

681867-2026 - Hange

Ungari – Ehitustööd – SOE "C" épület átalakítása és bővítése

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Soproni Egyetem

E-posti aadress: kincses.zsolt@uni-sopron.hu

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: SOE "C" épület átalakítása és bővítése

Kirjeldus: Ajánlatkérő (AK) a 7183 helyrajzi számú belterületi ingatlanon, természetben a 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatt, már meglévő „C” épület átalakítását, bővítését és átfogó rekonstrukcióját (magasépítési kivitelezési tevékenység) kívánja megvalósítani. A munka egy ütemben megvalósuló feladatai közé tartozik többek között a 2. emeleti, tisztán fa tartószerkezetű (CLT és rétegragasztott fa) színtráépítés, a teljes épület komplex akadálymentesítése (személy-teherlift, akadálymentes rámpa és illemhelyek), a homlokzat és tetőszerkezet felújítása, valamint az épületgépészeti (fűtés-, hűtés-, szellőzés-, víz- és csatornarendszerek) és épületvillamossági rendszerek teljes körű kiépítése, a kapcsolódó bontási munkákkal együtt. Karakterkorlát miatt a BT-24-es mező folytatása: AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az AT feladata. Karakterkorlát miatt a BT-77-es mező folytatása: AK a nyertes AT-val kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat, illetve szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki: Jótállási kötelezettség: AT köteles teljes körű, a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított minimum 60 (hatvan) hónap időtartamra jótállást vállalni. A jótállási kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes körű befejezésétől kezdődik. Teljesítési biztosíték: AK a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és áfa nélkül számított (nettó) vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. Jótállási biztosíték: AK a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és áfa nélkül számított (nettó) vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. A nyertes AT a jótállási biztosítékot abban az esetben köteles rendelkezésre bocsátani, ha ajánlatkérő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt. A jótállási biztosíték AK választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában. A részletes feltételeket a KD részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi kötbér: Amennyiben a nyertes AT a szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy AK jogosult a nyertes AT-val

szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legalább 100.000 Ft naponta, azzal, hogy a nyertes AT-vel szemben érvényesített késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-át. A kötbér alapja a nettó ellenérték. Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, ha a nyertes AT a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, AK hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó teljes vállalkozói díj összegének 1 %-a (azaz egy százaléka), minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulása esetén AK meghiúsulási kötbért érvényesíthet nyertes AT-vel szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a nyertes AT felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A meghiúsulási kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a. A Kivitelező a meghibásodás Kivitelező Megrendelő által történő bejelentését követően legfeljebb 24 (huszonnégyszáz) órán belül helyszíni kiszállással köteles megkezdeni a hiba elhárítását. Amennyiben a megadott kiszállási időn belül kivitelező nem érkezik meg a helyszínre és nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül, és vele szemben késedelmes naponként 50.000 Ft (ötvenezer forint) késedelmi kötbér alkalmazható. Kivitelező továbbá minden a késedelemből eredő kárt megtéríteni köteles.

Menetluse tunnus: b7541719-73a9-4638-9625-012e7ddb6ef9

Sisemine tunnus: EKR001718052026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Linn: Sopron

Sihtnumber: 9400

Riik – jaotus (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Riik: Ungari

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Részekre történő ajánlattételt Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, mivel a beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megvalósítható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval; egy az építési helyszín így ekként biztosítható a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontja is megfelelően. Az építési munkálatok egy beruházás keretében egy önálló műszaki gazdasági és funkcionális egységet képeznek, egységes elvek mentén kell a megvalósítandó építmény kivitelezését is elvégezni. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye is, kiváltképp a beépítendő anyagokra és alkotórészekre tekintettel, továbbá így a javítás és a karbantartás is várhatóan költséghatékonyabb lesz. Karakterkorlát miatt a BT-750-es mező folytatása: M/2. Amennyiben a megnevezett szakember már rendelkezik érvényes jogosultsággal, azaz szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a képzettséget/végzettséget és az alkalmassági feltétel teljesítéséhez szükséges gyakorlatot a névjegyzékben való szereplés

igazolja. AK a fentiekben meghatározott jogosultságokkal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű jogosultságot vagy végzettséget is elfogad. Kiegészítés a BT-774-es mezőhöz: AK a nyertes AT-vel kötendő szerződésben előírja, hogy nyertes AT köteles a szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni. Nyertes AT köteles a munkaterületen az általa, illetve a közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtését biztosítani (minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő elkülönített gyűjtés). A környezetvédelmi-fenntarthatósági követelmények ellenőrzésének és igazolásának módját a szerződéstervezet tartalmazza. BT-11 mező kiegészítése: AK KEKVA által fenntartott jogi személy. További információk 1. AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány értékelési szempontját alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont. Az 1,3.: egyenes arányosítás, 2. részszerpont: abszolút értékelési módszer, 4. részszerpont: fordított arányosítás. A módszerek meghatározása Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (2025.05.29.), alapján történt. A módszerek részletes ismertetése a KD-ban történik. 2. AK az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 3. AK az eljárás eredményéről az összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével tájékoztatja az AT-eket a Kbt. 79. §-a szerint. 4. Az ajánlathoz csatolni kell AT Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 5. Az ajánlathoz csatolni kell AT Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat). 6. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben AT feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 7. A IV. 2.6) szerinti 2 hónapos ajánlati kötöttség ideje alatt AK a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti 60 napot érti. A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek AT-k részére történt megküldése napjától a nyertes AT és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő AT megjelölésre kerül, úgy - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő AT ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10. napot követően kerül sor. 8. AK a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-ának megfelelően a szerződés hatályba lépésnek feltételül szabja, hogy a nyertes AT a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési kivitelezési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással és vagyonbiztosítással (C.A.R. típusú építés-szerelési biztosítással) (Elvart minimális kártérítési limitek 100.000.000 Ft/káresemény – 300.000.000 Ft/beruházás). Amennyiben nyertes AT a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy AK azt a nyertes AT szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó AT-vel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte. A biztosítással kapcsolatos további részleteket a szerződés tervezet tartalmazza. 9. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Halász Anita, lajstromszám: 00710. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., a 321/2015. (X. 30.) Korm. r., valamint a 322/2015. (X. 34.) Korm. r. előírásai az irányadók. 11. Az ajánlati felhívásban meghatározott határidők tekintetében a közép-európai pontos idő (CET) az irányadó. 12. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők), közülük az ajánlattételi határidő lejáratát után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi

közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A tartalmi előírásait a KD tartalmazza. 13. AT a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titok (2018. évi LIV. törvény 1. §) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. 14. Bármely, az ajánlatban nem magyar forintban megadott összeg HUF-ra történő átváltásánál a benyújtott ajánlat felolvasólapján szereplő dátum keltezése napján érvényes hivatalos, MNB deviza közép árfolyam irányadó. 15. Nem magyar nyelven benyújtott iratok ajánlattevői fordítása csatolandó az ajánlathoz. 16. A P/1, P/2, M/1, M/2. pontok szerinti alkalmassági feltételek és ezek igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére hivatkozással jelzi, hogy a jelen felhívásban a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételeket és azok igazolását a minősített ajánlattevők bronz és ezüst fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében szigorúbban határozta meg az ajánlati felhívás BT-750-es mezőben (pontjában). AT-knek be kell mutatnia az AK által a Felhívás előbb jelzett pontjában meghatározott tárgyú és mértékű korábbi szerződéseire, továbbá az adott pontban meghatározott mennyiségre vonatkozó referenciá(ka)t, teljesítésbe bevonni kívánt, az előírt képesítéssel, tapasztalattal rendelkező szakembert. 17. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat. 18. AK a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználásának módja a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján: a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeret a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő pótmunka igények ellenértékének elszámolására használható fel a szerződésben részletezettek szerint. 19. AK helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, az alábbiak szerint: helyszíni bejárás időpontja: 2026.09.10. napján 10:00 óra, a találkozás helyszíne: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. (Főépület főbejárata) AK és a helyszíni bejárás on a jelen pontban megadott találkozási helyszínen, a megadott időpontban megjelent gazdasági szereplők együtt tekintik meg a teljesítés helyszínét. A helyszíni bejárásról AK a Kbt. 56. § (6) bek. szerint jegyzőkönyvet készít, melyet öt napon belül küld meg a gazdasági szereplőknek. A helyszíni bejárás során a bejárás on megjelent gazdasági szereplők kérdéseket nem tehetnek fel az AK számára, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés formájában, írásban, a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint az EKR-en keresztül tehetik fel. 20. AK felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 34/A. § alapján a nyertes ajánlattevő az Üvegkapu rendszer alkalmazására kötelezett. AT ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. 21. A beruházás nem tartozik az állami építési beruházásokról rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá. 22. AK az eljárást megelőzően előzetes piaci konzultációt nem folytatott le.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Körvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: A közbeszerzési eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. AT-nek ajánlatában 321/2015. (X.30.) Korm.rend. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai dokumentum (ESPD) benyújtásával (űrlap) kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A közös AT-k esetében a nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg; papíralapú benyújtás esetén a közös AT-k mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. Az AT-nek a 321 /2015.(X.30.) Korm. rend. 9-11. § 12-16. §-ban foglaltak szerint kell

igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdések hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében az AT-nek nyilatkozatát szükséges csatolni, amely szerint AT átlátható gazdasági szereplőnek minősül. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1. § (2) bek. szerint az AK által a Kbt. 69. § (4)-(8) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm.rend. 1. § (4) bek. alapján a III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített AT-i jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel az eljárásban előírt követelményeknek. Az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az ESPD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot nyújt be. Fentieken túl Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-aiban foglaltakra. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az AT, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki az eljárásból, amennyiben a KH a 188. § (4) bek. szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közig. per esetén a bíróság 188. § (5) bek. szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát az AK mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ESPD-vel egyidejűleg köteles benyújtani. AK a Kbt. 75. § (1) bek. b) pontja alapján az eljárásból kizárja azt az AT-t, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó az eljárás megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. AK - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozat nélkül vélelmezi. Továbbá AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) és (9) bekezdésben foglaltakra is. AK felhívja a figyelmet a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmakkal kapcsolatos rendelkezésekre is, illetve a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozat megtételére (EKR űrlap/"Orosz szankciós nyilatkozat").

Korrupcio: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Pettus: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.
Terroriakti toimepanek vői terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Rahapesu vői terrorismi rahastamine: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Laste tõõjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Pankrot: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Maksejõuetus: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Vara haldab likvideerija: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Äritegevus on peatatud: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Kokkulepe võlausaldajatega: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: SOE "C" épület átalakítása és bővítése

Kirjeldus: AK átfogó „Campusfejlesztési Mestertervében” meghatározott célok között szerepel az életteli campus terület kialakítása a meglévő épületállomány fejlesztésével, a területfelhasználás optimalizálásával, átalakításával egy korszerű, környezettudatos „zöld” egyetem létrehozása érdekében. AK jövőjét meghatározó, tudományos-, gazdasági életben szerepét és hírnevét növelő paradigmaváltás elengedhetetlen aspektusa az átszervezés, belső szinergiákat teremtő csatornák kiépítése, új racionális ingatlan struktúra kialakítása. A jelen beruházás a „C” épület átalakításával, bővítésével és átfogó rekonstrukciójával (mint Alapfeladat) az egyetem szervezeti egységei laborjainak és irodáinak korszerű, optimalizált alapterület felhasználású elhelyezését célozza. A meglévő épület átalakítását AK tervezési programjában megfogalmazott helyigények, valamint a meglévő adottságok határozzák meg. A kedvezőtlen tetőszerkezetű, kihasználatlan padlástér és az alsóbb szintek túl mély, merev középfolyosós rendszere helyett a belső terek átfogó újragondolása valósul meg. A középfolyosók falainak nagyobb megnyitásával tágas, keresztirányú teresedések jönnek létre, a tetőtér helyén pedig korszerű, faszerkezetű emeletráépítés létesül. Az új szint építészetiileg a neoklasszikus tömeg nagyméretű főpárkányának kortárs kiegészítéseként jelenik meg. A markáns eresztúlnyúlás egyszerre határozza meg az épület karakterét és lát el passzív árnyékolási funkciót. Funkcionális szintek elrendezése • Alagsor: Kutatólaboratóriumok kapnak helyet. Az átalakítási munkák alatt a laborok zavartalan működését biztosítani kell; ehhez a homlokzaton kialakított új és ideiglenes bejáratok közvetlen feltárását és önálló beszállítási útvonalat nyújtanak. • Földszint: Korszerű technológiájú kutatólaboratóriumi terek zónája, amelyek jól illeszkednek a meglévő strukturális adottságokhoz. • Első emelet: Hallgatói oktatóterek, oktatólaborok, valamint nyitott, informális tanulási és közösségi terek sora. • Második emelet (Új szintráépítés): A természetes fénnel gazdagon ellátott, szabadon tagolható perem menti irodasáv veszi körül a magban elhelyezett közösségi tereket,

tárgyalókat és a teakonyhát. Szerkezeti és építéstechnológiai megoldások • Tartószerkezetek: A meglévő, jó állapotú falazatok megmaradnak, a nyílásáttörések és befalazások mérethez igazodó tömör téglával készülnek. A meglévő fafödém bentmaradó zsaluzatként szolgál az új monolit vasbeton teherhordó födém alatt. Az új szint teljes egészében korszerű CLT (rétegragasztott tömör fa) és rétegragasztott fa tartószerkezetekkel épül fel. Új vasbeton szerkezetként valósul meg a felvonóakna és a főbejárati zóna. • Homlokzatvédelem és felületképzés: Az épület talajjal érintkező falai utólagos falszigetelési injektálással kapnak vízszigetelő gátat a felszálló nedvesség ellen. A vizesedő falrészekben lélegző, szárító és hőszigetelő vakolatrendszer készül szilikát festéssel, a lábazon átszellőztetett, megmunkált felületű műkö burkolattal. A tagozatok és díszítőelemek pótlása hagyományos húzott technológiával történik. • Nyílászárók és burkolatok: Az alsóbb szinteken az eredeti osztáshoz igazodó, többretegű üvegezésű ablakok épülnek be, a felső szinten alumínium függönyfal szerkezet és kompozit lemezes ereszburkolat készül, színazonos bádогоzással. Belül úsztatott esztrich aljzatok, nagy kopásállóságú padlóburkolatok, valamint szerelt gipszkarton válaszfalak és álmennyezetek épülnek. A belső fényvédelmet motoros vászonrolók egészítik ki. Épületgépészet, villamosság és automatika • Hőellátás és hűtés: A fűtést a központi faaprítékos rendszerről táplált távhőhálózat biztosítja pincei leválasztó hőcserélővel. Az épület hűtését, valamint az átmeneti vagy tartalék fűtést kültéri levegő-víz hőszivattyúk fedezik. • Szellőzés és tűzvédelem: A laborok (vegyszerek elszívásának kompenzálásával), oktatótermek és vizesblokkok gépi szellőzést kapnak; a lépcsőház mesterséges hő- és füstmentesítéssel, az épület pedig teljes körű nedves tűzvíz-hálózattal és tűzjelzővel van ellátva. • Villamos hálózat és épületfelügyelet: Szintenként decentralizált alelosztók létesülnek, a főkapcsoló és főelosztó önálló földszinti helyiségben kap helyet. A világítás korszerű, automatizált, jelenlét- és megvilágítás-érzékelőkkel szabályozott rendszerű. Az összes gépészeti és elektromos rendszert központi épületautomatika felügyeli és vezérli. A beruházás lényeges jellemzői: - a kivitelezéssel érintett összes nettó szintterület: 2 548,53 m² - CLT faszerkezet beépítése 1 198 m² mennyiségben - szellőző falszárító vakolat készítése: 400 m² - hagyományos vakolt architektúrájú homlokzat felújítása: 1 535 m² - homlokzati keretállvány: 2 206 m² - betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe: 20 t - födémfeltöltések készítése könnyűbetonnal: 216 m³ - úsztatott esztrich készítése 5-6,5 cm közötti vastagsággal: 2 054 m² - alumínium kompozit lemezburkolat készítése alumínium hátszerkezethez rögzítve: 334 m² - gipszkarton válaszfal készítése: 925 m² - függesztett álmennyezet készítése gk. lapokból és kazettás álmennyezeti rendszerrel: 1 337 m² - méretre készített belső vászonroló készítése motoros működtetéssel: 122 db - személy-teher felvonó építése 1 425 kg teherbírással: 1db - 3 db ellenáramú hővisszanyerős légkezelő berendezés beépítése, terv szerint A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza. A nyertes ajánlattevő (AT) feladata a teljeskörű kivitelezés a csatolt műszaki dokumentáció alapján. Az építési beruházás engedélyköteles, és GY/ETDR-1/1423-12/2026. számon végleges építési engedéllyel rendelkezik, melyet a műszaki dokumentáció tartalmaz. A beruházás a 2023. évi LXIX. tv. (Épber. tv.) 4. § (1) bek. h) pontja alapján nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá. Karakterkorlát miatt folytatás a BT-24-es mezőben.

Sisemine tunnus: EKR001718052026/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Alagsori eszközök (Opció1): AK beépített berendezési tárgyak Opció1 keretében, konszignáció szerint, kiírás szerinti mennyiségben többek között az

alábbiak beszerzését tervezi: asztal, polc, zárt szekrény, kézmosó, mosogató, csaptelep, öltözőszekrény. Mobiliák, bútorok (Opció2): AK egyéb járulékos munkák Opció2 keretében, konszignáció szerint, kiírás szerinti mennyiségben többek között az alábbiak beszerzését tervezi: szekrény (irodai, öltöző), asztal (dohányzó, tárgyaló, vezetői, kerek), szék (konferencia, étkező, forgó), ipari polc, irodai konténer, fotel, tábla, öltözőpad, fogas, akasztó, hulladékgyűjtő. Továbbá: mikrohullámú sütő, indukciós főzőlap, keskeny mosogatógép. Laborbútorozás (Opció3): AK laboratóriumi bútorzat Opció3 keretében, kiírás szerinti mennyiségben kíván különböző laboratóriumi egységeinek bútorokat beszerezni, illetve kiírás szerint a már meglévő bútorok bontását/átalakítását kéri. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy AT-nek teljes körű megajánlást kell az opciós tételekre is megtenniük a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés (excel) táblázat(ok) hiánytalan kitöltésével, azzal, hogy ezen megajánlás nem kerül értékelésre. AK kizárólag az alapfeladat megrendelésére vállal kötelezettséget. A meghatározott opciós tételről a megajánlott ajánlati ár függvényében dönt AK. A megkötésre kerülő szerződésben az alapfeladaton kívül az AK által meghatározott (választott) opciós tétel is rögzítésre kerül. Az opció lehívása az eljárás eredményeként kötendő szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Linn: Sopron

Sihtnumber: 9400

Riik – jaotus (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 510 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimesid ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Kiegészítés II.2.7) ponthoz (BT-36 mező): A szerződés teljesítésének időtartama a szerződés hatálybalépésétől számított 510 naptári nap. Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a munkaterületet jegyzőkönyv felvétele mellett Megrendelőtől átvenni. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 naptári nap, amely a kivitelezési határidőbe nem számít bele. Kiegészítés a II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz (BT-540 mező): Az ajánlati árat az Alapfeladatra és Opciók feladatokra együttesen, nettó módon, tartalékkeret nélkül szükséges feltüntetni a felolvasólapon (4. Nettó ajánlati ár (Alapfeladat és Opció 1-3. feladat együtt, tartalékkeret nélkül, HUF-ban megadva, előny az alacsonyabb)). Karakterkorlát miatt a BT-77-es mező folytatása: A nyertes AT nyolc darab rsz-t, és egy végszámlát nyújthat be az alább részletezettek szerint: - az 1. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 10,0 %-os műszaki készségét követően; - a 2. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés

építési műszaki ellenőre által igazolt 20,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 3. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 30,0 % százalékos műszaki készültségét követően; - a 4. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 40,0 %-os műszaki készültségét követően; - az 5. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 50,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 6. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 60,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 7. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 70,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 8. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 85,0 %-os műszaki készültségét követően; - a végszámla benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 15,0 %-ának megfelelő összegről, a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes AT által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített és az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. Rsz és végszámla kizárólag ÉNGY és K tétel szerinti bontású felmérési naplóval melléklettel fogadható be, melyet az építési műszaki ellenőr is elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője a teljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolást is aláírta. A rsz és a végszámla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kiállításától számított 30 napon belül történik. A számla nem határidőben történő kiegyenlítése kapcsán irányadó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése. Az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben AT-ként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. A Kbt. 27./A §-ában foglaltak alapján AK köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF). A részletes finanszírozási feltételeket a közbeszerzési dokumentáció (KD) részét képező szerződés tervezet tartalmazza. A fizetési feltételek kapcsán további irányadó jogszabályok: - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, - Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései, - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet. Kiegészítés a BT-57-es mezőhöz: A szerződés nem meghosszabbítható.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
 Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele
 Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Muud ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade
 Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: SZ/1. A közbeszerzés tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban, valamint nem teljesítette az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján AT-nek ajánlatában az EEKD-ben foglalt nyilatkozatát kell benyújtani. A Kr. 2. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy az EEKD IV. részének az α (alfa): „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” pont kitöltésével kell előzetesen igazolni a felhívásban meghatározott alkalmassági minimum követelménynek való megfelelést. A Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) szerint amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a dokumentumok benyújtása helyett. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívás esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletben felsorolt nyilvántartások szerinti igazolás (kivonat) vagy egyéb igazolás, vagy nyilatkozat csatolása szükséges.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: P/1. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az ajánlati felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint köteles eljárni. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (építési tevékenység – építmény korszerűsítése / javítása / felújítás) szerinti legalább összesen a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti legalább összesen nettó 2 000 000 000 HUF összegű - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel. A jelen pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: P/2. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az ajánlati felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részét. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy az eredménykimutatást ajánlatkérő ellenőrzi, mely esetben annak benyújtása nem kötelező. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplőktől elvárt, a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti nettó árbevétel mértéke legalább 2 000 000 000 HUF. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint köteles eljárni. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlati felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye egynél több évben negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 19. § (2) bek. alapján pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas, ha a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési kivitelezési tevékenység) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri (működésének ideje alatt összesen) legalább összesen a 2 000 000 000 HUF értéket. A jelen pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/1. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), (6) bekezdése szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az ajánlattevő által a jelen felhívás feladásának napjától (felhívás IX.4. pontja) visszafelé számított 5 évben megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb építési beruházásaira vonatkozó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást /igazolásokat legalább az alábbi tartalommal: a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő fél) neve, címe, b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe, c) az építési beruházás tárgya (a referenciamunka rövid ismertetése az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal), d) a beruházás mennyisége (m², db), e) a teljesítés ideje (kezdő és befejező (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap

részletezettséggel) és helye, f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítés szerinti mennyiséget is kéri ajánlatkérő megadni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja értelmében a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § értelmében Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Az igazolást a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ban előírt módon igazolva szükséges teljesíteni. Ajánlattevő ezen irat(ok) tekintetében – adott esetben – alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciával, amely legalább 1700 m2 összes nettó szintterületű épületek kivitelezésére, meglévő épület bővítésére, átalakítására vonatkozik és amely az alábbi részfeladatokat is tartalmazta: - CLT faszerkezet beépítést legalább 500 m2 mennyiségben - személy-teher felvonó beépítését, legalább egy db - légkezelő komplett beépítését, mely tartalmaz legalább egy db ellenáramú hővisszanyerős légkezelő berendezést. AT az előírt referenciát legfeljebb kettő referenciával igazolhatja, amelyből legalább egy referencia 850 m2 nettó szintterülettel rendelkező épület kivitelezésére kell vonatoznia. Kettő szerződésből történő teljesítés kizárólag szintterületre vonatkozó mennyiségi előírás esetében lehetséges, a részfeladatokra, így a CLT faszerkezetre vonatkozó mennyiségi előírás tekintetében nem.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/2. AT 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), (6) bekezdése szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: - a szakember neve, - annak a pozíciónak [M/2.1. -M/2.3.] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja, - nyilatkozat arról, hogy a szakembert nyertessége esetén a szerződés teljesítésébe bevonja. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá: - a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy - a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevééről, elérhetőségéről

vagy - a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát. - bizonyítvány másolatát. Csatolni kell továbbá a szakember által aláírt önéletrajzot az alábbi tartalommal: - a szakember neve, címe, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen, - a jogosultság megszerzéséhez szükséges iskolai végzettség, képzettség megnevezése (oly módon, hogy megállapítható legyen az alkalmassági feltételben előírt iskolai végzettség, a jogosultság megléte esetén az első bejegyzés időpontjának feltüntetése) - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, a szakember ott betöltött pozíciójának pontos megnevezése és az adott pozícióban a szakember által ellátott feladat, tevékenység bemutatása (tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat megállapítható legyen) és annak feltüntetése, hogy mettől (év, hónap) meddig (év hónap) töltötte be az adott pozíciót, annak érdekében, hogy a szakember szakmai tapasztalati megállapítható legyen, - a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Az M2) pont szerinti szakembereknek (M2.1-M2.2.-M2.3.) a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő. AK az előírt végzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság igazolására irányadó továbbá a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdése is. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 69. § (11a) alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon AK részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi előírásoknak megfelelő szakemberekkel: • M/2.1. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-É” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. • M/2.2. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-É” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal

rendelkező szakember. • M/2.3. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-ÉV” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. Egy szakember több pozícióra is megjelölhető. Karakterkorlát miatt folyt. a BT-300-as mezőben.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 1. Az M2.1 alk. szerinti MV-É szakember CLT faszerkezetet tartalmazó kivitelezési projektben szerzett tapasztalata (min. 0 – max. 5 db, előny a magasabb)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. MV-FA – „Faipari ehitised, faanyagvédelmi kivitelezés felelős műszaki vezetése” - felelős műszaki vezető tanúsítvánnyal rendelkező szakember alkalmazása (igen /nem)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3. Az M2.2 alk. szerinti MV-ÉG szakember önálló jogosultság megszerzésétől számított kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap, előny a magasabb)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 4. Nettó ajánlati ár (Alapfeladat és Opció 1-3. feladat együtt, tartalékkeret nélkül, HUF-ban megadva, előny az alacsonyabb)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001718052026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001718052026>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 10.000.000 HUF A befizetés helye: OTP Bank vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11737083-24683441 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Ajánlati biztosíték mértéke 10.000.000 HUF. A Kbt. 54. § (2) bek. alapján AT választása szerint teljesíthető az AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető

kezeség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezeségvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolását AT-k ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

Lisateave: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a alapján az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: AK a Kbt. 35. § (9) bekezdés szerinti gazdálkodó szervezet alapítását (projektársaság létrehozását) nem írja elő és nem teszi lehetővé.

Rahastamiskord: Nyertes AT a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. Az előleget az AK az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes AT-nek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg az első négy részszámlából (rsz) azonos arányban – a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1,25-1,25 %-ának megfelelő előlegrész – kerül elszámolásra, azaz levonásra, mindaddig, ameddig a teljes összeg elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére. A nyertes AT nyolc darab rsz-t, és egy végszámlát nyújthat be. Karakterkorlát miatt folytatás a BT-24-es és BT-300-as mezőben.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: OTP Hungaro-Projekt

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Soproni Egyetem
Registreerimisnumber: 19253086208
Postiaadress: Bajcsy-Zsilinszky Utca 4.
Linn: Sopron
Sihtnumber: 9400
Riik – jaotus (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Kincses Zsolt
E-posti aadress: kincses.zsolt@uni-sopron.hu
Telefon: +36 302541257
Faks: +36 92331405
Internetiaadress: <https://www.uni-sopron.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: OTP Hungaro-Projekt
Registreerimisnumber: 12883668241
Postiaadress: Váci Út 135-139. B. ép.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1138
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Dr. Halász Anita
E-posti aadress: kozbeszerzes@otphp.hu
Telefon: +36 704592649
Faks: +36 12380981
Internetiaadress: <https://www.otphp.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534_2
Postiaadress: Riadó u. 5
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsioon rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság

Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534

Postiaadress: Riadó utca 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsioon rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 597305-2026

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

Kirjeldus: Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása. A kapcsolódó hirdetmény száma: KÉ-14844/2026, 2026/S 167-597305 A felhívás módosítása (korrigendum) kizárólag az ajánlattételi határidő módosítására irányul, egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumok nem változtak.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Oct 06 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 29 14:00:00 CET 2026

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Oct 06 15:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 29 15:00:00 CET 2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e588d1ed-2a79-4279-9cca-90ebd8c497d5 - 02

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/10/2026 13:16:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 02/10/2026 10:21:48 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 681867-2026

ELT S väljaande number: 192/2026

Avaldamise kuupäev: 05/10/2026