

691679-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitustööd – AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

OJ S 194/2026 07/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Velké Bílovice

E-posti aadress: podatelna@velkebilovice.cz

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Kirjeldus: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Menetluse tunnus: a6aa0d77-7d89-44b1-9d10-9b4c22404626

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 150 807 095,34 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Kirjeldus: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Sisemine tunnus: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Kirjeldus: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 30/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: PMCS s.r.o.
Registreerimisnumber: 03313590
Postiaadress: Lanžhotská 3448
Linn: Břeclav
Sihtnumber: 69002
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: martina.pokorna@pmcs.cz
Telefon: +420 739432140
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Město Velké Bílovice
Registreerimisnumber: 00283673
Postiaadress: nám. Osvoboditelů 570
Linn: Velké Bílovice
Sihtnumber: 69102
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: podatelna@velkebilovice.cz
Telefon: +420 519367111
Hankija profiil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 680499-2026
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001
Muudatuste kirjeldus: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.
Hankedokumente muudeti: 05/10/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fdc53471-1aa4-4707-817d-f418cbb537b1 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 05/10/2026 18:20:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 691679-2026

