

683546-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Neustadt am Rübenberge

E-posti aadress: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Kirjeldus: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Menetluse tunnus: 89895b4a-b470-4df1-a922-09bf47f3c5ba

Sisemine tunnus: 30.02-2026/0324

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise elektronisch (z. B. per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax) wird nicht akzeptiert! Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 7

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 7

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Der*die Auftraggeber*in behält sich bzgl. des möglichen Zuschlagsangebots vor, eine Abfrage über das Wettbewerbsregister (§ 6 Abs. 1 WRegG) vorzunehmen. Im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbes erfolgt nach Ablauf der Teilnahmewettbewerbsfrist eine entsprechende Abfrage über alle teilnehmenden Interessenten, die in die engere Wahl kommen. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Vara haldab likvideerija:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Ainult siseriiklikest kõrvaldamise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Osa**5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 1

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 6400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt a. Rbge.

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht

worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 2

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 9800 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder

Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelpen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 3

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 8100m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0003

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis

zum Angebotsabgabebeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soveit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 4

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 15.400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0004

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 5

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 22.300 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0005

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu

reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 6

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 19.000 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0006

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu

reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbebeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbebeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Gebäudereinigung Los 7

Kirjeldus: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 14.300m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Sisemine tunnus: LOT-0007

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im

Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen

Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flächenleistung Grundreinigung

Kirjeldus: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registreerimisnumber: 032410012012-0-73
Postiaadress: An der Stadtmauer 1
Linn: Neustadt am Rübenberge
Sihtnumber: 31535
Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@neustadt-a-rbge.de
Telefon: +49 5032-84-0
Faks: +49 5032-84-430
Internetiaadress: <https://www.neustadt-a-rbge.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-7002

Ametlik nimi: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten
Registreerimisnumber: 03241 -0-62
Postiaadress: Hildesheimer Str. 20
Linn: Hannover
Sihtnumber: 30169
Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: zentrale.vergabe@region-hannover.de
Telefon: +49 511-616-0
Faks: +49 511-616-34158
Internetiaadress: <https://www.evergabe.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7003

Ametlik nimi: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten
Registreerimisnumber: 03241-0- 62
Linn: Hannover
Sihtnumber: 30169
Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Telefon: +49 511-616-0
Internetiaadress: <https://www.hannover.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registreerimisnumber: t:04131153308
Postiaadress: Auf der Hude 2
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-15-3308

Faks: +49 4131-15-2943

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2c150e2b-822c-425a-9e4f-a3ca0c5c68a1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 01/10/2026 17:05:12 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 683546-2026

ELT S väljaande number: 192/2026

Avaldamise kuupäev: 05/10/2026