

## 733786-2023 - Hange

Poola – Puhastusteenused – Usługa sprzątanía terenów zewnętrznych i budynków

OJ S 233/2023 04/12/2023

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

E-posti address: [joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl](mailto:joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Usługa sprzątanía terenów zewnętrznych i budynków

Kirjeldus: Część I Usługi sprzątanía terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątanía pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część II Usługi sprzątanía terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątanía pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi /śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część III Usługi sprzątanía terenów utwardzonych (16 726,19 m<sup>2</sup>) i zielonych (16 641,34 m<sup>2</sup>), sprzątanía pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątanía powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, usługi sprzątanía terenu utwardzonego (833,26 m<sup>2</sup>) i zielonego (65,35 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część IV Usługi sprzątanía terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątanía powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątanía powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m<sup>2</sup>), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m<sup>2</sup>) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część V Usługi sprzątanía powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m<sup>2</sup>) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Menetluse tunnus: 779d0c4f-1713-4b5d-b780-24ce0b39ee1a

Sisemine tunnus: 67/ZE/2023/W

Menetluse liik: Avatud  
Kiirendatud menetlus: ei  
Menetluskorra kirjeldus: nd

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Grębałowska 23/25  
Linn: Warszawa  
Sihtnumber: 01-808  
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Riik: Poola

#### 2.1.4. Üldine teave

##### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) a także na podstawie przesłanek wykluczenia wykonawcy, wynikających bezpośrednio z przepisów art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP (przesłanki wykluczenia obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony

określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejsze ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejsze ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpis

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołolodzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Kirjeldus: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz

grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Sisemine tunnus: Część I

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Zdolność techniczna i zawodowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

##### Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Kirjeldus: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Sisemine tunnus: Część II

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Zdolność techniczna i zawodowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi  
Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud  
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei  
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektrooniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Cz ść III Usługi sprz tania terenów utwardzonych (16 726,19 m2) i zielonych (16 641,34 m2), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m2), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m2), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m2) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania go ledzi/śliskości i gotowości do od nie

Kirjeldus: Część III Usługi sprzątania terenów utwardzonych (16 726,19 m2) i zielonych (16 641,34 m2), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m2), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m2), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m2) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania go ledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, uslugi sprzątania terenu utwardzonego (833,26 m2) i zielonego (65,35 m2), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania go ledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Sisemine tunnus: Część III

#### 5.1.1. Eesm rk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### 5.1.6. Üldine teave

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Zdolność techniczna i zawodowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składowania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawc  jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łacznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łacznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III

usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi  
Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Situatsioon ekonomiline ja finantsne

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

##### Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

## 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

### 5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Część IV Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnia powierzchni wewnętrzne

Kirjeldus: Część IV Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnia powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m<sup>2</sup>), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m<sup>2</sup>) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Sisemine tunnus: Część IV

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Zdolność techniczna i zawodowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka

samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi  
Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

##### Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Część V Usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m<sup>2</sup>) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Kirjeldus: Część V Usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m<sup>2</sup>) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Sisemine tunnus: Część V

### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

### 5.1.6. Üldine teave

#### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Zdolność techniczna i zawodowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

### 5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/>

### 5.1.12. Hanke tingimused

#### Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

#### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

### 5.1.15. Vahendid

#### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

#### Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Registreerimisnumber: 010858838

Postiaadress: ul. Grębałowska 23/25

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 01-808

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: [joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl](mailto:joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl)

Telefon: +48226705200

Internetiaadress: <https://zgn-bielany.waw.pl/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Hankija profiil: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 010828091

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 3295bda0-9165-4c39-a299-99b993dc83ff - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 01/12/2023 08:49:38 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 733786-2023

ELT S väljaande number: 233/2023

Avaldamise kuupäev: 04/12/2023