737573-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume
OJ S 207/2026 26/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Plankstadt
E-posti aadress: diana.giacci@plankstadt.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume
Kirjeldus: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume
Menetluse tunnus: 2b57fe1d-75a1-4108-8059-183b63b28e4b
Sisemine tunnus: GPLANK-2026-0003
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schwetzinger Str. 7
Linn: Plankstadt
Sihtnumber: 68723
Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Tõsine ametialane rikkumine:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume
Kirjeldus: Gegenstand sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff., 34 HOAI 2021 für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Evangelischen Gemeindehauses in Plankstadt. Das Gebäude wurde 1925 errichtet und in den Jahren 1957, 1983, 1984 und 1995 umgebaut. Erdgeschoss und Untergeschoss sollen für die Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern der Friedrichschule umgebaut und ertüchtigt werden. Vorgesehen sind insbesondere Betreuungsbereiche, Mensa/Essensausgabe, Küchenfunktionen und Neben- bzw. Sanitärbereiche. Ein geringer Teil der Nutzung dient der Speisenversorgung einer Kindertageseinrichtung. Zugleich ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle des Gesamtgebäudes vorgesehen, insbesondere Dach, Fassade sowie Fenster/Türen. Die haustechnischen Anlagen sollen erneuert und das Gebäude an die Nahwärmeversorgung angeschlossen werden. Die beiden Obergeschosse enthalten vermietete Wohnungen und stehen für den Umbau der Betreuungsnutzung nicht zur Verfügung. Der derzeitige Gesamtinvestitionsrahmen beträgt nach den Projektunterlagen der Auftraggeberin ca. 3.275.000 EUR brutto. Die Kosten werden im Projektverlauf fortgeschrieben und konkretisiert. Für den Ganztagsausbau liegt nach den Angaben der Auftraggeberin ein Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 18.06.2026, Az. RPK71-6442-543/1/9, mit einer Förderung von bis zu 1.430.690 EUR und einem Bewilligungszeitraum bis 31.08.2029 vor. Die Einhaltung der fördermittelbezogenen Vorgaben, insbesondere der Termin-, Kosten- und Dokumentationsanforderungen, ist für die Projektabwicklung von besonderer Bedeutung.
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schwetzinger Str. 7
Linn: Plankstadt
Sihtnumber: 68723
Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 07/01/2027
Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Referenzprojekt
Kirjeldus: Präsentation
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 25
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Konzept
Kirjeldus: Ablauf-Organisation- Schnittstellen
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Projektabwicklung
Kirjeldus: Kosten - Termine- Fördermittel - Qualitäts- und Dokumentationsmanagement
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 25
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Projektteam
Kirjeldus: Qualifikation und Erfahrung
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 15
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Preis
Kirjeldus: Honorarangebot
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f6a8ea91-4f14f9c51dac0018

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 06/11/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Lubatud
Esitamise aadress: https://www.auftragsboerse.de
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:
Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.
Lisateave: siehe Bekanntmachung
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Karlsruhe
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15, Durlacher Allee 100, 76247 Karlsruhe, E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de, Telefon: +49 721 926-8730. Für Nachprüfungsanträge gelten insbesondere die Präklusionsregelungen des § 160 Abs. 3 GWB. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergabeverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, erkennbare Verstöße in Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen nicht spätestens bis zum Ablauf der jeweiligen Bewerbungs- oder Angebotsfrist gerügt wurden oder nach Mitteilung der Nichtabhilfe mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. Die Informations- und Wartepflicht nach § 134 GWB bleibt unberührt.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Plankstadt
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Plankstadt

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Gemeinde Plankstadt
Registreerimisnumber: 00000
Postiaadress: Schwetzinger Str. 28
Linn: Plankstadt
Sihtnumber: 68723
Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Bauamt
E-posti aadress: diana.giacci@plankstadt.de
Telefon: +49 6202-2006-62
Faks: +49 6202-2006 77762
Internetiaadress: https://www.plankstadt.de
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreerimisnumber: 00000
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76247
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Riik: Saksamaa
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: be9f6639-7923-41f5-8463-fd662a1e3183-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: Korrektur des Bewerbungsformulars (Fehlerbehebung)

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: b21a050c-15dc-49d1-bc2d-d7960d0a26c8 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 22/10/2026 15:45:09 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 737573-2026
ELT S väljaande number: 207/2026
Avaldamise kuupäev: 26/10/2026