

668702-2026 - Hange

Madalmaad – Remondi- ja hooldusteenused – EA Technisch onderhoud

OJ S 188/2026 29/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stichting Eye Filmmuseum

E-posti aadress: inkoop@alpha-adviesbureau.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: EA Technisch onderhoud

Kirjeldus: Het realiseren van een veilige, betrouwbare, duurzame en toekomstbestendige technische exploitatie van het EYE Filmmuseum, waarbij de gebouwgebonden installaties optimaal bijdragen aan de continuïteit van de bedrijfsvoering en de bezoekersbeleving. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt € 3.100.000 exclusief btw over de maximale looptijd van tien (10) jaar, inclusief optiejaar. Deze raming is opgebouwd uit twee onderdelen: 1. Publieksgebouw (EYE Filmmuseum) De raming is gebaseerd op de huidige jaarlijkse uitgaven van circa € 100.000 exclusief btw voor technisch onderhoud en € 80.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 180.000 per jaar. Over een periode van tien jaar bedraagt dit € 1.800.000. Op dit bedrag is een opslag toegepast voor prijsontwikkelingen, indexering en een toenemende onderhoudsbehoefte als gevolg van veroudering van gebouw en installaties. 2. Aanvullend (optioneel) - Collectiecentrum Voor het mogelijke toe te voegen gebouw wordt uitgegaan van jaarlijkse kosten van circa € 45.000 exclusief btw voor onderhoud en € 20.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 65.000 per jaar. Over tien jaar bedraagt dit € 650.000. Inclusief een opslag voor onvoorziene kosten, indexatie en ontwikkeling van de onderhoudsbehoefte. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Menetluse tunnus: 514c48c2-9748-4c13-a364-a8aa55ce3160

Sisemine tunnus: 2026-TOD304307

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens een niet-openbare procedure. In de eerste fase wordt een selectieleidraad gepubliceerd op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen. Aan de hand van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheids- en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd. De geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In deze tweede fase worden het bestek en de overige aanbestedingsstukken verstrekt en kunnen de geselecteerde partijen een inschrijving indienen. De opdracht wordt vervolgens gegund op basis van de in de aanbestedingsstukken opgenomen gunningscriteria.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Amsterdam

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: EA Technisch onderhoud

Kirjeldus: De opdracht omvat het uitvoeren van professioneel technisch beheer en onderhoud ten behoeve van het realiseren van de in paragraaf 1.2.1 genoemde doelstelling. • Het efficiënt beheren, onderhouden en optimaliseren van de gebouwgebonden installaties; • Het waarborgen van de continuïteit, veiligheid en het comfort van bezoekers, medewerkers en overige gebruikers van het gebouw; • Het minimaliseren van storingen en het adequaat optreden bij storingen en calamiteiten, zodat de impact op de bedrijfsvoering zoveel mogelijk wordt beperkt; • Het ontzorgen van EYE door proactief technisch beheer, heldere communicatie, adequate rapportages en regie op specialistische onderaannemers; • Het voldoen aan relevante wet- en regelgeving, normen en voorschriften; • Het signaleren en adviseren over onderhouds-, vervangings-, verduurzamings-, innovatie- en optimalisatiemogelijkheden ten behoeve van een optimale en toekomstbestendige exploitatie van het gebouw; • Het actief bijdragen aan een toekomstbestendige technische exploitatie door in te spelen op technologische ontwikkelingen, digitalisering, assetmanagement en duurzaamheid; • Het samenwerken vanuit partnerschap, transparantie en continue verbetering van de dienstverlening. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt € 3.100.000 exclusief btw over de maximale looptijd van tien (10) jaar, inclusief optie jaren. Deze raming is opgebouwd uit twee onderdelen: 1. Publieksgebouw (EYE Filmmuseum) De raming is gebaseerd op de huidige jaarlijkse uitgaven van circa € 100.000 exclusief btw voor technisch onderhoud en € 80.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 180.000 per jaar. Over een periode van tien jaar bedraagt dit € 1.800.000. Op dit bedrag is een opslag toegepast voor prijsontwikkelingen, indexering en een toenemende onderhoudsbehoefte als gevolg van veroudering van gebouw en installaties. 2. Aanvullend (optioneel) - Collectiecentrum Voor het mogelijke toe te voegen gebouw wordt uitgegaan van jaarlijkse kosten van circa € 45.000 exclusief btw voor onderhoud en € 20.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 65.000 per jaar. Over tien jaar bedraagt dit € 650.000. Inclusief een opslag voor onvoorziene kosten, indexatie en ontwikkeling van de onderhoudsbehoefte. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Amsterdam

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Kwaliteit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441903>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/12/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441903>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Stichting Eye Filmmuseum - Rechtbank Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stichting Eye Filmmuseum

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stichting Eye Filmmuseum

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stichting Eye Filmmuseum - Tendered

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stichting Eye Filmmuseum

Registreerimisnumber: 102304880

Postiaadress: IJpromenade 1

Linn: AMSTERDAM

Sihtnumber: 1031KT

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Bernd Grave

E-posti aadress: inkoop@alpha-adviesbureau.nl

Telefon: +31 852003991

Internetiaadress: <http://www.eyefilm.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tendered

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2595AL

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info@tenderned.nl

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Amsterdam

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1080 BN Amsterdam

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: kortgedingciviel.rb-ams@rechtspraak.nl

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9d29b02b-8180-44d7-a2ec-f27b510e7daa - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/09/2026 13:36:34 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 668702-2026

ELT S väljaande number: 188/2026

Avaldamise kuupäev: 29/09/2026