

## 685601-2026 - Hange

Soome – Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused – Kiinteistökonsulttipalveluiden hankinta

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Tervishoid

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistökonsulttipalveluiden hankinta

Kirjeldus: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistökonsulttipalveluiden hankinnasta. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: Osa-alue 1: Kiinteistöjen ja kiinteistömarkkinan kaupallinen neuvonanto Osa-alue 2:

Kiinteistökehityskohteiden kaupallinen, toiminnallinen ja tekninen neuvonanto Osa-alue 3:

Työympäristösuunnittelu, sisustussuunnittelu ja kalustesuunnittelu Osa-alue 4:

Tarveselvitykset ja laatumäärittelykset Osa-alue 5: Hankintalain mukaisten vuokrahankkeiden konsultointipalvelut Osa-alue 6: Maaperäselvitykset ja tontinkäyttösuunnitelmat Osa-alue 7:

Kuntoarvio ja PTS Osa-alueeseen 1 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 2 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 3 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 4 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 5 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 6 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueeseen 7 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 200 000 € (alv 0 %). Hankinnan ennakoitu arvo osa-alueittain: Osa-alue 1: 400 000 € Osa-alue 2: 500 000 € Osa-alue 3: 400 000 € Osa-alue 4: 500 000 € Osa-alue 5: 800 000 € Osa-alue 6: 300 000 € Osa-alue 7: 300 000 € Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Menetluse tunnus: 77a570a0-efbd-465d-9f19-8f052bb622b8

Sisemine tunnus: 204/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79000000 Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa voi tulla kohdekäyntejä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelle.

Pääosin palvelut tuotetaan etänä.

#### **2.1.4. Üldine teave**

##### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.5. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 7

##### **Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 7

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Osa-alue 1: Kiinteistöjen ja kiinteistömarkkinan kaupallinen neuvonanto

Kirjeldus: Osa-alue 1: Kiinteistöjen ja kiinteistömarkkinan kaupallinen neuvonanto

Sisemine tunnus: 1-0

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa kohdekäyntejä paikan päälle Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Pääosin palvelu tuotetaan etänä.

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintapäätöksen liitteenä tullaan julkaisemaan muutoksenhakumenettelyn ohjeet.

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Pealkiri: Osa-alue 2: Kiinteistökehityskohteiden kaupallinen, toiminnallinen ja tekninen neuvonanto

Kirjeldus: Osa-alue 2: Kiinteistökehityskohteiden kaupallinen, toiminnallinen ja tekninen neuvonanto

Sisemine tunnus: 2-1

##### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70110000 Kinnisvara arendusteenused

##### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa voi tulla kohdekäyntejä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelle.

Pääosin palvelu tuotetaan etänä.

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

### 5.1.6. Üldine teave

#### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

### 5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

#### Kriteerium:

Liik: Hind

### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

### 5.1.12. Hanke tingimused

#### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

#### Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

#### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

### 5.1.15. Vahendid

#### Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

#### Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintapäätöksen liitteenä tullaan julkaisemaan muutoksenhakumenettelyn ohjeet.

#### 5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Osa-alue 3: Työympäristösuunnittelu, sisustussuunnittelu ja kalustesuunnittelu

Kirjeldus: Osa-alue 3: Työympäristösuunnittelu, sisustussuunnittelu ja kalustesuunnittelu

Sisemine tunnus: 3-2

##### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79934000 Mööblikujundusteenused

##### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa kohdekäyntejä voi tulla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Pääosin palvelu tuotetaan etänä.

##### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

##### 5.1.6. Üldine teave

###### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

##### 5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglasel töötingimused

##### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

##### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

###### Kriteerium:

Liik: Hind

##### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

##### 5.1.12. Hanke tingimused

###### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintapäätöksen liitteenä tullaan julkaisemaan muutoksenhakumenettelyn ohjeet.

### **5.1. Osa: LOT-0004**

Pealkiri: Osa-alue 4: Tarveselvitykset ja laatumääritykset

Kirjeldus: Osa-alue 4: Tarveselvitykset ja laatumääritykset

Sisemine tunnus: 4-3

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa kohdekäyntejä voi tulla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Pääosin palvelu toteutetaan etänä.

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**

Liik: Hind

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintapäätöksen liitteenä tullaan julkaisemaan muutoksenhakumenettelyn ohjeet.

### 5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Osa-alue 5: Hankintalain mukaisten vuokrahankkeiden konsultointipalvelut

Kirjeldus: Osa-alue 5: Hankintalain mukaisten vuokrahankkeiden konsultointipalvelut

Sisemine tunnus: 5-4

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79000000 Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarvittaessa kohdekäyntejä voi tulla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Pääosin palvelu tuotetaan etänä.

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintapäätöksen liitteenä tullaan julkaisemaan muutoksenhakumenettelyn ohjeet.

#### **5.1. Osa: LOT-0006**

Pealkiri: Osa-alue 6: Maaperäselvitykset ja tontinkäyttösuunnitelmat

Kirjeldus: Osa-alue 6: Maaperäselvitykset ja tontinkäyttösuunnitelmat

Sisemine tunnus: 6-5

##### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71351500 Maapinna uuringuteenused

##### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella.

##### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

##### **5.1.6. Üldine teave**

###### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

##### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötajad

##### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

##### Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

##### Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

#### 5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Osa-alue 7: Kuntoarvio ja PTS

Kirjeldus: Osa-alue 7: Kuntoarvio ja PTS

Sisemine tunnus: 7-6

##### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71315400 Ehitusinspektsiooniteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

##### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellinen alue.

##### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestus: 48 Kuud

##### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei  
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=595756&tpk=02c9be95-8f46-4bbc-960e-985b9f55b3a6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

## **8. Organisatsioonid**

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus  
Registreerimisnumber: 3006157-6  
Postiaadress: Radanrakentajantie 5  
Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00520  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
E-posti aadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Registreerimisnumber: 3221347-3  
Postiaadress: Tekniikantie 15  
Linn: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Sihtnumber: 02033  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
Kontaktpunkt: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
E-posti aadress: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)  
Telefon: +358 291512000  
Internetiaadress: <https://www.luvn.fi/fi>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Registreerimisnumber: FI09880841  
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a  
Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00100  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
Kontaktpunkt: eSender  
E-posti aadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: f251c778-9cc1-4fef-8799-f79b7bf065f2 - 01  
Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/10/2026 09:02:38 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 02/10/2026 09:02:39 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 685601-2026

ELT S väljaande number: 192/2026

Avaldamise kuupäev: 05/10/2026