

683348-2026 - Hange

Soome – Kinnisvarateenused – Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

E-posti aadress: asko_leppanen@luukku.com

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

Kirjeldus: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Menetluse tunnus: 460da466-4cc7-4f79-839e-ab37bd9c2b77

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen omistamissa asuinrakennuksissa vuosien 2027 - 2029 aikana tehtävistä isännöintitöistä.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pihtipudas

Sihtnumber: 44800

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

Lisateave: Valittavalla toimittajalla tulee olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päivän viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 360 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle
Kirjeldus: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Sisemine tunnus: 2026-058541-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pihtipudas

Sihtnumber: 44800

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

Lisateave: Valittavalla toimitajalla tuleb olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päi­v­än viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Kiinteistöyhtiö varaa option kahteen lisä vuoteen.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Tarjousen hyväksymisen perusteena pidetään kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta, kokemusta ja toimittajan referenssejä ja laatua. Hankintaperusteista laaditaan taulukko, jossa tarjousen hyväksymiskriteerit on pisteytetty seuraavasti: 1. Vertailuhinta maksimi 60 pistettä - vertailussa halvin saa 60 pistettä, muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan 2. Laatu maksimi 20 pistettä - kirjanpidon taso ja käytäntö - tehtävien organisointi - isännöinnin koulutus, henkilökunta 3. Kokemus maksimi 10 pistettä alle 1 vuotta 0 pistettä 1 – 3 vuotta 3 pistettä 4 – 7 vuotta 6 pistettä yli 10 vuotta 10

pistettä 4. Referenssit maksimi 10 pistettä. - toimittajan ilmoittamiin referensseihin ollaan ennen päätöksentekoa yhteydessä. Pisteytys annetaan saatujen vastausten perusteella. - viiden viimeisen vuoden aikana

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/38093/enotice/58541>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/38093/call-for-tenders>

Kirjeldus: Pihtiputaan Kunta, Neuvonta PL 36, 44801 Pihtipudas tai pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi 30.10.2026 klo 15 mennessä.

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaali-maksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa toimittajan päätoimipaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajalla tulee olla kiinteistöalan erikoisosaaminen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

Registreerimisnumber: 0223502-2

Postiaadress: Putaanportintie 5
Linn: Pihtipudas
Sihtnumber: 44800
Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Riik: Soome
E-posti aadress: asko_leppanen@luukku.com
Telefon: +350400520780
Internetiaadress: <https://www.pihtiputaankiinteistapalvelu.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c50cb821-be3e-4be5-a6b5-cc9ad26055 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 02/10/2026 12:49:48 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 683348-2026

