740768-2026 - Hange

Saksamaa – Välipiirkondade arhitektuuriteenused – Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
OJ S 207/2026 26/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Heinsberg
E-posti aadress: Vergabestelle@Heinsberg.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
Kirjeldus: Die Stadt Heinsberg vergibt Architekten- und Ingenieursleistungen (HOAI Leistungsphase 1 bis 8) für die klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Ziel der Umplanung ist es, die Teilflächen neu zu ordnen und die Parkflächen zu minimieren. Der Platz soll mit einem Fontänenfeld und großzügigen Baumbeeten mit Sitzmöglichkeiten ausgestattet werden. Zudem sollen Flächen für die Außengastronomie der angrenzenden Gastronomen gestärkt werden. Das Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung finanziell unterstützt (Förderzusage liegt vor). Die Leistungsphase 6 muss aufgrund des befristeten Förderzeitraums bis zum 01.09.2030 fertig gestellt sein. Die bauliche Fertigstellung muss bis zum 01.05.2030 erfolgt sein. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
Menetluse tunnus: 222c2e84-464a-4c51-9d01-12135245f2f4
Sisemine tunnus: 30/60-2026-007
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71410000 Linnaplaneerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Markt
Linn: Heinsberg
Sihtnumber: 52525
Riik – jaotus (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49DYHAN6Y72# Es wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach Vergabeordnung (VGV) durchgeführt. Der vorgelagerte Teilnahmewettbewerb hat das Ziel, die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, gemäß § 51 VgV auf maximal 6 fachlich geeignete Bewerber zu begrenzen. Die Auswahl der Bewerber für das anschließende Verhandlungsverfahren erfolgt auf Grundlage von drei einzureichenden Referenzprojekten, die eine Freianlagenplanung im öffentlichen Raum beinhalten. Die Bewertung der Referenzprojekte erfolgt auf Grundlage der unter 2.1 der Vergabebedingung veröffentlichten Wertungsmatrix. Das Vergabegespräch findet voraussichtlich am 19.01.2027 statt.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

Kirjeldus: Die Stadt Heinsberg plant die klimaresiliente Umgestaltung des Markplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Die vorliegende Ausschreibung dient der Auswahl eines Fachplanungsbüros für die Freianlagenplanung, welches die Planung auf Grundlage der vorhandenen Vorarbeiten bzw. der vorliegenden Machbarkeitsstudie vornimmt und die Umsetzung bis zur Fertigstellung begleitet. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen ab Leistungsphase 1 bis

Leistungsphase 8 gemäß §§ 38 ff HOAI. Zusätzlich werden besondere Leistungen gemäß des beigefügten Preisblattes beauftragt. Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag: - 1. Stufe: Leistungsphasen 1, 2 und 3 - 2. Stufe: Leistungsphasen 4, 5 und 6 - 3. Stufe: Leistungsphase 7 und 8
Sisemine tunnus: 30/60-2026-007

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71410000 Linnaplaneerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Markt
Linn: Heinsberg
Sihtnumber: 52525
Riik – jaotus (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027
Kestuse lõppkuupäev: 01/05/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: Personalkonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene personelle Ressourcen insbesondere im Hinblick auf den strengen Zeitplan, Erfahrung des eingesetzten Personals mit vergleichbaren Projekten, vorgesehene Projektleitung und ihrer Qualifikation, Vertretungs- und Ausfallregelungen, Sicherstellung der Leistungskontinuität

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: Organisationskonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene Projektorganisation, geplante Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Kommunikation und Austausch mit dem Auftraggeber, Präsenz vor Ort (Planungsbesprechung), Umgang mit Risiken und Fehlerquellen

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Terminplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): geplante Termin?/Kostenplanung, Sicherstellung einer systematischen Kontrolle der Leistungsergebnisse, Maßnahmen zur Einhaltung der förderbedingten Fristen, Verfahren zur Dokumentation und Nachverfolgung

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Berufszulassung

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis über die Haftpflichtversicherung

Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis von drei Referenzprojekten aus den letzten zehn Jahren
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72/documents
Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 03/12/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:
Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.
Lisateave: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderungen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen

Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Vergabeunterlagen
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: siehe Bekanntmachung
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Heinsberg
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Heinsberg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Heinsberg
Registreerimisnumber: 122483360
Postiaadress: Apfelstraße 60
Linn: Heinsberg
Sihtnumber: 52525
Riik – jaotus (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-posti aadress: Vergabestelle@Heinsberg.de
Telefon: +49 2452143021
Faks: +49 2452141095
Internetiaadress: https://www.heinsberg.de
Hankija profiil: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster
Registreerimisnumber: 02514111691
Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514111691
Internetiaadress: https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 56f957ca-5226-4a23-9961-b0158e7f6b1d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 23/10/2026 10:09:14 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 740768-2026
ELT S väljaande number: 207/2026
Avaldamise kuupäev: 26/10/2026