

694166-2026 - Hange

Bulgaaria – Ehitusplatsi järelevaeveteenused – „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции

OJ S 195/2026 08/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ОБЩИНА БУРГАС

E-posti aadress: v.daalova@burgas.bg

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Realkiri: „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции

Kirjeldus: „Консултантска услуга за упражняване на надзор в проектирането и строителството за внедряване на мерки за повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради одобрени за финансиране по НПВУ в 3 обособени позиции, както следва: ОП 1: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас; ОП 2: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас; ОП 3: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас. Дейностите, включени в обхвата на поръчката са подробно описани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Menetluse tunnus: d595ee6b-0860-4456-a5d5-fc7bd0c556d3

Sisemine tunnus: 607774

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevaeveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: жилищни сгради, находящи се на територията на гр.Бургас, комплексите Меден Рудник, Изгрев, Лазур и Славейков;

Linn: Бургас

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Булгария (BG341)

Riik: Bulgaaria

Lisateave: 1.3a участника не следва да са налице обстоятелствата по чл.54,чл.55,ал.1,т. 1 и т.4 и чл.107 от ЗОП, чл.3,т.8 от ЗИФОДРЮПДРСЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл.4 от същия закон, обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) и обстоятелства по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН; С чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, изменен с Регламент (ЕС) 2022/576 от 8 април 2022 година, се забранява възлагането на всякакви договори за обществени поръчки на дружества, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в този член, за участие в процедурата участниците представят декларация (приложение към документацията), с която удостоверяват, че за тях не са налице тези обстоятелства. Участници, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014 /833, изменен с Регламент (ЕС) 2022/576 от 8 април 2022 година на Съвета, ще бъдат отстранявани от процедурата (ограничението важи за обособена позиция № 2 и обособена позиция № 3); 2.При изготвяне на офертата си, участниците попълват приложените към документацията образци! 3. Посочените прогнозни стойности на поръчката по отделните редове на обособената позиция представляват стойности на одобрено проектно предложение и са максималният финансов ресурс, с който Възложителят разполага за финансиране на дейностите за съответната ОП!Участник, чието ценово предложение надхвърля финансовия ресурс, предвиден за изпълнение на съответната обособена позиция, или финансовия ресурс, предвиден за някоя от сградите, включени в обособената позиция, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура. Финансирането, за изпълнение на дейностите, предмет на настоящето възлагане представлява безвъзмездна финансова помощ от МВУ. Същата е предварително определена с бюджета на предложението за изпълнение на инвестицията. Всяка отделна сграда е одобрена с отделен бюджет и се финансира с отделен договор за предоставяне на БФП, поради което не е възможно прехвърлянето на финансов ресурс между отделните редове на обособената позиция.4.Срок за изпълнение на обществената поръчка: 30.11.2029 г.Общият срок за изпълнение включва периода от сключване на договора до приключване на строителството на всички сгради включени в обхвата на обществената поръчка по съответната обособена позиция. Общият срок за изпълнение на поръчката за инженеринг на всяка една от сградите, във връзка с които е обявена настоящата процедура за осъществяване на надзор в проектирането и строителството е индикативно определен на 360 (триста и шестдесет) календарни дни включващ проектиране, строителство и авторски надзор.Срок за изготвяне на Доклад за оценка на съответствието със съществени изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ - не повече от 10 (десет) календарни дни след предаване на проекта с възлагателно писмо от страна на Възложителя към Изпълнителя; Срок за осъществяване на строителен надзор в процеса на строителството – за всяка конкретна сграда, съобразно договореното в отделен договор с Изпълнителя на дейност „Инженеринг“, считано от датата на подписване на Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за „Определяне на строителна линия и ниво на строежа“ и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец 15) без забележки. Срок за съставяне на Окончателен доклад до Възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация – не повече от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Срок за изготвяне на Технически паспорт на строежа в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите – не повече от 10 (десет) дни след датата на

Подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Договорът приключва с получаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация.5. При допуснати до оценяване една или две оферти, в съответствие с чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност за съответната обособена позиция.6. Гаранцията за изпълнение е в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без вкл. ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на:банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация);парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: ОБЩИНА БУРГАС • IBAN – BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01,BIC – SOMBBGSF; • в ТБ „Общинска банка“ АД, клон Бургас. • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя.Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 661 301,82 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 1

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptsioon: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pettus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга

dържава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Rahapesu või terrorismi rahastamine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Pankrot: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Maksejõuetus: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Kokkulepe võlausaldajatega: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vara haldab likvideerija: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Äritegevus on peatatud: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Realkiri: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас

Kirjeldus: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 11 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Меден Рудник, гр. Бургас. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържат в Техническа спецификация - Приложение № 4, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Sisemine tunnus: 607776

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ж.к.Меден Рудник, гр. Бургас;

Linn: Бургас

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Бургас (BG341)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 360 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 174 191,76 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Liidu taasterahastu (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldada strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud järgmise põhjendusega

Põhjendus: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критериите за достъпност не са включени.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица –аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора.. -

Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят

изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентирано до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно удостоверение, издадено от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на

Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3. Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №1 – минимален общ оборот в размер на € 150 000,00 (сто и петдесет хиляди евро) без вкл. ДДС. За

участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и/или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от

компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ - Максимален брой точки - 20т.

Kirjeldus: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда

обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координацията между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка – 5 т. При две мерки – 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Kirjeldus: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $PЦ = \frac{Ц_{мин}}{Ц_{участник}} \times 50$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise

õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksuõiguse veebiaadress: <https://portal.nra.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku

kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на околната среда и водите

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <http://www.moew.government.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet tööõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ОБЩИНА БУРГАС

5.1. Osa: LOT-0002

Realkiri: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас;

Kirjeldus: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 12 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Изгрев и Зорница, гр. Бургас. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържат в Техническа спецификация - Приложение № 4, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Sisemine tunnus: 607778

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ж.к.Изгрев и ж.к.Зорница, гр. Бургас;

Linn: Бургас

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Бургас (BG341)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 360 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Максимаалне lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 252 609,02 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Liidu taasterahastu (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud järgmise põhjendusega

Põhjendus: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критерии за достъпност не са включени.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица – аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с

чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентирано до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

1.2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно удостоверение, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл.5, ал.3, т. 4 и ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №2 – минимален общ оборот в размер на € 250 000,00 (двеста и петдесет хиляди евро) без вкл. ДДС.За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за

отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и/или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към

обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение" - Максимален брой точки - 20т.

Kirjeldus: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координация между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка– 5 т. При две мерки– 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Kirjeldus: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $ПЦ = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 50$ където: $Ц_{мин}$ – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; $Ц_{участник}$ – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу

решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksuõiguse veebiaadress: <https://portal.nra.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на околната среда и водите

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <http://www.moew.government.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja tööttingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ОБЩИНА БУРГАС

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас,

Kirjeldus: Надзор в проектирането и строителството при енергийното обновяване на 10 бр. сгради (по списък) на територията на к-с Лазур и Славейков, гр. Бургас.

Sisemine tunnus: 607779

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ж.к.Лазур и ж.к.Славейков, гр. Бургас;

Linn: Бургас

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Бургас (BG341)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 360 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 234 501,04 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Liidu taasterahastu (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud järgmise põhjendusega

Põhjendus: Предвид спецификата на настоящата обществена поръчка, критерии за достъпност не са включени.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. 1.1. Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, а чуждестранните лица – аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

Удостоверението, следва да се поддържа валидно за целия срок на договора.-

Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежавания сертификат, вкл. срок на валидност.

- Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалент. При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. По отношение на Удостоверението, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такова Удостоверение трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение за упражняването им, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство. Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Забележка: Удостоверението за упражняване на строителен надзор,

издадени по реда на ЗУТ, следва да бъде валидно за срока на изпълнение на поръчката. Ако датата му на валидност е преди датата на завършване на строителството (ориентировъчно до края 2029 г.) следва участникът да представи декларация за осигуряване на такова удостоверение или подновяване на същото. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

1.2. Участниците следва да притежават правоспособност да извършват услугата в обхвата на обособената позиция, а именно - да имат: Валидна регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) - вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност следва да бъде на I ниво – да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Изискването е във връзка с чл. 142 ал. 11 ЗУТ. - Доказване при подаване на офертата: Участникът попълва Раздел А: Годност, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочи подробна информация за притежаваното удостоверение, вкл. срок на валидност. Преди сключване на договор за обществената поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, доказване на обстоятелството чрез представяне на валидно удостоверение, издадено от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент. По отношение на Удостоверението за регистрация в АУЕР, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или в Конфедерация Швейцария съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, валидни удостоверения, издадени от АУЕР по реда на чл. 44 от ЗЕЕ, или еквивалент, трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва дейности по надзор в проектиране и строителство. За чуждестранни лица условието, следва да се съобрази с чл. 60 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗОП, при процедурите за възлагане на обществени поръчки за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, за упражняване на строителен надзор на строежи минимум четвърта категория или еквивалент, с минимална застрахователна сума в размер на 25 564,59 евро, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранни участници – еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно

вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Доказване при подаване на офертата: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор, Раздел Б – Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. - Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато участват чуждестранни участници, същите представят копие на документ за наличие на еквивалентна застраховка с лимит, покриващ минимално изискуемата застрахователна сума по чл. 171 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3. Участникът да има за последните три приключили финансови години или по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, както следва: За Обособена позиция №3 – минимален общ оборот в размер на € 200 000,00 (двеста хиляди евро) без вкл. ДДС. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. *За дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, Възложителят ще приема: Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка“ следва да се разбират услуги, свързани с извършване на

строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и/или реконструкция и/или ремонт на жилищни сгради, с включени мерки за енергийна ефективност, минимум IV-та категория и/или за обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания. Посочените услуги трябва да са изпълнени преди датата на подаване на офертата от участника. Забележка: За дейностите, с които участникът доказва опит при упражняване на строителен надзор, следва да е съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а в случаите когато такъв Акт не се изисква, за строежът се представя Приемо-предавателен, подписан от Възложителя, или еквивалентен документ за чуждестранни участници. - Доказване при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. *Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: В случай, че информацията не е публично достъпна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Уточнения: Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор, Възложителят не изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. По отношение на критериите за подбор, Възложителят си запазва правото да извършва проверки. При установяване на несъответствие, участникът се отстранява от процедурата. Възложителят може да изисква допълнителни документи свързани с критериите за подбор, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 1.Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ - Максимален брой точки - 20т.

Kirjeldus: 1. Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ Предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: Методология: Участникът представя подхода за управлението на договора, който обхваща процесите за изпълнението на дейностите, организацията на ресурсите, в това число и на екипа от

експерти, гарантиращи качествено изпълнение на всички дейности - при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката и в съответствие с очакваните от страна на Възложителя, резултати. Методологията следва да представи описание на необходимите дейности за изпълнение на задълженията по осъществяване на надзор по време на проектирането и на строителството, за изпълнение на задълженията по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ. В тази част на офертата всеки участник трябва да представи своето разбиране относно предмета на поръчката по същество и във връзка с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Участникът представя начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране и строителство, включително представителите на СС, държавни и общински органи. Представя координацията и съгласуването на дейностите за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Посочва отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. Участникът предлага план за комуникация с Възложителя и СС по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум начин на докладване и контрол, реакцията при констатиране на проблеми по време на изпълнение на дейността, използвани методи за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, като разглежда обстоятелства свързани с основни ключови моменти, предварително идентифицирани от Възложителя, а именно: 6.1. Координацията между СС и Изпълнителя до откриване на строителната площадка; 6.2. Координация между СС и Изпълнителя за законосъобразно изпълнение на одобрения проект. Важно!!!! За да се присъдят точки е необходимо Участникът да е дефинирал конкретни мерки, които ще доведат до преодоляване на критични точки, повишаване качеството на изпълнение на поръчката и устойчивостта на резултата. Точките се присъждат, както следва: При една мярка – 5 т. При две мерки – 10 т. При три и повече мерки – 20 т.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности - максимален брой точки - 50т.

Kirjeldus: 2. Показател ЦП - представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $ПЦ = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 50$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/607774>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise

õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksuõiguse veebiaadress: <https://portal.nra.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku

kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на околната среда и водите

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <http://www.moew.government.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku

raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ОБЩИНА БУРГАС

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ОБЩИНА БУРГАС
Registreerimisnumber: 000056814
Postiaadress: ул. Александровска № 26
Linn: гр. Бургас
Sihtnumber: 8000
Riik – jaotus (NUTS): Бургас (BG341)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Валерия Димитрова - Даалова
E-posti aadress: v.daalova@burgas.bg
Telefon: 056907288
Internetiaadress: <https://www.burgas.bg/>
Hankija profiil: <https://app.eop.bg/buyer/16058>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Комисия за защита на конкуренцията
Registreerimisnumber: 000698612
Postiaadress: бул. Витоша № 18
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-posti aadress: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Internetiaadress: <http://www.cpc.bg>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Национална агенция за приходите
Registreerimisnumber: 131063188
Postiaadress: бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: infocenter@nra.bg
Telefon: +35970018700
Internetiaadress: <https://nra.bg>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Министерство на околната среда и водите

Registreerimisnumber: 000697371
Postiaadress: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +35929406000
Internetiaadress: <https://www.moew.government.bg/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Министерство на труда и социалната политика
Registreerimisnumber: 000695395
Postiaadress: ул. „Триадица“ № 2
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: +35928119443
Internetiaadress: <https://www.mlsp.government.bg/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 20ed9288-6aa9-4477-993f-49842f87dd7e-01

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

Kirjeldus: На стр.3 от файл „Документация“, текстът вместо: „Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти да се извърши като част от комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2.“ да се чете: „Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти да се извърши заедно с комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2.“ На стр.21 и стр.23 от файл „Документация“, по отношение на Показател ТО „Оценка на техническото предложение“ и съдържание на техническото предложение текстът „и за извършване на обследването за установяване на техническите характеристики“ се премахва. На стр.18 текстът „За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в лева към датата на подаване на офертата.“ Да се чете: „За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата.“ На стр.25 от документацията за обществена поръчка: вместо „В ценовото си предложение участникът следва да предложи цени, както следва: Цена за изпълнение на услугата „надзор в проектирането“ и изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на всеки конкретен строеж *в лв. без вкл. ДДС.* Цена за упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт на всеки конкретен строеж *в лв. без вкл.ДДС. * Цените следва да бъдат *посочени в лева, закръглени до* втория знак след

десетичната запетая, съобразявайки се с максималните цени, посочени от Възложителя съобразно одобрените бюджети от проектните предложения на всяка конкретна сграда.“
Да се чете: „В ценовото си предложение участникът следва да предложи цени, както следва: Цена за изпълнение на услугата „надзор в проектирането“ и изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на всеки конкретен строеж *в евро без вкл. ДДС.* Цена за упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт на всеки конкретен строеж *в евро без вкл.ДДС.* Цените следва да бъдат *посочени в евро, закръглени до* втория знак след десетичната запетая, съобразявайки се с максималните цени, посочени от Възложителя съобразно одобрените бюджети от проектните предложения на всяка конкретна сграда.“

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0002

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d8a65b27-dc78-491f-a9bc-40adbacc00dc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/10/2026 12:07:38 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: bulgaaria keel

Teate avaldamise number: 694166-2026

ELT S väljaande number: 195/2026

Avaldamise kuupäev: 08/10/2026