

682095-2026 - Hange

Šveits – Ehitustööd – IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250
Sanitäranlagen

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E-posti aadress: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250

Sanitäranlagen

Kirjeldus: BKP 25 Sanitäre Anlagen. Erstellen der vollständigen Sanitärinstallationen inkl. fertig beplankten Vorwandelementen, gemäss Leistungsbeschreibungen und Plänen resp.

Ausschreibung, z.T. mit ReUse Bauteilen und Elementen aus dem ehemaligen Kinderspital-Areal. Die Liegenschaft Pestalozzistrasse 55/57, unmittelbar neben dem ehemaligen Areal des Kinderspitals gelegen, wird instandgesetzt und einer neuen Wohnnutzung zugeführt. Das bestehende Gebäude aus dem Jahr 1926 wurde in den vergangenen Jahrzehnten unterschiedlich genutzt und steht seit dem Wegzug des Kinderspitals leer. Im Rahmen des vorliegenden Projekts wird die Villa für die zukünftige Nutzung angepasst und technisch sowie baulich ertüchtigt. Die Massnahmen umfassen u.a. die Erneuerung und Anpassung der Gebäudetechnik, den Umbau ausgewählter Bereiche im Innenausbau sowie die Erstellung neuer Nasszellen. Ziel ist eine funktionale und wirtschaftliche Weiternutzung der bestehenden Bausubstanz unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur.

Menetluse tunnus: a691af91-2e81-47de-bdd3-ab9073f21acd

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8032

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250 Sanitäranlagen

Kirjeldus: BKP 25 Sanitäre Anlagen. Erstellen der vollständigen Sanitärinstallationen inkl. fertig beplankten Vorwandelementen, gemäss Leistungsbeschreibungen und Plänen resp. Ausschreibung, z.T. mit ReUse Bauteilen und Elementen aus dem ehemaligen Kinderspital-Areal. Die Liegenschaft Pestalozzistrasse 55/57, unmittelbar neben dem ehemaligen Areal des Kinderspitals gelegen, wird instandgesetzt und einer neuen Wohnnutzung zugeführt. Das bestehende Gebäude aus dem Jahr 1926 wurde in den vergangenen Jahrzehnten unterschiedlich genutzt und steht seit dem Wegzug des Kinderspitals leer. Im Rahmen des vorliegenden Projekts wird die Villa für die zukünftige Nutzung angepasst und technisch sowie baulich ertüchtigt. Die Massnahmen umfassen u.a. die Erneuerung und Anpassung der Gebäudetechnik, den Umbau ausgewählter Bereiche im Innenausbau sowie die Erstellung neuer Nasszellen. Ziel ist eine funktionale und wirtschaftliche Weiternutzung der bestehenden Bausubstanz unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45332200 Vesivarustuse torutööd, 45332300 Drenaažipaigaldustööd, 45332400

Sanitaarseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8032

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Zuschlagskriterien

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 242 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen

Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D
Registreerimisnumber: e32de8d5-13e7-46b5-9bbf-62e34cfe8eee
Postiaadress: Zollstrasse 36
Linn: Zürich
Sihtnumber: 8090
Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)
Riik: Šveits
E-posti aadress: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch
Telefon: +41432588437

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht
Registreerimisnumber: BVGER
Postiaadress: Postfach
Linn: St. Gallen
Sihtnumber: 9023
Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)
Riik: Šveits
E-posti aadress: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch
Registreerimisnumber: CH001
Postiaadress: Holzikofenweg 36
Linn: Bern
Sihtnumber: 3003
Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Riik: Šveits
E-posti aadress: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: f58423a9-6d7b-41fa-abe7-20705513cc5d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/10/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 682095-2026

ELT S väljaande number: 192/2026

Avaldamise kuupäev: 05/10/2026