

695441-2026 - Hange

Eesti – Hoonete ehitustööd – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 195/2026 08/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaraamet

E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Kirjeldus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Sisemine tunnus: 313212-0000

Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus

Menetluskorra kirjeldus: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

Lisateave: Tallinn

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Kirjeldus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisemine tunnus: 313212-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Riik: Eesti
Lisateave: Tallinn

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 634 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Finantstagatise kirjeldus: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise 50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tallinna Linnavaaramet

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tallinna Linnavaaramet

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaaramet

Registreerimisnumber: 75023757

Postiaadress: Vabaduse väljak 10

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10146

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

Kontaktpunkt: ENE ORGUSAAR

E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telefon: +372 54800220

Internetiaadress: <http://www.tallinn.ee>

Hankija profiil: <http://www.tallinn.ee>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreerimisnumber: 1000123

Postiaadress: Tartu mnt 85

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10115

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

E-posti aadress: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register

Registreerimisnumber: TED64

Postiaadress: Lõkke tn 4

Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10122
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 87c4bec7-85b9-498a-b5d9-c03b6dc579a4-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 6f2c6647-477c-4250-a853-e2ac2b56803d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 19
Teate saatmise kuupäev: 07/10/2026 14:28:30 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 07/10/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel
Teate avaldamise number: 695441-2026
ELT S väljaande number: 195/2026
Avaldamise kuupäev: 08/10/2026