

731358-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – GGS Vorst
Tragwerksplanung und Bauphysik
OJ S 205/2026 22/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

E-posti aadress: sabine.druska@kaarst.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: GGS Vorst Tragwerksplanung und Bauphysik

Kirjeldus: Tragwerksplanung und Bauphysik für den OGS Erweiterungsneubau

Menetluse tunnus: 41a5bfd1-a186-4b53-b3b6-3a70103f0215

Sisemine tunnus: 69/2026/32

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJDGK2#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: GGS Vorst Tragwerksplanung und Bauphysik

Kirjeldus: Die Gemeinschaftsgrundschule (GGs) Vorst ist die Ortsteilschule für die Stadtteile Vorst und Driesch und wird inklusiv im offenen Ganztag geführt. Der Schulbetrieb erfolgt

derzeit dreizügig mit aktuell 11 und perspektivisch ab dem Schuljahr 2027/2028 mit 12 jahrgangsgetretennten Klassen. Derzeit besuchen 295 Schülerinnen und Schüler die Schule. Das Schulensemble besteht aus einem zweigeschossigen Bestandsgebäude aus den Baujahren 1964 und 1974, welches durch einen Erweiterungsbau aus dem Jahr 2017 (Verwaltungsbereich und Offene Ganztagschule - OGS) ergänzt wurde. Zusätzlich wurde zur Deckung des Raumbedarfs ein Containermodul mit zwei weiteren Klassenräumen errichtet. Mit der Inbetriebnahme des Verwaltungstraktes ist die Schule barrierefrei erschlossen und entspricht den aktuellen Anforderungen an Inklusion. Insgesamt stehen derzeit 12 Klassenräume im Bestands- und Modulbau zur Verfügung. Die OGS ist im Neubau aus dem Jahr 2017 untergebracht und umfasst aktuell fünf Betreuungsräume sowie eine Mensa mit ca. 50 Sitzplätzen. Auf dem rund 12.251 m² großen Schulgrundstück befindet sich zudem eine Einfachturnhalle. Zum Zeitpunkt der Errichtung des OGS-Anbaus wurde die Schule noch zweizügig geführt. Die Planung der Ganztagsbetreuung basierte auf einer Teilnahmequote von etwa 50 %, entsprechend einer Kapazität von rund 120 Plätzen. Diese Annahmen entsprechen inzwischen nicht mehr dem tatsächlichen Bedarf. Bereits im Schuljahr 2020/2021 nahmen 176 Schülerinnen und Schüler am Ganztagsangebot teil; aktuell werden 197 OGS-Plätze bereitgestellt. Vor dem Hintergrund steigender Schülerzahlen, der etablierten Dreizügigkeit sowie eines deutlich gewachsenen Betreuungsbedarfs ist eine umfassende Erweiterung der OGS erforderlich. Im Zuge des geplanten Neubaus ist eine Erhöhung der Kapazitäten auf künftig insgesamt 300 Betreuungsplätze vorgesehen. Damit werden sowohl 103 zusätzliche Plätze geschaffen als auch die bestehenden rund 190 Plätze qualitativ weiterentwickelt. Neben der quantitativen Erweiterung steht insbesondere die Qualitätssicherung und -verbesserung im Fokus. Ziel ist es, eine reibungslose, pädagogisch hochwertige und kindgerechte Betreuung zu gewährleisten. Hierfür sollen die OGS-Aufenthaltsräume auf insgesamt 10 Einheiten - ausgebaut sowie die Mensakapazitäten bedarfsgerecht erweitert werden. Die Planung und Umsetzung des Neubaus erfolgt in enger Abstimmung zwischen Schulverwaltung, Schulleitung und OGS-Träger. Ziel dieser kooperativen Vorgehensweise ist es, ein bedarfsgerechtes, funktionales und zugleich zukunftsfähiges Gebäude zu entwickeln, das sowohl den pädagogischen Anforderungen als auch den organisatorischen Abläufen des Schul- und Ganztagsbetriebs gerecht wird. Wesentliche Ziele der Stadt Kaarst sind: - Gesucht werden zuverlässige und leistungsfähige Planer, die kooperativ mit dem Objektplaner, allen Fachplanern und den weiteren Projektbeteiligten arbeiten. Die Planer müssen insbesondere aufgrund der Zuwendungen ein besonderes Augenmerk auf die Kosteneinhaltung/-steuerung und die Terminsicherheit legen. - Kurze Reaktionszeiten für Rückmeldungen und Vorort-Termine sind für den Projekterfolg von entscheidender Bedeutung. Dies haben insbesondere auch die Erfahrungen der Vergangenheit gezeigt. - Die Beachtung aller zuwendungsrechtlichen Auflagen und Unterstützung des Auftraggebers beim Abruf und der Verwendung der Fördermittel sowie der Dokumentation sind von entscheidender Bedeutung.

Sisemine tunnus: 69/2026/32

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Erweiterungsneuba OGS

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe "Bewertungsmatrix" Referenzen max. 70 Punkte Projektteam max. 50 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Tähtsuse järjekord: 120,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Honorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: siehe Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGK2/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGK2>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 04/12/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGK2>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderung gemäß § 56 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung
Russland

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:
Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Registreerimisnumber: 051620016016-31001-12
Postiaadress: Am Neumarkt 2
Linn: Kaarst
Sihtnumber: 41564
Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle
E-posti aadress: sabine.druska@kaarst.de
Telefon: +49 2131987516
Faks: +49 21319877516
Internetiaadress: <http://www.kaarst.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen
Registreerimisnumber: 05515-03004-07
Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251 411-1604
Faks: +49 251 411-2165
Internetiaadress: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8c53b472-9964-4ec3-b041-a9086983c3ba - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 21/10/2026 14:15:16 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 731358-2026
ELT S väljaande number: 205/2026
Avaldamise kuupäev: 22/10/2026