

73097-2026 - Hange

Soome – Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

OJ S 22/2026 02/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Yhtymä Oy

E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Asunnot Oy

E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Palvelukodit Oy

E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Kirjeldus: Tilaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määrästovelvoitetta.

Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamäärästä. Tilaaja pitää

erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottamine

tehdään turvalisest

ja asiakasystävällisest

Palveluun kuuluu mm.: • Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto • Saunan kiukaiden

asennust

asennust

asennust

asennust

asennust

asennust

palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Menetluse tunnus: 79f84dc0-0313-46d3-a70c-5d05dc0e90b2

Sisemine tunnus: 581723

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348 /2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50711000 Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Vantaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Kirjeldus: Tilaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamääristä. Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottaminen tehdään turvallisesti ja asiakasystävällisesti. Palveluun

kuuluu mm.: • Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto • Saunan kiukaiden

asennustyöt ja korjaukset • Kiinteistöjen yleisten tilojen monipuoliset sähköasennustyöt sisällä ja ulkona • Sähköautojen latausasemien hankinta, asennustyöt ja niiden huoltotoimet

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä

palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin

tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä

hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen

edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on

annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia

tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous

hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee

sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa

määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten

mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen

sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä

hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja

on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa

esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat

hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja

sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan

ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan

ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Sisemine tunnus: 581723

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50711000 Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Vantaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä.

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 05/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: -

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: VAV Yhtymä Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: VAV Yhtymä Oy

Registreerimisnumber: 0640915-7

Postiaadress: Veturikuja 7

Linn: Vantaa

Sihtnumber: 01300

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Antti Tikkanen

E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Internetiaadress: <https://vav.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: VAV Asunnot Oy
Registreerimisnumber: 2903526-6
Postiaadress: Veturikuja 7
Linn: Vantaa
Sihtnumber: 01300
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Antti Tikkanen
E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetiaadress: <https://vav.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: VAV Palvelukodit Oy
Registreerimisnumber: 2696057-9
Postiaadress: Veturikuja 7
Linn: Vantaa
Sihtnumber: 01300
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Antti Tikkanen
E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetiaadress: <https://vav.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: VAV Hoiva-asunnot Oy
Registreerimisnumber: 3215910-4
Postiaadress: Veturikuja 7
Linn: Vantaa
Sihtnumber: 01300
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Antti Tikkanen
E-posti aadress: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetiaadress: <https://vav.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: bb4f9e4c-0f26-4430-b5fb-a74a1977357d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/01/2026 12:54:15 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 30/01/2026 12:54:30 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 73097-2026
ELT S väljaande number: 22/2026
Avaldamise kuupäev: 02/02/2026