

732995-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – KESKEYTETTY: Ruoveden pelastus- ja ensihoitoaseman hankinta vuokramallilla

OJ S 205/2026 22/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pirkanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: etunimi.sukunimi@pirha.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: KESKEYTETTY: Ruoveden pelastus- ja ensihoitoaseman hankinta vuokramallilla
Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Ruoveden pelastus- ja ensihoitoasema vuokrahankintana Ruoveden kaupungin osoittamalle tontille. Vuokranantaja rakennuttaa vuokrakohteen siten, että vuokranantaja vastaa vuokrakohteen suunnittelusta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta kustannuksellaan. Vuokranantaja saa korvauksen kustannuksista vuokrasopimuksissa sovitun vuokran muodossa. Hankkeeseen valittu tarjoaja on rakennushankkeeseen ryhtyvä, investori, rakennuttaja, päätoteuttaja ja vuokranantaja sekä kiinteistön haltija ja rakennuksen omistaja. Pirkanmaan hyvinvointialue tulee toimimaan vuokralaisena ja käyttäjänä vähintään 20 vuoden ajan.

Menetluse tunnus: 3193dd8c-f410-4ccd-8852-530fb0ac9112

Sisemine tunnus: 25626/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Valintaperusteena on edullisin pääomavuokra, koska hankinnan laatu on varmistettu tarjouspyynnösä asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla ja tarjoajien soveltuvuusvaatimuksilla.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused, 70220000 Mitte-eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 44211100

Moodul- ja teisaldatavad ehitised

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: KESKEYTETTY: Ruoveden pelastus- ja ensihoitoaseman hankinta vuokramallilla
Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Ruoveden pelastus- ja ensihoitoasema vuokrahankintana Ruoveden kaupungin osoittamalle tontille. Vuokranantaja rakennuttaa vuokrakohteen siten, että vuokranantaja vastaa vuokrakohteen suunnittelusta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta kustannuksellaan. Vuokranantaja saa korvauksen kustannuksista vuokrasopimuksissa sovitun vuokran muodossa. Hankkeeseen valittu tarjoaja on rakennushankkeeseen ryhtyvä, investori, rakennuttaja, päätoteuttaja ja vuokranantaja sekä kiinteistön haltija ja rakennuksen omistaja. Pirkanmaan hyvinvointialue tulee toimimaan vuokralaisena ja käyttäjänä vähintään 20 vuoden ajan.

Sisemine tunnus: 2026-058581-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused, 70220000 Mitte-eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 44211100 Moodul- ja teisaldatavad ehitised

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2028

Kestus: 20 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Valintaperusteena on edullisin pääomavuokra, koska hankinnan laatu on varmistettu tarjouspyynnösasasetuilla vähimmäisvaatimuksilla ja tarjoajien soveltuvuusvaatimuksilla.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/a37741ad3a0d2ff31d3a2aaf2718008a8718e0cf92d60fbb3892b6d51e452b58>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/a37741ad3a0d2ff31d3a2aaf2718008a8718e0cf92d60fbb3892b6d51e452b58>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pirkanmaan hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Pirkanmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221308-6

Postiaadress: Biokatu 10

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33101

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Rakennuttamispalvelut

E-posti aadress: etunimi.sukunimi@pirha.fi

Telefon: +3583 311 611

Internetiaadress: <http://www.pirha.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: FI30061576

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: df069117-8a02-4bdb-887e-ed81cc06ff63-01

Muudatuse peamine põhjus: Teade tühistati

Kirjeldus: Tarjouspyynnön julkaisun jälkeen hankintayksikkö havaitsi tarjouspyynnössä virheellisen tarjoajan soveltuvuutta koskevan vaatimuksen. Virhettä ei oikeuskäytäntö huomioon ottaen ole mahdollista korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankintamenettely ja käynnistämällä uusi.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a9c3cbce-88dd-4c2c-8bb4-134d974e23ca - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/10/2026 14:52:55 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 732995-2026

