

677248-2026 - Hange

Saksamaa – Teadusasutuste ehitustööd – LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe
OJ S 190/2026 01/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: F&E GmbH
E-posti aadress: Soeren.Klindt@fe-kiel.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe
Kirjeldus: Totalunternehmerleistungen zur Planung und Errichtung eines neuen Forschungs- und Laborgebäudes für die F&E GmbH
Menetluse tunnus: 9e604dc2-0e6d-4796-9440-69557c477a27
Sisemine tunnus: DRESO_HH-2026-0047
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45214600 Teadusasutuste ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Heikendorfer Weg 83-87
Linn: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf
Sihtnumber: 24149
Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (Ziff. 5.1.11) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von

Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe Ziff. 5.1.12. der Bekanntmachung) gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3) Bewerber-/Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung /Nachweis stammt. Ferner ist eine Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf § 6d EU VOB /A wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A nachgefordert. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor. 7) Auswahl der Bewerber Die Bewerberauswahl in Stufe 1 erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Zunächst wird a) geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird; b) beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Schließlich wird; c) Schließlich wird anhand der Auswahlkriterien (erkennbar unter Ziff. 5.1.9 daran, dass bei dem Kriterium angegeben ist "Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen") beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren bereiligt werden soll. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Korruptsioon: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Kuritegelikus ühenduses osalemine: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Pettus: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Maksejõuetus: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Vara haldab likvideerija: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Tõsine ametialane rikkumine: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Äritegevus on peatatud: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates, die zuletzt durch VO (EU) 2026/1848 v. 23.07.2026 geändert worden ist Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe
Kirjeldus: Auf dem Grundstück im Heikendorfer Weg 83-87, 24149 Kiel mit einer Größe von 831 m² will die F&E GmbH - Zentrum für Forschung und Entwicklung in Kiel ein Forschungs- und Laborgebäude für die Leistungsmodulforschung im Bereich der Leistungselektronik errichten. Hauptnutzer des Gebäudes wird die Forschungsgruppe Aufbau- und Verbindungstechnologie des Instituts für Mechatronik unter der Leitung von Prof. Dr.-Ing. Aylin Bicakci an der Hochschule für angewandte Wissenschaften (HAW) Kiel. Das Gebäude wird als Zuwendungsbau errichtet und zu 100% über Landesmittel und Fördergelder aus dem europäischen Förderprogramm EFRE finanziert. Das Förderprogramm läuft bis zum 31.12.2029. Bis dahin muss das Gebäude vollumfänglich fertiggestellt, übergeben und abgerechnet worden sein. Der Auftrag soll an einen Totalunternehmer / Totalübernehmer im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach VOB/A Abschnitt 2 vergeben werden. Der anzubietende Leistungsumfang beinhaltet also neben dem Bau des Gebäudes die umfassende Planung auf Basis der Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI und die Abstimmung der Planung mit dem AG und den Nutzern. Darüber hinaus werden die labortechnischen Geräte bauseits geliefert, eingebaut und in Betrieb genommen. Die hieraus resultierenden Schnittstellen sind durch den AN zu berücksichtigen. Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung hat auf Grundlage des § 34 BauGB zu erfolgen. Das Gebäude ist so zu planen, dass es sich nach Art der Nutzung, Bauweise und Aus-nutzung der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Es existiert ein positiver Bauvorbescheid der Landeshauptstadt Kiel und eine mit den Nutzern abgestimmte Konzeptstudie, welche die grundlegenden Ideen und Vorstellungen des Auftraggebers und

des späteren Nutzers im Einklang mit den baurechtlichen Rahmenbedingungen veranschaulicht. Die Studie dient als Orientierungshilfe und kann vom AN übernommen werden. Er ist aber nicht daran gebunden, sondern kann eigene Entwicklungen zugunsten Wirtschaftlichkeit und Qualität einbringen. Das Grundstück liegt unmittelbar am Heikendorfer Weg, über den die Erschließung und der Anschluss des Grundstücks an die öffentlichen Ver- und Entsorger erfolgt. Die Beantragung und Herstellung der Hausanschlüsse ist durch den AN vorzubereiten und zu koordinieren, die Beantragung und Kostentragung erfolgt durch den AG. Das Gebäude hat nach den Unterlagen zum Bauvorbescheid und der Machbarkeitsstudie eine Grundfläche von ca. 383 m² und besteht aus einem UG und 4 aufgehenden Geschossen (EG - 3.OG), sowie einem eingerückten Staffelgeschoss. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der energetischen Qualität des Gebäudes - der Primärenergiebedarf soll mindestens 20% unter den gesetzlichen Vorgaben liegen - und niedrigen Betriebskosten, welche im Angebot konzeptionell erfasst und berücksichtigt werden sollen. (weitere Informationen s. Anlage 6 zur Teilnehmerinformation).

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214600 Teadusasutuste ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Heikendorfer Weg 83-87

Linn: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf

Sihtnumber: 24149

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung 1. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar

sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. Planungsleistungen ab LPH 3 HOAI - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 - Baukosten von mind. 8 Mio. € netto - mind. 1.000 m² BGF Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2. 2. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojekt mind. über die schlüsselfertige Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 1. 3. Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 4 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2016 4. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 2 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2016 --- Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind: Referenzen Bauleistungen Beide Referenzen werden in Ihrer Gesamtheit gewertet. - Baumaßnahme (Baumaßnahme mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation = 6 Punkte; sonstige Baumaßnahme = 0 Punkte); Gewichtung 7,5 % - Vergleichbares Leistungsbild (Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter, umfassender Planungsleistungen (LPH 3-8 nach HOAI) = 6 Punkte; Generalunternehmerleistungen (mind. ab LPH 5 nach HOAI) = 3 Punkte; Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 12,5 % - Projektgröße BGF in m² (BGF $\geq$ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF $\geq$ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF $\geq$ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die - nach dem 01.01.2016 an den Nutzer übergeben wurden Referenz Objektplanung Gebäude / Fachplanung Technische Ausrüstung Beide Referenzen werden in Ihrer Gesamtheit gewertet. - Vergleichbares Leistungsbild (Planungsleistung wurde im Rahmen einer TU- oder GU-Ausschreibung erbracht = 6 Punkte; Planungsleistung wurde als Einzelmaßnahme erbracht = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 2,5 % -

Projektgröße BGF in m² (BGF ≥ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF ≥ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF ≥ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 2,5 % Es werden nur Referenzen berücksichtigt, bei denen - die Planungsleistungen LPH 3-4 nach dem 01.01.2016 abgeschlossen wurden ----- Es werden max. zwei Referenzen Bauleistungen, eine Referenz Objektplanung Gebäude und eine Referenz Fachplanung Technische Ausrüstung gewertet. Für die Objektplanung Gebäude und Fachplanung Technische Ausrüstung können bis zu 2 Referenzen eingereicht werden, die in ihrer Gesamtheit gewertet werden. Es sind die aus Sicht des Bewerbers besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen. Sofern der Bewerber mehr Referenzprojekte einreicht, wird der Auftraggeber im Rahmen der Eignungsprüfung auch die darüber hinaus eingereichten Referenzen berücksichtigen, sofern diese im Vordruck im Teilnahmeantrag auf Seite 11-12 eingetragen sind.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen (die Deckung muss für alle Leistungsarten und für den Bieter oder bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder zur Verfügung stehen, ggf. durch gesonderte Versicherung der BiGe, ggf. durch Erklärung des Versicherers s.u.) - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 500.000 € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen mind. 10 Mio. EUR netto (Umsatzangaben: Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben). Gewertet wird die Summe. Vergleichbare Leistungen sind in diesem Falle alle Arbeiten im Rahmen von Hochbauprojekten. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor) Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die oben aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt sind: - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen ≥ 14 Mio. € netto = 6 Punkte, ≥ 12 Mio. € netto = 3 Punkte, > 10 Mio. € netto = 0 Punkte; Gewichtung 20 %
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der Bauvorlageberechtigung für den Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen erfüllt. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Planungskonzeption Architektur

Kirjeldus: Architektonische Gestaltung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Planungskonzeption Architektur

Kirjeldus: Funktionalität

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Kirjeldus: Optimierung des Fertigstellungstermins

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Kirjeldus: Konzept zur Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Nachhaltigkeit

Kirjeldus: Darstellung von Nachhaltigkeitspotenzialen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Persönliche Qualifikation des Projektteams

Kirjeldus: Konzept zur Projektorganisation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Globalpauschalpreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 04/11/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.tender24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: gem. VOB/A EU

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig.

Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Drees & Sommer SE
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Drees & Sommer SE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: F&E GmbH
Registreerimisnumber: DE176971930
Postiaadress: Schwentinestraße 24
Linn: Kiel
Sihtnumber: 24149
Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: Soeren.Klindt@fe-kiel.de
Telefon: +49 431 218 44 86
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-7002

Ametlik nimi: Drees & Sommer SE
Registreerimisnumber: t:04312000279600
Linn: Kiel
Sihtnumber: 24118
Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: julia.missfeldt@dreso.com
Telefon: +49 4312000279617
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7003

Ametlik nimi: Drees & Sommer SE
Registreerimisnumber: T04312000279617
Postiaadress: Koboldstraße 2
Linn: Kiel
Sihtnumber: 24118
Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: julia.missfeldt@dreso.com

Telefon: +49 4312000279617

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Registreerimisnumber: T04319880

Linn: Kiel

Sihtnumber: 24105

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 4319884542

Faks: +49 4319884702

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 335807fd-f7e6-4b4c-a77e-eff3c463159d-01

Muudatuse peamine põhjus: Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus: Stand 26.09.2026: Die Anlage03 wurde aufgrund von Bieteranfragen verändert und den Bietern noch einmal zur Verfügung gestellt. Ebenso wurde die Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge entsprechend verlängert Stand 29.09.2026: Die Unterlagen wurden gem. der Beantwortung der Bieterfragen angepasst (Anlage01, Anlage02, Anlage03, Teilnehmerinformation).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 28899285-1729-4158-a4b1-11aa905d7671 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/09/2026 15:17:15 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 677248-2026

ELT S väljaande number: 190/2026

Avaldamise kuupäev: 01/10/2026