

692370-2026 - Hange

Poola – Ehitustööd – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A2 i B2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach – etap II

OJ S 194/2026 07/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: SIM Łódzkie sp. z o.o.

E-posti aadress: zamowienia@simlodzkie.pl

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A2 i B2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach – etap II

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie dwóch energooszczędnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako A2 i B2 (po 40 mieszkań w każdym budynku, łącznie 80 mieszkań) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach, na działkach nr ew. 82 /102 i 82/103, obręb 0004. Budynki realizowane są w ramach przedsięwzięcia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej; mieszkania mają zostać oddane w standardzie „pod klucz”.

Inwestycja realizowana jest na podstawie posiadanej przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 167/2016 z dnia 12.07.2016 r. (znak AB.6740.157.2016), przeniesionej na rzecz SIM Łódzkie Sp. z o.o. decyzją z dnia 17.06.2022 r. (znak AB.6740.149.2022), zmienionej decyzjami z dnia 14.02.2024 r. (znak AB.6740.304.2023 – zamienny projekt zagospodarowania terenu) oraz z dnia 18.09.2024 r. (znak AB.

6740.221.2024 – zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynków A2 i B2). Z uwagi na to, że Zamawiający dysponuje zatwierdzonym projektem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz projektami technicznymi, zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje przede wszystkim: weryfikację, aktualizację i uzupełnienie projektów technicznych, opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej i warsztatowej wszystkich branż, uzyskanie brakujących lub nieaktualnych warunków, uzgodnień i decyzji, wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych „pod klucz” oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Projekt budowlany stanowi dla Wykonawcy dokument wiążący – Wykonawca nie może zaproponować rozwiązań stanowiących istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ustawy – Prawo budowlane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Menetluse tunnus: 832b0caa-db82-4d59-857e-61d5da8b31cf

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45111200 Ehitusplatsi ettevalmistus- ja puhastustööd, 45111291

Ehitusplatsi arendustööd, 45111300 Lahtirakestamine, 45112710 Haljasalade

maastikukujundustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute

ehitustööd, 45223000 Konstruktsioonide ehitustööd, 45223500 Raudbetoonkonstruktsioonid,

45231300 Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd, 45232130 Vihmaveetorustike ehitustööd

, 45232300 Telefoni- ja sideliinide ehitus- ja abitööd, 45233120 Teeehitustööd, 45233150

Liiklusrumüratõrje, 45233200 Mitmesugused pindamistööd, 45233222 Sillutus- ja

asfalteerimistööd, 45261210 Katusekatmistööd, 45262100 Tellingute tegemine, 45262300

Betoonitööd, 45262500 Mürsepatööd ja müüridumine, 45300000 Hoone installatsioonitööd,

45310000 Elektripaigaldustööd, 45311200 Elektriseadmete paigaldustööd, 45313100 Lifti

paigaldustööd, 45316110 Teedevalgustuse paigaldamine, 45320000 Isolatsioonitööd,

45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartechnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja

kliimaseadmete paigaldustööd, 45331100 Keskkütte paigaldamine, 45331200 Ventilatsiooni-

ja kliimaseadmete paigaldamine, 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd, 45332000

Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45332200 Vesivarustuse

torutööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd, 45350000 Mehaanilised paigaldused,

45400000 Ehituse viimistlustööd, 45410000 Krohvimistööd, 45421000 Tisleritööd, 45421160

Sulustööd, 45432100 Põrandapaigaldus- ja -katmistööd, 45442000 Kaitsevahenditega

katmine, 45443000 Fassaaditööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10

ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający przewiduje fakultatywne przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. WYKONAWCA. POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 2) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 30 000 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganej informacji, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej; 3) wykaz robót budowlanych

wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, a także informacji umożliwiających weryfikację spełnienia warunku (w szczególności powierzchni użytkowej mieszkań, technologii wykonania i zakresu robót) (wzór wg załącznika nr 5 do SWZ); W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 4) dowody określające czy roboty budowlane (z pkt 3) - zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 5) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt VIII. 1.2 SWZ [OSOBY] wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia (wzór wg załącznika nr 6 do SWZ); 6) dokument ubezpieczenia (polisa) lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 000 zł, wraz z dowodem opłacenia składki (jeżeli z polisy nie wynika, że została opłacona); 7) sprawozdania finansowe albo ich części (bilans, rachunek zysków i strat) za ostatnie 3 lata obrotowe (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres), a jeżeli sporządzenie sprawozdania finansowego nie jest wymagane przepisami prawa – inne dokumenty określające sytuację finansową Wykonawcy, wraz z oświadczeniem o wysokości przychodu z działalności budowlanej w poszczególnych latach obrotowych oraz wyliczeniem wskaźnika bieżącej płynności za ostatnie 2 lata obrotowe. Wizja lokalna Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (formuła „zaprojektuj i wybuduj”, konieczność zweryfikowania przez Wykonawcę stanu faktycznego terenu, w tym wykonanej podbudowy drogi wewnętrznej, istniejącego uzbrojenia oraz ewentualnej konieczności usunięcia drzew i krzewów), Zamawiający wymaga, na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 20.10.2026 r. w godz. 10.00-11.00 lub w godz. 13.00-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. Komunikacja za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1380146> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. W przypadku nie odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej, złożona przez niego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A2 i B2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach – etap II
Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie dwóch energooszczędnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako A2 i B2 (po 40 mieszkań w każdym budynku, łącznie 80 mieszkań) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch

budynków mieszkalnych wielorodzinnych A2 i B2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach – etap II”, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obu budynków wraz z infrastrukturą. Mieszkania mają zostać oddane w standardzie „pod klucz”. Zamówienie udzielane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” (art. 103 ust. 2 ustawy Pzp). Opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy (PFU) sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Zamawiający dysponuje zatwierdzonym projektem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz projektami technicznymi, które nie stanowią kompletnej dokumentacji wykonawczej i mogą zawierać niespójności z projektem budowlanym. Zamówienie obejmuje zatem przede wszystkim: weryfikację, aktualizację i uzupełnienie projektów technicznych, opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej i warsztatowej wszystkich branż, uzyskanie brakujących lub nieaktualnych warunków, uzgodnień i decyzji, wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych „pod klucz” oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Projekt budowlany stanowi dla Wykonawcy dokument wiążący – Wykonawca nie może zaproponować rozwiązań stanowiących istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ustawy – Prawo budowlane bez pisemnej zgody Zamawiającego. Prace projektowe muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, a projekty techniczne podlegają sprawdzeniu przez uprawnionych projektantów sprawdzających (szczegółowo – pkt 2.2 PFU).

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nie dotyczy – Zamawiający nie przewiduje prawa opcji

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 21 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 1.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają nw. warunki udziału w postępowaniu: 1.1 Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: • posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych); • osiągnął przychód z działalności operacyjnej z działalności budowlanej za ostatnie 3 lata obrotowe (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) w wysokości nie mniejszej

niż 150 000 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) w każdym z rocznych okresów obrachunkowych; • posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych); • osiągnął wskaźnik bieżącej płynności w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) nie mniejszy niż 2,0, liczony jako stosunek sumy aktywów bieżących (obrotowych) do zobowiązań krótkoterminowych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej musi spełnić w całości jeden Wykonawca lub mogą spełnić łącznie. W stosunku do Wykonawców, którzy na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej powołują się na zdolności innych podmiotów, Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione, w przypadku gdy Wykonawca albo jeden ze wskazanych przez Wykonawcę podmiotów udostępniających zasoby wykaże, że samodzielnie spełnia warunek udziału lub łącznie spełniają.

1.2 Warunki dotyczące zdolności zawodowej: [OSOBY] Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:

- 1) jedną osobą / osobami zdolną/y do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/yi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który posiada minimum 15 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień – oraz pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 3 odrębnych realizacjach obejmujących budowę obiektu użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 8 000,00 m², w tym jednej wykonanej w technologii prefabrykacji wielkopłytywnej keramzytobetonowej; • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada minimum 15 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień – oraz pełnił funkcję kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych przy co najmniej 3 odrębnych realizacjach obejmujących budowę obiektu użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 8 000,00 m², w tym jednej wykonanej w technologii prefabrykacji wielkopłytywnej keramzytobetonowej; • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, który posiada minimum 15 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień – oraz pełnił funkcję kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych przy co najmniej 3 odrębnych realizacjach obejmujących budowę obiektu użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 8 000,00 m², w tym jednej wykonanej w technologii prefabrykacji wielkopłytywnej keramzytobetonowej; • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1 kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yi potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności zawodowej [OSOBY] musi spełnić w całości jeden Wykonawca lub mogą spełnić łącznie. W stosunku do Wykonawców, którzy na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej [OSOBY] powołują się na

zdolności innych podmiotów, Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione, w przypadku gdy Wykonawca albo jeden ze wskazanych przez Wykonawcę podmiotów udostępniających zasoby wykaże, że samodzielnie spełnia warunek udziału lub łącznie spełniają.

[DOŚWIADCZENIE] a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie trzy (3) zamówienia na robotę budowlaną, każde o wartości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (40 mln zł) brutto, polegające na budowie budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkań min. 8 000,00 m² wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, by jedna z ww. robót budowlanych została wykonana w technologii prefabrykacji wielkopłytkowej keramzytobetonowej (inwestycja wykonana w technologii wielkogabarytowych prefabrykatów keramzytobetonowych w zakresie ścian oraz prefabrykowanych biegów, balkonów, schodów i szybów windowych) i obejmowała swym zakresem także dostawę i montaż dźwigów osobowych, sanitariatów, drzwi wewnętrznych, wykończenia posadzki, wykonania placu zabaw o powierzchni min. 80 m², uzyskania wskaźnika energii nieodnawialnej pierwotnej (EP) poniżej 38 kWh/(m²·rok) oraz ogrzewania powietrzną pompą ciepła, posiadającego instalację PV o mocy min. 150 kWp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa powyżej musi spełniać w całości jeden z Wykonawców. W stosunku do Wykonawców, którzy na spełnienie warunków udziału w postępowaniu powołują się na zdolności innych podmiotów, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca albo jeden ze wskazanych przez Wykonawcę podmiotów udostępniających zasoby, wykaże, że samodzielnie spełnia warunek. W przypadku, gdy np. realizacją jednego zamówienia wykazuje się Wykonawca, a kolejnego zamówienia podmiot udostępniający zasoby, Zamawiający uzna, że powyższy warunek nie został spełniony; • Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że samodzielnie spełnia ww. warunek. • W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (Konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli bezpośrednio nie wykonywał danego zakresu czynności.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,8, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Termin wykonania zamówienia

Kirjeldus: Punkty zostaną przyznane w sposób zero-jedynkowy, według poniższych zasad: - Zaoferowanie terminu wykonania do 18 miesięcy – 10 pkt - Zaoferowanie terminu wykonania do 21 miesięcy – 0 pkt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Gwarancja

Kirjeldus: Punkty zostaną przyznane w sposób zero-jedynkowy, według poniższych zasad: - Zaoferowanie okresu gwarancji do 84 miesięcy – 5 pkt - Zaoferowanie okresu gwarancji do 60 miesięcy (wymagany okres minimalny) – 0 pkt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bezpośrednia obsługa zgłoszeń gwarancyjnych najemców

Kirjeldus: Punkty zostaną przyznane w sposób zero-jedynkowy, według poniższych zasad: - Wykonawca zobowiąże się w Formularzu Ofertowym do przejęcia pełnej, bezpośredniej obsługi usterek gwarancyjnych zgłaszanych przez najemców/użytkowników lokali przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji – 5 pkt - Wykonawca nie złoży powyższego zobowiązania (wówczas obsługa gwarancyjna odbywać się będzie na zasadach standardowych, tj. za pośrednictwem Zamawiającego) – 0 pkt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1380146>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1380146>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 300 000,00 zł 2. Wadium może być wniesione w: 2.1. pieniądzu; 2.2. gwarancjach bankowych; 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462, ze zm.). 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 32 1130 1163 0014 7173 2920 0006 z dopiskiem WADIUM znak sprawy ZP.132.1.2026 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lisateave: Termin związania ofertą określony datą: 2027-02-07

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: SIM Łódzkie sp. z o.o.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. **ORG-0002**

Ametlik nimi: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Registreerimisnumber: 7722425072

Postiaadress: Kościuszki 6/106

Linn: Radomsko

Sihtnumber: 97-500

Riik – jaotus (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Riik: Poola

E-posti aadress: zamowienia@simlodzkie.pl

Telefon: 690342529

Internetiaadress: <https://simlodzkie.pl/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Hankija profiil: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3aecab1a-bf12-48a0-97c1-b94e327c9f6b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/10/2026 15:30:21 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 692370-2026

ELT S väljaande number: 194/2026

Avaldamise kuupäev: 07/10/2026