

664589-2026 - Hange

Tšehhi – Energia- ja sellega seotud teenused – Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji

OJ S 187/2026 28/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused - Ehitustööd - Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Plzeňský kraj

E-posti aadress: jan.mayer@plzensky-kraj.cz

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji

Kirjeldus: Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření a jejich realizace - dodávka a montáž navržených úsporných opatření, potřebná inženýrská činnost a energetický management včetně kontroly instalovaného zařízení u objektů příspěvkových organizací Plzeňského kraje: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů.

Menetluse tunnus: b05fecec-e5f0-4cbb-9aa8-8ff37c3a74c1

Sisemine tunnus: EPC projekty pro Plzeňský kraj

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: uvedeno v zadávací dokumentaci

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd, Asjad

Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 42160000

Kuumaveekatlaseadeldised, 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 45316000

Valgustus- ja signalisatsioonisüsteemide paigaldamine, 09331200 Fotogalvaanilised

päikesemoodulid, 45232141 Küttesüsteemide tööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 309 233 617,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji

Kirjeldus: Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření a jejich realizace - dodávka a montáž navržených úsporných opatření, potřebná inženýrská činnost a energetický management včetně kontroly instalovaného zařízení u objektů příspěvkových organizací Plzeňského kraje: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů. Sisemine tunnus: EPC projekty pro Plzeňský kraj

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 42160000 Kuumaveekatlaseadeldised, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 45316000 Valgustus- ja signalisatsioonisüsteemide paigaldamine, 09331200 Fotogalvaanilised päikesemoodulid, 45232141 Küttesüsteemide tööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 309 233 617,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Dodavatel navrhne způsob využití principů cirkulární ekonomiky, šetrného nakládání se zdroji surovin, šetrného nakládání s vodou a zajištění zdravého vnitřního prostředí. Dodavatel dále navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vhodného vybavení. Dodavatel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Výsledky realizovaných opatření projektu budou po dobu trvání smluvního závazku monitorovány, ověřovány a oboustranně kontrolovány za účelem dosažení garantované úspory energie.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena za základní opatření

Kirjeldus: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Roční výše zaručených úspor

Kirjeldus: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Cena energetického managementu za rok

Kirjeldus: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny za energetický management

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12760.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12760.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ūrad pro ochranu hospodāřskē soutēže

Teave vaidlustamise tāhtaegade kohta: Podmīnkou pro podānī nāvrhu k ŪOHS je podānī nāmitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ŪOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ŪOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ŪOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ŪOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Registreerimisnumber: 72046635

Postiaadress: Vejprnická 663

Linn: Plzeň

Sihtnumber: 31800

Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: ladislav.pesicka@cnpk.cz

Telefon: +420 778710848

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Plzeňský kraj

Registreerimisnumber: 70890366
Postiaadress: Škroupova 1760/18
Linn: Plzeň - Jižní Předměstí
Sihtnumber: 30100
Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: jan.mayer@plzensky-kraj.cz
Telefon: +420 377195085
Hankija profiil: <https://www.plzensky-kraj.cz/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e94fbed0-1bbe-4d68-b800-678ebd8ceba1 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 25/09/2026 10:37:30 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 664589-2026
ELT S väljaande number: 187/2026
Avaldamise kuupäev: 28/09/2026