

661320-2026 - Hange

Belgia – Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

OJ S 186/2026 25/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: OCMW Willebroek

E-posti aadress: gino.loverie@willebroek.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Kirjeldus: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Menetluse tunnus: 38a67fb1-0e61-4572-9c0d-f904dce5bb8a

Sisemine tunnus: PPP07Y-1797/6236/2026/118

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Kirjeldus: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Sisemine tunnus: 2026/118_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Willebroek

Sihtnumber: 2830

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

Lisateave: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2036

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: De kandidaat voegt een verklaring op eer toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren en/of een verklaring geattesteerd door een bedrijfsrevisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeis is voldaan. Onder omzet wordt begrepen, het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen. Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor de geleverde werken, goederen of verstrekte diensten. Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over elk van de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 1.800.000,00 EUR. In het geval de kandidaat indient middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gepoold

wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. De inschrijvers die de goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren niet bij de Nationale Bank van België hebben neergelegd, zijn verplicht om deze bij hun offerte te voegen. Deze verplichting geldt ook voor de jaarrekeningen die onlangs werden goedgekeurd en die nog niet bij de Nationale Bank van België werden gedeponneerd, omdat de wettelijk voorziene termijn voor het neerleggen ervan nog niet verstreken is. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant IEB of door de bedrijfsrevisor. Voor de buitenlandse ondernemingen dienen tevens de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste jaren of een staat van alle activa en passiva van de onderneming bij de offerte te worden gevoegd. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of organisme dat een soortgelijke functie in zijn land uitoefent.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De opdrachtgever verzoekt u de gevraagde gegevens te verstrekken voor 3 soortgelijke onderhoudsprojecten, met een duur van minstens drie jaar, met een jaarlijkse contractwaarde van minimaal €140.000, waarvan minstens 1 in een zorginstelling, die in de afgelopen 5 kalenderjaren met succes zijn uitgevoerd, en/of waarvoor de contracten nog steeds actief zijn. Voor elk van deze referenties dient tevens een attest van goede uitvoering te worden aangeleverd.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen volgens de ISO 9001 norm en de VCA bedrijfscertificering. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Attest ISO 50001 – Energiemanagement en Optimalisatie energieverbruik Minimumeisen: Gezien de vragen van de opdrachtgever met betrekking tot de optimalisatie van de energie verbruiken is energie management nodig in meerdere gebouwen. De inschrijving toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen ISO 50001 norm voor meerdere gebouwen. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: PRIVA gecertificeerd Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erkenning en registratie van aannemers: De inschrijver toont met een geldig bewijsstuk aan dat hij beschikt over een erkenning in de volgende aannemerscategorieën, telkens in klasse 3: • D16 Sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen • D17 Centrale verwarming en thermische installaties • D18 Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: kvaliteet van de dienstverlening

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Veiligheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Duurzaamheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1797/7Y/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad Van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: OCMW Willebroek

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad Van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: OCMW Willebroek

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: OCMW Willebroek

Registreerimisnumber: BE0212184035

Postiaadress: Pastorijsstraat 1

Linn: Willebroek

Sihtnumber: 2830

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Gino Loverie

E-posti aadress: gino.loverie@willebroek.be

Telefon: +32 38669116

Internetiaadress: <http://www.willebroek.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Raad Van State

Registreerimisnumber: BE0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: eb7d3d60-bca0-4993-ae25-bd10c099c7e7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 661320-2026

ELT S väljaande number: 186/2026

Avaldamise kuupäev: 25/09/2026