

699942-2026 - Hange

**Saksamaa – Ehitustööd – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau
Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung
OJ S 196/2026 09/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH
E-posti aadress: info@delme-klinikum.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung
Kirjeldus: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.
Menetluse tunnus: 5aecba83-948b-4f04-be17-efd2d76c0442
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Baureinigung (VE 339_01)

Kirjeldus: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Sisemine tunnus: LOT-0001 VE-339_01

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wildeshauser Straße 92

Linn: Delmenhorst

Sihtnumber: 27753

Riik – jaotus (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Die Auftragsvergabe ist nicht gesondert auf kleinste, kleine und mittlere Unternehmen ausgerichtet; eine Beteiligung von KMU, auch als Bietergemeinschaft oder unter Einsatz von Nachunternehmern, ist gleichwohl möglich. Die Leistungen sind abschnittsweise entsprechend dem Baufortschritt auszuführen. Auf die Einhaltung der allgemeinverbindlichen Mindestarbeitsbedingungen im Gebäudereinigerhandwerk (Arbeitnehmer-Entsendegesetz) sowie der Tariftreue- und Mindestentgeltregelungen nach §§ 4, 5 NTVergG wird hingewiesen; die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strateegilised hanked

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Kann ein Bieter aus einem stichhaltigen Grund einen geforderten Nachweis nicht beibringen, so kann er seine Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber für geeignet erachteter Belege nachweisen. Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmern, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB-Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über den Bieter einzuholen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag (Bauzwischen- und Bauendreinigung von Neubauten) (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 8. Oktober 2021) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Mindestanforderung zu den Referenzen: Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren (ab 08.10.2021) über die Bauendreinigung von Neubauten mit einer gereinigten Bodenfläche von jeweils mindestens 7.500 m² nachzuweisen; davon muss mindestens eine Referenz ein Krankenhaus, eine Pflege- oder Gesundheitseinrichtung oder ein vergleichbarer Sonderbau sein. Die Referenzen müssen jeweils innerhalb eines Ausführungszeitraums von maximal 24 Monaten erbracht worden sein. Gemäß Ziff. 7.1 VHB-FB 212 EU („Teilnahmebedingungen EU“) führen präqualifizierte Unternehmen den Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. („PQ-Verzeichnis“), gegebenenfalls ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sollen die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise mit Blick auf die auftragsspezifischen Anforderungen durch Einzelnachweise (z.B. Referenzen) ergänzt werden, so hat der Bieter hierauf ausdrücklich hinzuweisen und die ergänzenden Einzelnachweise einzureichen.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und zur Eignung gemäß VHB-Formblatt 124 „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Im Fall von Bietergemeinschaften gelten die hier aufgeführten Eignungsanforderungen entsprechend für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft. Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für den Nachweis zu diesem Kriterium ist ausgeschlossen.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Hierfür ist zunächst die entsprechende Eigenerklärung im Formblatt 124 ausreichend. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Objektleitung, Vorarbeitern und Reinigungskräften, innerhalb von 7 Tagen anzugeben. Alternativ sind die Nachweise durch die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)“ oder durch die PQ-Nummer mit dem Angebot nachzuweisen. Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 100 %

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E42822645>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E42822645>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: siehe Vergabeunterlagen

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lisateave: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 08.01.2027

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Archimeda GmbH
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Archimeda GmbH
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH
Registreerimisnumber: USt ID DE316844493
Postiaadress: Wildeshauser Str. 92
Linn: Delmenhorst
Sihtnumber: 27753
Riik – jaotus (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@delme-klinikum.de
Telefon: 0 42 21 99-3
Internetiaadress: <https://www.delme-klinikum.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Archimeda GmbH
Registreerimisnumber: HRB 141097
Postiaadress: Ferdinandstraße 12
Linn: Hamburg
Sihtnumber: 20095
Riik – jaotus (NUTS): Hamburg (DE600)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: del.skx@archimeda.de
Telefon: 040 288096580
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registreerimisnumber: t:04131153308
Postiaadress: Auf der Hude 2
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131 15 2943

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d34145c1-f66c-4b9a-a5fc-1281f7e5b8b8 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/10/2026 10:03:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 699942-2026

ELT S väljaande number: 196/2026

Avaldamise kuupäev: 09/10/2026