

703451-2026 - Hange

Soome – Tarkvarapaketid ja infosüsteemid – Kiinteistojen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta 2+2 v.

OJ S 197/2026 12/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Lappeenrannan kaupunki

E-posti aadress: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-posti aadress: aspainfo@aspakoti.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistojen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta 2+2 v.

Kirjeldus: Tällä tarjouspyynnöllä pyydetään tarjouksia Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmäksi SaaS-palveluna. Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä SaaS-/pilvipalveluna, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavat integraatiot sekä järjestelmän tuki- ja ylläpitopalvelut. Hankinta käsittää järjestelmäpalvelun kokonaisuudessaan eikä rajoitu pelkkään ohjelmiston käyttöoikeuden toimittamiseen. Tarkempi määrittely on liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus . Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu tarjoajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Sopimus on 2 vuotinen, jonka jälkeen on mahdollisuus 2 vuoden optiokauteen. Optiokauden jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Optiovuoden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös.

Menetluse tunnus: 1978f7f6-602f-4611-a0d1-deda72cfcf84

Sisemine tunnus: 631029

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 48000000 Tarkvarapaketid ja infosüsteemid

Täiendav liigitus (cpv): 72000000 IT-teenused: nõuande-, tarkvaraarendus-, Interneti- ja tugiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kiinteistojen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta 2+2 v.

Kirjeldus: Tällä tarjouspyynnöllä pyydetään tarjouksia Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmäksi SaaS-palveluna. Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä SaaS-/pilvipalveluna, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavat integraatiot sekä järjestelmän tuki- ja ylläpitopalvelut. Hankinta käsittää järjestelmäpalvelun kokonaisuudessaan eikä rajoitu pelkkään ohjelmiston käyttöoikeuden toimittamiseen. Tarkempi määrittely on liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus . Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu tarjoajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Sopimus on 2 vuotinen, jonka jälkeen on mahdollisuus 2 vuoden optiokauteen. Optiokauden jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Optiovuoden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös. Sisemine tunnus: 631029

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 48000000 Tarkvarapaketid ja infosüsteemid

Täiendav liigitus (cpv): 72000000 IT-teenused: nõuande-, tarkvaraarendus-, Interneti- ja tugiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Hinnaindamine painoarvo 40.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: Laadun painoarvo 60.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=631029&tpk=9b86da5c-3021-49eb-b2b5-4a35ced361d5>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=631029&tpk=9b86da5c-3021-49eb-b2b5-4a35ced361d5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Lappeenrannan kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Lappeenrannan kaupunki

Registreerimisnumber: 0162193-3

Postiaadress: PL 11

Linn: Lappeenranta

Sihtnumber: 53101

Riik – jaotus (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Hankintapalvelut
E-posti aadress: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Telefon: +358 56161
Internetiaadress: <http://www.lappeenranta.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

Keskne hankija, kes hangib teiste hankijate jaoks ette nähtud asju ja/või teenuseid

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Registreerimisnumber: 0433221-3
Linn: Lappeenranta
Sihtnumber: 53100
Riik – jaotus (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Lappeenrannan Asuntopalvelu
E-posti aadress: aspainfo@aspakoti.fi
Telefon: +358 800143100
Internetiaadress: <http://www.aspakoti.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3d67b378-b341-4305-bdd7-a754042a2cf7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/10/2026 15:14:25 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/10/2026 12:14:26 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 703451-2026

ELT S väljaande number: 197/2026

Avaldamise kuupäev: 12/10/2026