

696653-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitusinspektsiooni tehnilised teenused – Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 196/2026 09/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen

E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Kirjeldus: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Menetluse tunnus: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Sisemine tunnus: I&A_2025_0037

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71631300 Ehitusinspektsiooni tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71315200

Hoonestusnõustamisteenused, 71315400 Ehitusinspektsiooniteenused, 71631000 Tehnilise ülevaatuse teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Amstelveen en Aalsmeer

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: We hebben de termijnen aangepast.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Kirjeldus: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71631300 Ehitusinspektsiooni tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71315200

Hoonestusnõustamisteenused, 71315400 Ehitusinspektsiooniteenused, 71631000 Tehnilise ülevaatuse teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst.

De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Amstelveen en Aalsmeer

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 01/02/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Selectiecriteria 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Kirjeldus: Selectiecriteria 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 63

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Selectiecriteria 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Kirjeldus: Selectiecriteria 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning:

Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0

capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15

capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Selectiecriteria 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Kirjeldus: Selectiecriteria 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17

punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder

kwaleiteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan

onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van

personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0 1 vervangende inspecteur beschikbaar 5 2
vervangende inspecteurs beschikbaar 10 3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 17

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 16/11/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Vaidlustusorgan: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Amstelveen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen

Registreerimisnumber: 30505231

Postiaadress: Laan Nieuwer-Amstel 1

Linn: Amstelveen

Sihtnumber: 1182 JR

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Dogan Zengin

E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Telefon: +31 205404911

Internetiaadress: <http://www.amstelveen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Amsterdam

Postiaadress: Postbus 84500

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1080BN

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info@rechtbankamsterdam.nl

Telefon: +31 883617000

Faks: +31 205412111

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen

Postiaadress: Postbus 4

Linn: Amstelveen

Sihtnumber: 1180 BA

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Team I&A

E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Internetiaadress: <http://www.amstelveen.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940-01

Muudatuse peamine põhjus: Hankija vea parandamine

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3647cb68-088b-4246-a3bb-7959dc2713fb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/10/2026 12:30:33 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 696653-2026

ELT S väljaande number: 196/2026

