

68784-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Paavolan koulu: IAU

OJ S 21/2026 30/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Alajärven kaupunki

E-posti aadress: kirjaamo@alajarvi.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Paavolan koulu: IAU

Kirjeldus: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuksen toteutusta osoitteessa Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustiloilla. Uudisrakennuksen laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala). Rakennushankkeessa toteutetaan opetustoimintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetaan perusopetuksen opetustiloja, erityisopetustiloja, henkilökunnan tiloja sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuksen tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustiloja. Yhdistäminen toteutetaan uudella yhdyskäytävällä. Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.

Menetluse tunnus: 9f58ea73-7968-456d-9fda-2bbcf949ae

Sisemine tunnus: 595137

Menetluse liik: Avatud

Menetluskorra kirjeldus: Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-portaalissa.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hirsikankaantie
Linn: Alajärvi
Sihtnumber: 62900
Riik – jaotus (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Paavolan koulu: IAU

Kirjeldus: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuseks toteutustas osotteesas Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustilaila. Uudisrakennuseks laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala). Rakennushankkeesas toteutetas opetustoomintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetas perusopetuksen opetustilola, erityisopetustilola, henkilökunnan tilola sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheesas ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuseks tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustilola. Yhdistäminen toteutetas uudella yhdyskäytävällä.

Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.

Sisemine tunnus: 595137

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hirsikankaantie

Linn: Alajärvi

Sihtnumber: 62900

Riik – jaotus (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 30 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjouksen yhteishinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 05/02/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=595137&tpk=cde53554-2b34-43d7-b9e8-c56148021ab0>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=595137&tpk=cde53554-2b34-43d7-b9e8-c56148021ab0>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/02/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Alajärven kaupunki

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Alajärven kaupunki

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Alajärven kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Alajärven kaupunki

Registreerimisnumber: 0177619-3

Postiaadress: Alvar Aallontie 1

Linn: Alajärvi

Sihtnumber: 62900

Riik – jaotus (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Alajärven kaupunki

E-posti aadress: kirjaamo@alajarvi.fi

Telefon: +358 406619533

Internetiaadress: <https://alajarvi.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e6f9adc0-db0e-4bea-ab01-edd95b83e77e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 29/01/2026 08:01:33 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/01/2026 08:01:48 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 68784-2026

ELT S väljaande number: 21/2026

