

663516-2026 - Hange

Saksamaa – Insener-tehnilised teenused – Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

E-posti aadress: vergabestelle@bad-homburg.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Kirjeldus: Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen im Rahmen der städtischen Energiesparförderrichtlinie

Menetluse tunnus: ad53b26a-41ef-42be-aa43-2030d8504582

Sisemine tunnus: HG-2026-0125

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71314300 Energiaefektiivsusalaased nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Homburg v. d. Höhe

Sihtnumber: 61352

Riik – jaotus (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen: 1. Vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis; 2. Unterlagen (Erklärungen bzw. Nachweise) in Bezug auf die Eignungskriterien; vgl. Dokument "Anlage_Eignungs+Zuschlagskriterien"; 3. Unterlagen in Bezug auf die Zuschlagskriterien; vgl. Dokument "Anlage_Bewertungsmatrix_Erläuterungen+Gewichtung"; 4. Verpflichtungserklärung Tariftreue u. Mindestentgelt nach HVTG; 5. Datenschutzerklärung gem. DSGVO; 6. Eigenerklärung zu Artikel 5k 2022-576 (Eignungsleihe, Nachunternehmer, Lieferanten); 7. Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen, Formular 124 LD; 8. Die Erklärung zur Einstufung KMU soll mit dem Angebot eingereicht werden; 9. Soweit zutreffend: - Erklärung zu Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft gem. Formular 234, - Erklärung zur Inanspruchnahme Leistungen
/Kapazitäten anderer Unternehmen gem. Formular 235, - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen gem. Formular 236 (erst auf Anforderung), - Präqualifikationsnachweis.
Hinweise: 1. Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert! 2. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 3. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen. 4. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabepattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt keinschriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 5. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Vara haldab likvideerija:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Kirjeldus: Im Rahmen einer nachhaltigen Stadtentwicklung betreibt die Stadt ein kommunales Förderprogramm für energetische Sanierungsmaßnahmen sowie ein Förderprogramm zur Lärmschutzförderung. Darüber hinaus besteht eine kommunale Energieberatungsstelle einschließlich eines Beratungsstützpunktes der Verbraucherzentrale. Die Energieberatungsstelle dient als zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger zu Fragen der Energieeffizienz, energetischen Gebäudesanierung, Fördermitteln, Energieeinsparung und Klimaschutz. Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe des vollständigen Betriebs dieser Energieberatungsstelle einschließlich aller fachlichen, organisatorischen und administrativen Aufgaben.

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71314300 Energiaefektiivsusalsased nõustamisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Vertrag wird über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen. Es wird eine Verlängerungsoption über weitere 24 Monate vertraglich vereinbart, so dass die Vertragslaufzeit spätestens am 31.12.2033 endet.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Homburg v. d. Höhe

Sihtnumber: 61352

Riik – jaotus (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Zum vorläufigen Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an die Eignung, insbesondere hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu verlangen. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres Erklärungsumfangs durch ein Präqualifikations-Zertifikat, z. B. des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder vergleichbare Zertifikate erbracht werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Bieter hat mindestens drei kommunale Referenzprojekte einzureichen, bei denen die Einwohner-zahl der Kommunen 30.000 - 70.000 beträgt. Die Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein und mindestens folgende Leistungen umfassen: • Energieberatung für private Haushalte sowie Bürgerinnen und Bürger • Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), • technische Prüfung energetischer Maßnahmen, • Zusammenarbeit mit Kommunen, • Erstellung/Überarbeitung kommunaler Förderprogramme/Förderrichtlinien, • Fördermittelmanagement oder • vergleichbare kommunale Beratungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens drei kommunale Referenzen, Kommunengröße: 30.000 - 70.000 Einwohner; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis, dass mindestens ein für die Leistungserbringung vorgesehener Mitarbeitende: • in der Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes geführt wird oder • über eine vergleichbare nachgewiesene Qualifikation im Bereich Energieberatung von Wohngebäuden verfügt. Mindestanforderung: Mindestens einen benannten Energieeffizienz-Experten. Fachpersonal Vorlage einer Projektorganisation mit Benennung der vorgesehenen Mitarbeitenden. Für die Schlüsselpersonen sind einzureichen: • Lebenslauf, • Qualifikationsnachweise, • Berufserfahrung. Mindestanforderungen: Mindestens zwei Mitarbeitende. 1) Projektleitung • Hochschulabschluss oder vergleichbare Qualifikation in einem technischen oder energiewirtschaftlichen Fachgebiet • mindestens zehn Jahre Berufserfahrung im Bereich Energieberatung • einschlägige Fachqualifikation / Kompetenz 2) Mitarbeitende • mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in beratenden Tätigkeiten • einschlägige Fachqualifikation/ Kompetenz Fachliche Kompetenz Förderprüfung Der Bieter muss nachweisen, dass die vorgesehenen Fachkräfte Erfahrung besitzen in: • Prüfung energetischer Sanierungsmaßnahmen, • Bewertung von U-Werten, • Anwendung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), • Prüfung technischer Nachweise, • Förderfähigkeitsprüfungen. Die Stadt kann hierzu anonymisierte Beispielpfahrungen oder Referenzbeschreibungen verlangen. Digitale Kompetenz Nachweis von Erfahrungen mit: • elektronischen Vorgangsbearbeitungssystemen, • digitalen Antragsverfahren, • Excel-basierten Auswertungs- und Berichtssystemen, • Dokumentenmanagement. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriteerium: Turvalisus klassifitseeritud teabe töötlemiseks, salvestamiseks ja edastamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder verbindliche Zusage des Versicherers im Auftragsfall. Mindestdeckungssummen: • Personenschäden:

2.000.000 € • Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000 € je Schadensfall. Der Nachweis kann zunächst in Form einer Eigenerklärung erbracht werden. In diesem Fall behält sich der Auftraggeber vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe des Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 250.000 € in Tätigkeitsfeldern der Energieberatung, Fördermittelbearbeitung oder vergleichbaren Beratungsleistungen; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (soweit eintragungspflichtig) oder vergleichbarer Nachweis; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Betriebskonzept

Kirjeldus: Qualität des Betriebskonzepts

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation des Personals

Kirjeldus: Personalanforderungen & Qualifikation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Förderprogramme/Förderrichtlinien

Kirjeldus: Erfahrung mit kommunalen Förderprogrammen/Förderrichtlinien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zusammenarbeit mit Kommunen

Kirjeldus: Erfahrung in Zusammenarbeit mit Kommunen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität des Systems

Kirjeldus: System zur Erfassung und Dokumentation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Digitalisierungskonzept

Kirjeldus: Digitalisierungskonzept

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis (pauschal)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0cacfcc7c-3e6ca4c2b2d45b99

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 56 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Soweit eine Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt, sind diese in der im Aufforderungsschreiben entsprechend genannten Frist vorzulegen. Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Lisateave: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S.

1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind,

nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der

Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der

Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig

(§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe -

Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der

Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Registreerimisnumber: 30.2

Postiaadress: Bahnhofstraße 16 - 18

Linn: Bad Homburg v. d. Höhe

Sihtnumber: 61352

Riik – jaotus (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabestelle@bad-homburg.de

Telefon: +49 61721003099

Faks: +49 61721003099

Internetiaadress: <https://www.bad-homburg.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreerimisnumber: 06-22630029-17

Postiaadress: Wilhelminenstraße 1-3

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64283

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Faks: +49 6151125816

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b3d3174b-0fe4-46f3-ab06-8d7f65e40a11 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/09/2026 09:16:35 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 663516-2026

ELT S väljaande number: 186/2026

Avaldamise kuupäev: 25/09/2026