

680729-2026 - Hange

Rumeenia – Puhastusteenused – **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**

OJ S 191/2026 02/10/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

E-posti aadress: gianina.musat@cnin.ro

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**

Kirjeldus: Acordul cadru are ca objekt prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferinte, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor siplimentare cu 11 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP :<http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. Toate specificatiile se regasesc in caietul de sarcini.

Menetluse tunnus: 13ab8e0a-679f-4f6a-b883-6d3dc5f04de8

Sisemine tunnus: 1088

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAȘĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 169 047,62 RON

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 5 169 047,62 RON

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste töõjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tõsine ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferințe, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor siplimentare cu 11 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP <http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. ACORD CADRU Ctr. subs, Data inceput Data sfarsit Numar minim mp/an Numar maxim mp/an 1 11.01.2027 / 31.12.2027 4.164,00 - 282.053,40 2 01.01.2028 / 31.12.2028 4.164,00 - 282.053,40 3 01.01.2029 / 31.12.2029 4.164,00 - 282.053,40 4 01.01.2030 / 31.12.2030 4.164,00 - 282.053,40 TOTAL NUMAR mp/ACORD CADRU 16.656,00 - 1.128.213,60 Toate specificatiile se regasesc in caietul de sarcini.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAȘĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. **Maksumus**

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 5 169 047,62 RON

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: surse proprii

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Operatorii economici (oferant, oferant asociat) care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAE, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Documentele justificative care dovedesc informațiile cuprinse în DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după întocmirea clasamentului. Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Pentru persoanele juridice/fizice străine se vor prezenta orice documente edificatoare, echivalentul documentelor solicitate, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, în copie lizibilă, semnate de reprezentantul societății și traducere autorizată.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Pentru protejarea autorității contractante în sensul evitării atribuirii contractelor unor operatori economici care nu posedă experiență și mijloacele tehnice pentru îndeplinirea cu succes a contractului supus ofertării, operatorii economici ofertanți vor prezenta: O listă a principalelor prestări de servicii, de tipul celor care fac obiectul achiziției /similare, efectuate în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor cuprinzând unul sau mai multe contracte de servicii, prin care se demonstrează prestarea de servicii în valoare/valoare cumulată de minim 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A., (valoarea

estimată a celui mai mare contract) la nivelul unui sau mai multor contracte. Prin servicii similare se înțelege prestarea de servicii de întreținere și curățenie. Prin documentele prezentate se va dovedi obligatoriu că sunt acoperite toate cerințele de mai sus. Cerințele nu trebuie neapărat să fi făcut obiectul unui singur contract. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Din documentele prezentate trebuie să reiasă cel puțin următoarele informații: - denumire beneficiar; - denumire servicii; - preț/valoare; - perioada (data) prestării; - locul prestării, etc. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prestate care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) AU OBLIGATIVITATEA DEPUNERII ÎN SEAP, ODATA CU OFERTA, a DUAЕ completat cu informațiile aferente situației lor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind inacceptabilă conform art. 137 alin. (2) lit. b din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) (P2)

Kirjeldus: Descriere: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) Punctajul pentru acest factor se acordă în mod fix, în funcție de numărul de produse ecologice integrate în propunerea tehnică, după cum urmează: a) Pentru un număr de 9 - 10 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 40 de puncte; b) Pentru un număr de 6 - 8 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 30 de puncte; c) Pentru un număr de 3 - 5 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 20 puncte. d) Pentru un număr de 0 - 2 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 0 puncte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate (EIP)

Kirjeldus: Descriere: experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate) a) între 1 și 5 contracte se acordă 5 puncte; b) între 6 și 10 contracte se acordă 10 puncte; c) peste 11 contracte se acordă numărul maxim de 20 puncte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212596>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lisateave: membrii komisiei de evaluare

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S. A.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Registreerimisnumber: 2779625

Postiaadress: Strada: Maniu Iuliu, nr. 244D

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 061126

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: GIANINA MUSAT

E-posti aadress: gianina.musat@cnin.ro

Telefon: +40 214348821

Faks: +40 214348821

Internetiaadress: <https://www.cnin.ro/>

Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980

Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 030084

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internetiaadress: <http://www.cnscl.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Registreerimisnumber: 2779625_3

Postiaadress: BDUL IULIU MANIU , NR.244 D,

Linn: Bucuresti
Sihtnumber: 61126
Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)
Riik: Rumeenia
E-posti aadress: clienti@cnin.ro
Telefon: 0214348802
Internetiaadress: <https://www.cnin.ro>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP
Registreerimisnumber: RO42283735
Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Linn: Bucuresti
Sihtnumber: 020976
Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)
Riik: Rumeenia
Kontaktpunkt: Roxana Popescu
E-posti aadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 61a39c98-1d5c-4330-aea0-681ea4aea12c - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 01/10/2026 11:25:42 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 01/10/2026 09:02:48 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel
Teate avaldamise number: 680729-2026
ELT S väljaande number: 191/2026
Avaldamise kuupäev: 02/10/2026