

691834-2026 - Hange

Norra – Uurimis- ja arendustöö nõustamisteenused – Real estate business Bane NOR

OJ S 194/2026 07/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Samferdselsdepartementet

E-posti aadress: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Real estate business Bane NOR

Kirjeldus: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Menetluse tunnus: 11ee28e1-21f0-48ec-966e-5e0f79d48786

Sisemine tunnus: 26/3850

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: .

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 73200000 Uurimis- ja arendustöö nõustamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 73000000 Uurimis- ja arendusteenused ja seonduvad nõustamisteenused, 73210000 Uurimise nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 000 000,00 NOK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Foa del 3 -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus, Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Real estate business Bane NOR

Kirjeldus: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva. Sisemine tunnus: 26/3850

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 73200000 Uurimis- ja arendustöö nõustamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 73000000 Uurimis- ja arendusteenused ja seonduvad nõustamisteenused, 73210000 Uurimise nõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 08/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 22/04/2027

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 000 000,00 NOK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus, Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Pris

Kirjeldus: .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kvalitet

Kirjeldus: .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Oppdragsforståelse

Kirjeldus: .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Nädalat

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Samferdselsdepartementet

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: .

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Samferdselsdepartementet

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Samferdselsdepartementet

Registreerimisnumber: 972417904

Postiaadress: Postboks 8010 Dep.

Linn: OSLO

Sihtnumber: 0030

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: Idar Henrik Seem

E-posti aadress: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Telefon: +47 22249090

Internetiaadress: <https://www.regjeringen.no/no/dep/sd/id791/>

Hankija profiil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/256309>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Samferdselsdepartementet

Registreerimisnumber: 926725939

Postiaadress: Postboks 2106 Vika

Linn: Oslo

Sihtnumber: 0125

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

E-posti aadress: oslo.tingrett@domstol.no

Telefon: +47 22035200

Internetiaadress: <http://www.domstol.no/otir>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 56092749-83a2-46e2-a3ec-db1f79c88185 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 06/10/2026 06:38:08 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 06/10/2026 10:35:27 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 691834-2026

ELT S väljaande number: 194/2026

Avaldamise kuupäev: 07/10/2026