

690584-2026 - Hange

Madalmaad – Korterelamute ja eramute ehitustööd – Verkoop grond Polderbloesem locatie
OJ S 194/2026 07/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente De Ronde Venen
E-posti aadress: gemeente@derondevenen.nl
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Verkoop grond Polderbloesem locatie
Kirjeldus: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.
Menetluse tunnus: b9bd8569-4bff-4af6-95df-a2f90d8dba08
Sisemine tunnus: .
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Op de beoogde ontwikkelingslocatie stond het eenlaags schoolgebouw De Polderbloesem gelegen aan de Baljuwstraat 5 te Mijdrecht. De school was al langere tijd niet meer in gebruik is en is onlangs gesloopt. Het perceel grond is in eigendom van de gemeente De Ronde Venen. De gemeente heeft het initiatief genomen om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken. Gunningscriterium is het Hoogste Bod.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad
Lisateave: Mijdrecht

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Kirjeldus: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De kavel dient bouw en woonrijp gemaakt te worden.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Mijdsrecht

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: De inschrijver met het hoogste groundbod krijgt de opdracht toegewezen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente De Ronde Venen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente De Ronde Venen

Registreerimisnumber: 28663290

Postiaadress: Croonstadlaan 111

Linn: Mijdrecht

Sihtnumber: 3641AL

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Pascal Verlaan

E-posti aadress: gemeente@derondevenen.nl

Telefon: +31 297291616

Internetiaadress: <http://www.derondevenen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Via TenderNed

Postiaadress: Postbus 93144

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2509 AC

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: TenderNed

E-posti aadress: servicedesk@tenderned.nl

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Via TenderNed

Postiaadress: Postbus 93144

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2509 AC

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: TenderNed

E-posti aadress: servicedesk@tenderned.nl

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Midden-Nederland

Postiaadress: Vrouwe-justitiaplein 1

Linn: Utrecht

Sihtnumber: 3511EX

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rechtbank Midden-Nederland

E-posti aadress: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883611740

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8463eb28-d93c-43d5-828d-d5cc8d5d59ee - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/10/2026 16:48:38 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 690584-2026

ELT S väljaande number: 194/2026

Avaldamise kuupäev: 07/10/2026