

675388-2026 - Hange

Kreeka – Valveteenusud – Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

E-posti aadress: ktimagen@ktimatologio.gr

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Kirjeldus: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Menetluse tunnus: aeb43abf-bf13-4b60-94cb-145b6377bafe

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79713000 Valveteenusud

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Riik: Kreeka

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 713 680,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (5.497.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 6.817.123,2 €). Η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να αναθέσει, ως δικαίωμα προαίρεσης, επιπλέον υπηρεσίες Φύλαξης, στις ίδιες ή άλλες εγκαταστάσεις του Φορέα, εφόσον προκύψουν τέτοιες ανάγκες, μέχρι του ποσού των 216.000,00 € πλέον ΦΠΑ, και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου Η συνολική αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται

στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (5.713.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 7.084.963,2 €).

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -

Kohaldatav piiriülene õigus: Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Kirjeldus: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Riik: Kreeka

Lisateave: Όπως αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 713 680,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kriitērio anātheses tēs sūmbases ēina i plēon sumfērousa apō oikonomikē āpōpsi pposforā bāsei bēlitištis sēšēsis poiōtētas – timēs, bāsei twn kātōthi kriitēriōwn: KRITĒRIA PERIGRAFI 1 Metoδologīa Ylopoiēsis tēs Sūmbases. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 2 Diasfāliση Poiōtētas katā tēn Ektēlēsi tēs Sūmbases. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 3 Tekmērīōsi metoδologīas epilōgēs kai ekpaīdeusi pposwotikō / Διαδικασίes Διοίkēsi katā tēn ektēlēsi tēs Sūmbases. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 30%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: H katātaksi twn pposforōwn gia tēn telikē epilōgē tēs sumferōtēris Pposforās tha gīnei me bāsi ton akōlouθo tūpo: $B_i = 80 \cdot (B_{Ti} / MAXT) + 20 \cdot (MINK / B_{Ki})$ όπου B_i = η συνολική βαθμολογία του διαγωνιζόμενου i B_{Ti} = η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MAXT$ = Η καλύτερη τεχνική βαθμολογία μεταξύ των διαγωνιζομένων B_{Ki} = το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MINK$ = Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των διαγωνιζομένων. Επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο βαθμό B_i . Ο υπολογισμός του B_i γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Για την κατάταξη των προσφορών θα ληφθούν υπόψη μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν παραδεκτές. Στην περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/10/2026 23:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: www.promitheus.gov.gr

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 12 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Προσφυγές ασκούνται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Registreerimisnumber: 1053.E00410.0001

Postiaadress: ΛΕΟΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Linn: ΧΟΛΑΡΓΟΣ / ΑΘΗΝΑ

Sihtnumber: 15562

Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Riik: Kreeka

E-posti aadress: ktimagen@ktimatologio.gr

Telefon: +302106505600

Faks: +302106505600

Internetiaadress: <https://www.ktimatologio.gr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreerimisnumber: 1000.E00961.0001

Osakond: Οργανισμός Προσφυγής

Postiaadress: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Linn: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Sihtnumber: 18233

Riik – jaotus (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Riik: Kreeka

E-posti aadress: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Faks: +302132141227

Internetiaadress: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Selle organisatsiooni rollid:

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e8fe6636-41ba-4128-a570-80b3d3c5ddfd - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/09/2026 08:56:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel

Teate avaldamise number: 675388-2026

ELT S väljaande number: 190/2026

Avaldamise kuupäev: 01/10/2026