

683316-2026 - Hange

Prantsusmaa – Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs – Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused - Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mairie de Herblay sur Seine

E-posti aadress: marchespublics@herblay.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Kirjeldus: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Menetluse tunnus: 2f0045f9-bd10-4d50-9ac2-e519c15eb12d

Sisemine tunnus: 2026-076

Menetluse liik: Muu mitmeetapiline menetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

Täiendav liigitus (cpv): 45111291 Ehitusplatsi arendustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 43, rue du Général De Gaulle

Linn: HERBLAY SUR SEINE

Sihtnumber: 95220

Riik – jaotus (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Riik: Prantsusmaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Kirjeldus: La commune d'Herblay-sur-Seine souhaite confier à un aménageur, dans le cadre d'une concession d'aménagement, l'aménagement du projet de l'Epinémerie sur la commune

d'Herblay-sur-Seine. Le périmètre de la concession correspond au périmètre de la ZAC de l'Epinémerie. Il comprend 94 parcelles, représentant une surface totale d'environ 157 205 m². Le programme retenu prévoit une composition équilibrée entre logements, activités, commerces, équipements publics et espaces paysagers. Il propose une offre résidentielle diversifiée d'environ 450 logements, répartie entre habitat collectif, intermédiaire et individuel, complétée par des activités économiques, des commerces de proximité et des équipements publics structurants comprenant un groupe scolaire et un gymnase. L'ensemble s'organise autour d'espaces verts structurants et d'un espace libre central, contribuant à la qualité du cadre de vie et à l'équilibre du futur quartier. L'ensemble des caractéristiques programmatiques du projet d'aménagement est détaillé dans le programme fonctionnel joint.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

Täiendav liigitus (cpv): 45111291 Ehitusplatsi arendustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 43 rue du Général De Gaulle

Linn: Herblay sur Seine

Sihtnumber: 95220

Riik – jaotus (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 10 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Lisateave: Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Ce dernier sera rémunéré par les résultats de la commercialisation des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Régime de passation : Le présent contrat de concession d'aménagement est passé selon le régime des concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions dans lequel le concessionnaire assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement. La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L3120-1 à L3126-3 R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. Dans ce cadre, il est à noter notamment les conditions suivantes : - Phases : La procédure de passation se déroule en deux phases : - Phase 1 / Candidatures : présentation et examen des pièces de candidatures pour vérifier leur admission à présenter une offre - Phase 2 / Offres : présentation et examen des offres, avec la possibilité de négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires, choix du concessionnaire / attribution du contrat Conformément aux articles L.3124-1 et L.3124-2 du Code de la commande publique, l'autorité concédante organise librement une négociation avec un ou plusieurs

soumissionnaires dans les conditions prévues par les documents de la consultation. L'autorité concédante se réserve ainsi la possibilité d'engager des négociations avec tout ou partie des candidats ayant remis une offre, après avis sur les propositions reçues rendu par la Commission désignée par le Conseil municipal en application de l'article R. 300-9 du Code de l'urbanisme. Ces négociations pourront porter sur l'ensemble des éléments de l'offre, dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de transparence de la procédure.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité du projet urbain, architectural, paysager et environnemental

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Pertinence de la stratégie opérationnelle et de conduite de projet

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Capacités techniques et financières du candidat

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 07/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Vaidlustusorgan: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Mairie de Herblay sur Seine

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Mairie de Herblay sur Seine

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Mairie de Herblay sur Seine

Registreerimisnumber: 21950306700015

Postiaadress: 43, rue du Général de Gaulle

Linn: Herblay sur Seine cedex

Sihtnumber: 95221

Riik – jaotus (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: MME CALANI Marie - Responsable Service des marchés

E-posti aadress: marchespublics@herblay.fr

Telefon: 0130403751

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

Hankija profiil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Registreerimisnumber: 17950702500015

Osakond: Val d'Oise

Linn: Cergy Pontoise

Sihtnumber: 95027

Riik – jaotus (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 6753fee5-7bc3-45d2-b96f-5262450e25c9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 02/10/2026 13:03:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 683316-2026

