

690243-2026 - Hange

Belgia – Korterelamute ja eramute ehitustööd – Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartemen-ten, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Thuiswest

E-posti aadress: sophie.bekaert@thuiswest.be

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartemen-ten, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Kirjeldus: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartemen-ten, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Menetluse tunnus: 47013462-2e6f-4188-8784-ad4c2ae349af

Sisemine tunnus: PPP0LZ-607/6298/2026353

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Kirjeldus: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Sisemine tunnus: 2026353_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Emiel Jaqueslaan

Linn: Moorslede

Sihtnumber: 8890

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

Lisateave: Emiel Jaqueslaan

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rubenslaan

Linn: Moorslede

Sihtnumber: 8890

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

Lisateave: Rubenslaan

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 540 Päevad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit

aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/607/LZ/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: nvt - digitaal

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Thuiswest

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Thuiswest

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Thuiswest

Registreerimisnumber: 3330

Postiaadress: Groenestraat 224

Linn: Roeselare

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Sophie Bekaert

E-posti aadress: sophie.bekaert@thuiswest.be

Telefon: +32 51233561

Faks: +32 51233568

Internetiaadress: <http://www.thuiswest.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registreerimisnumber: BE 0308357753

Postiaadress: Beheerstraat 41

Linn: Kortrijk

Sihtnumber: 8500

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Riik: Belgia

E-posti aadress: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Telefon: +32 56269601

Internetiaadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 967a8fda-d197-4b7a-aff8-a7bd2d1cbd78-01

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

Kirjeldus: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/10/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - erratum dd. 20261005 betreffende verduidelijking art 74.21, art 74.21.w, art 74.31.w, art 02.21, art 02.22, wapeningsborderel, veiligheids- & gezondheidsplan, art 44.23

Volgende documenten werden aangepast: - SO dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - meetstaat enig lot dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - het veiligheids- & gezondheidsplan dd. 20261005

De datum opening bieding die doorgaat op 12/10 om 11u is verplaatst naar 15/10 om 11u30

PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 15/10/26 (11.30).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Punkti tunnus: LOT-0001

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 0e0a67a4-6db3-4304-8425-46c8ba17455e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 690243-2026

ELT S väljaande number: 194/2026

Avaldamise kuupäev: 07/10/2026