

680762-2026 - Hange

Madalmaad – Insener-tehnilised teenused – Ontwerpteam Paleis

OJ S 191/2026 02/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Tilburg

E-posti aadress: aanbestedingen@tilburg.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ontwerpteam Paleis

Kirjeldus: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur

Menetluse tunnus: 627ed100-8016-41b1-9a5b-38adf2159cc6

Sisemine tunnus: 2025/094/VGB/JH

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Europese niet-openbare procedure met voorselectie. De aanbestedende dienst organiseert een Europese niet-openbare procedure voor het selecteren van een integraal ontwerpteam ten behoeve van de restauratie, herbestemming en/of verduurzaming van het Paleis (Rijksmonument). Het ontwerpteam bestaat uit een restauratiearchitect (penvoerder), constructeur, bouwfysisch adviseur (waaronder brandveiligheid en akoestiek) en installatieadviseur. In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd een inschrijving in te dienen. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) middels de methode Gunnen op Waarde. De overeenkomst wordt aangegaan met de penvoerder van het ontwerpteam en is gebaseerd op DNR 2025, aangevuld met de gemeentelijke contractvoorwaarden. Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Tilburg

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman.

Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze

Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman

Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze

Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. Contactpersoon voor deze

Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van

Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie

verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Ontwerpteam Paleis

Kirjeldus: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Tilburg

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 05/04/2027

Kestuse lõppkuupäev: 03/04/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman.

Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze

Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres

benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman

Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze

Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: prijs

Kirjeldus: De prijs wordt bepaald op basis van de totaal inschrijfsom zoals ingediend op het inschrijfbiljet. De totaal inschrijfsom bestaat uit: 7 eenheidsprijzen voor onderstaande op te leveren producten/diensten: 1. opleveren PvE en SO 2. opleveren VO 3. opleveren DO 4.

opleveren TO inclusief Stabubestek en besteksraming 5. beantwoording van vragen tijdens de Nvl (2x) van de aanbesteding van de realisatie. 6. toezicht tijdens de realisatie 7. nazorg en 4 optionele uurtarieven (o.b.v. door de aanbestedende dienst ingeschatte aantal uren) voor: 1.

Functie: Restauratie-architect 2. Functie: Installatieadviseur 3. Functie: Bouwfysisch Adviseur (brandveiligheid en akoestiek) 4. Functie: Constructeur

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 34

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van aanpak restauratie-opgave

Kirjeldus: Plan van aanpak restauratie-opgave: waarin uiteengezet wordt: • Hoe de inschrijver de restauratieopgave benadert; • Welke onderzoeksmethoden en participatieprocessen worden ingezet; • Hoe ontwerpinterventies worden afgewogen binnen de kaders van het project; • Hoe kwaliteit, risico's, planning en beheersing worden geborgd. • Op welke wijze de inschrijver de gemeentelijke organisatie inspireert, enthousiasmeert en meeneemt in het denkproces, zodat draagvlak ontstaat voor de ontwerpkeuzes en de toekomstvisie van Het Paleis.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 33

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Ontwerpvisie

Kirjeldus: Een ontwerpvisie, waarin uiteengezet wordt: • Samenhangend en evenwichtig voorstel van de ingrepen binnen de kaders van het transformatiekader • Hoe de inschrijver de samenhang van het gesamt-kunstwerk behoudt en versterkt. • Hoe inschrijver nieuwe functionele, technische en duurzame ingrepen respectvol integreert binnen het bestaande gesamt-kunstwerk.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 33

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 08/12/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Op deze aanbesteding is geen social return eis van toepassing. Op de Overeenkomst horende bij de Opdracht zijn de DNR 2025 in combinatie met Aanvullende voorwaarden gemeente Tilburg van toepassing.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Vaidlustusorgan: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Tilburg
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Tilburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Tilburg
Registreerimisnumber: 32696202
Postiaadress: Stadhuisplein 130
Linn: Tilburg
Sihtnumber: 5038 TC
Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Joris Holman
E-posti aadress: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefon: +31 650077150
Internetiaadress: <http://www.tilburg.nl>
Hankija profiil: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Postiaadress: Bezuidenhoutseweg 73
Linn: Den Haag
Sihtnumber: 2594 AC
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info@tenderned.nl
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postiaadress: Koningsplein 10
Linn: Tilburg
Sihtnumber: 5038 WG
Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-posti aadress: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetiaadress: <http://www.tilburg.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postiaadress: Stationslaan 10
Linn: Breda
Sihtnumber: 4815 GW
Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e4a37f92-e533-471e-ace1-263b8988d957 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/09/2026 15:05:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 680762-2026

ELT S väljaande number: 191/2026

Avaldamise kuupäev: 02/10/2026