

674633-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

E-posti aadress: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Kirjeldus: Am Standort Köln Merheim beabsichtigt der Landschaftsverband Rheinland (LVR) einen Neubau für die Forensik II "nebenan" erstellen zu lassen und die bisherige forensische Nutzung in der weiter bestehenden LVR-Klinik (dort künftig dann andere Nutzung) ganz aufzugeben. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Das derzeit forensisch genutzte Gebäude (Haus "O") der LVR-Klinik liegt entfernt vom geplanten Neubauprojekt und wird nicht in die Neubauplanung einbezogen. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung eines bestehenden Gebäudes (bisher "Haus 40"), das erhalten und gegebenenfalls als Forensische Ambulanz weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.

Menetluse tunnus: c1a8dc09-e93d-4f5f-9a71-07c081761b33

Sisemine tunnus: ZV26-106

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71322200 Torustiku projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Linn: Köln-Merheim

Sihtnumber: 51109

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYDT68UFM# Ergänzung und Informationen
Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A. Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 15% Beschreibung B. Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 55% Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 % ----- Die
Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pettus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Korruptsioon: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Maksejõuetus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Vara haldab likvideerija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Äritegevus on peatatud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tõsine ametialane rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmise, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Kirjeldus: Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung

Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische

Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und

geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung

/Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71322200 Torustiku projekteerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Linn: Köln-Merheim

Sihtnumber: 51109

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter -

Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei Kalenderjahren mehr als 40 = 5 Punkte bis einschl. 40 = 4 Punkte bis einschl. 30 = 3 Punkte bis einschl. 20 = 2 Punkte bis einschl. 10 = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre größer 4 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 4 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 3 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 2 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.1 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation Projektleitung - Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.3 Qualifikationsnachweis - Kammernachweis - Kammernachweis zur Befähigung im Sinne einer Bauvorlageberechtigung gem. § 67 (1) BauO NRW gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV durch ein/e Architekt-/in bzw. Ingenieur-/in

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.4 Nachweis Berufserfahrung Projektleitung - Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.5 Nachweis Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Neubau - Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Zeitraum bauliche Fertigstellung - Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistung nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO - Handelt es sich bei der Referenz um Planungsleistungen für einen Sonderbau nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Gebäude Honorarzone IV (oder höher) - Leistungsbild Objektplanung Gebäude Honorarzone IV (oder höher)? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.5 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Honorarzone III - Leistungsbild Technische Ausrüstung Honorarzone III? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.6 Mindestanforderungen Referenzen - Objektplanung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude mindestens die Leistungsphase 2-8 gem. §34 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.7 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Technische Ausrüstung mindestens die Leistungsphasen 2-8 für mindestens 5 Anlagengruppen gem. § 55 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.8 Mindestanforderung Referenzen -Bauleistung GU/GÜ - Handelt es sich um Bauleistungen durch einen Generalunternehmer/Generalübernehmer? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.1 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m² = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m² = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp - Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3 Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 10,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.3 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.4 Referenz 1 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 7,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.5 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4 Leistungsphasen = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.6 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.7 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik (Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.8 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.9 Referenz 1 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard= 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.10 Referenz 1 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.11 Referenz 1 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung -

Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen

Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.1 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit

Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m² = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m² = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp - Vergleichbarkeit

Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalten,

Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte Justizvollzugsanstalten,

Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3 Punkte Krankenhausbau = 1

Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 10,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.3 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: Es

handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.4 Referenz 2 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten netto:

nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20 Mio.

EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 7,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.5 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen
Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung
Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4
Leistungsphasen = 1 Punkt
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.6 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Tragwerk
- Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-6
Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1 Punkt
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.7 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Bauphysik
- Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik
(Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3
Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.8 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen
Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung
Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3
Leistungsphasen = 1 Punkt
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.9 Referenz 2 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard -
Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard= 5
Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.10 Referenz 2 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der
BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0
Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 2,50

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5.11 Referenz 2 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung -
Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale
Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und

8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte
keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 5,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 14/12/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programme raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 03.2 Qualifikationsnachweis: Nachweis der

Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung durch - 04.1

Referenzen: Mindestanforderung: Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Handelt es sich bei der Referenz um einen

Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen) Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz einmal nachzuweisen)
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: NRW.URBAN GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Registreerimisnumber: DE 813951832

Postiaadress: Fürstenwall 25

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40219

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: NRW.URBAN GmbH

E-posti aadress: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 211542380

Faks: +49 21154238430

Internetiaadress: <http://www.nrw-urban.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: NRW.URBAN GmbH

Registreerimisnumber: DE 267572899

Postiaadress: Hansaallee 299

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40549

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabe

E-posti aadress: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 211542380

Faks: +49 21154238430

Internetiaadress: <http://www.nrw-urban.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland

Registreerimisnumber: 05315-03002-81

Postiaadress: Zeughausstraße 2-10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Faks: +49 221147-2889

Internetiaadress: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 6558fbff-3f51-48c3-a46c-8bae1e7e0d17-01

Muudatuse peamine põhjus: Hankija vea parandamine

Kirjeldus: Redaktionelle Änderung.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: Berichtigung im Bereich Beschreibung der freiberuflichen Leistung

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 4884ba87-6800-4472-9546-82fdf2be0344 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/09/2026 05:58:47 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 674633-2026

ELT S väljaande number: 190/2026

Avaldamise kuupäev: 01/10/2026