mindest-Deckungssummen besteht, oder dass zumindest eine Bereitschaftserklärung des Versicherers vorliegt, sie im Auftragsfalle mit dem Bewerber abzuschließen: - für Personenschäden mindestens 2,0 Mio. € für jeden Einzelfall sowie für Sach- und Vermögensschäden mindestens jeweils 2,0 Mio. € für jeden Einzelfall bei jeweils zweifacher Maximierung p.a. Bei einer Bietergemeinschaft genügt es, wenn der Federführer über eine entsprechende Berufshaftpflicht (bzw. Bereitschaftserklärung des Versicherers) verfügt und sich entsprechend erklärt.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärungen zur fachlichen und technischen

Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaalimiseks

Tähtsuse järjekord: 10,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kirjeldus: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise an die Aufgabe

Kirjeldus: Herangehensweise an die Aufgabe

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Honorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61/zustellweg-auswaehlen>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: gemäß § 56 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Badehaus Nordhausen GmbH

Registreerimisnumber: DE207478133

Postiaadress: Grimmelallee 40

Linn: Nordhausen

Sihtnumber: 99734 Nordhausen

Riik – jaotus (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: team@badehaus-nordhausen.de

Telefon: +49363147990

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registreerimisnumber: DE205009126

Postiaadress: Dalbergsweg 3

Linn: Erfurt

Sihtnumber: 99084

Riik – jaotus (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: RA Dr. Martin Thies

E-posti aadress: post@schickerthies.de

Telefon: +49361659240

Internetiaadress: <https://schickerthies.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registreerimisnumber: 16900334-0001-29

Postiaadress: Jorge-Semprun-Platz 4

Linn: Weimar

Sihtnumber: 99423

Riik – jaotus (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49361573321254

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 01a0cec1-3a2a-47fc-b438-6d8b4ad76325 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/09/2026 17:17:14 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 660993-2026

ELT S väljaande number: 186/2026

Avaldamise kuupäev: 25/09/2026