740904-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitustööd – Rekonstrukce objektu PDA č.p. 323 a 584, Žatec – Kulturní a kreativní centrum Žatec a Bytový dům
OJ S 207/2026 26/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Žatec
E-posti aadress: harajdova@mesto-zatec.cz
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rekonstrukce objektu PDA č.p. 323 a 584, Žatec – Kulturní a kreativní centrum Žatec a Bytový dům
Kirjeldus: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v stavebních úpravách spojených se změnou v užívání budov č. p. 323 a č. p. 584 v Žatci. Jedná se o budovu bývalého Posádkového domu Armády (PDA). Oba domy dnes tvoří poměrně složitou strukturu, sestávající ze dvou hlavních objektů, spojených dvorním křídlem, stojících na půdorysu písmene „U“ – součástí budov je i nevkusná přístavba kina ve dvoře, která bude zdemolována. Parcela leží na předměstí Žatce v městské památkové zóně. Byť jsou obě čísla popisná spojena v jeden celek, jedná se o soubor budov, jež je tvořen celkem třemi objekty v projektové dokumentaci nazvané jako budova „A“ (tvoří uliční čáru s ulicí Masarykova), budova „B“ (tvoří uliční čáru ulice Úzká) a budova C (propojuje při západní straně komplexu budovu „A“ a „B“). Stavba je rozdělena na dvě části: 1) část A+C představuje Kulturní a kreativní centrum Žatec 2) část B představuje Bytový dům Z hlediska památkové péče je v případě všech tří objektů zachování jejich historicky hodnotných konstrukcí (krovů, obvodového zdiva, pavlače, nosných zdí, některých příček) a historických detailů (zejm. okenních a dveřních výplní, bude zachován systém zpřístupnění bytových jednotek skrze pavlače, bude obnoveno kované zábradlí pavlačí nebo např. bude rehabilitována a zachována vstupní čtyřkřídlá mříž z ulice Masarykova). Vzhledem k vývoji, kterými stavby prošly ve druhé polovině 20. století, je nezbytné provést rehabilitaci jejich vzhledu, jež mj. řeší tato veřejná zakázka. Předmět plnění veřejné zakázky není rozdělen na samostatné části ve smyslu ustanovení § 35 zákona.
Menetluse tunnus: f5af03ca-5adc-4816-8021-2b20b2e9ada7
Sisemine tunnus: Rekonstrukce objektu PDA č.p. 323 a 584, Žatec – Kulturní a kreativní centrum Žatec a Bytový dům
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd, 45454100 Restaureerimistööd, 45213100 Ärihoonete ehitustööd, 45212420 Restoranide jms rajatiste ehitustööd, 45212410 Majutusasutuste ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Žatec, blíže viz PD

2.1.3. Maksumus
Eeldatav maksumus käibemaksuta: 159 371 543,00 CZK

2.1.4. Üldine teave
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused
Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001
Pealkiri: Rekonstrukce objektu PDA č.p. 323 a 584, Žatec – Kulturní a kreativní centrum Žatec a Bytový dům
Kirjeldus: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v stavebních úpravách spojených se změnou v užívání budov č. p. 323 a č. p. 584 v Žatci. Jedná se o budovu bývalého Posádkového domu Armády (PDA). Oba domy dnes tvoří poměrně složitou strukturu, sestávající ze dvou hlavních objektů, spojených dvorním křídlem, stojících na půdorysu písmene „U“ – součástí budov je i nevkusná přístavba kina ve dvoře, která bude zdemolována. Parcela leží na předměstí Žatce v městské památkové zóně. Byť jsou obě čísla popisná spojena v jeden celek, jedná se o soubor budov, jež je tvořen celkem třemi objekty v projektové dokumentaci nazvané jako budova „A“ (tvoří uliční čáru s ulicí Masarykova), budova „B“ (tvoří uliční čáru ulice Úzká) a budova C (propojuje při západní straně komplexu budovu „A“ a „B“). Stavba je rozdělena na dvě části: 1) část A+C představuje Kulturní a kreativní centrum Žatec 2) část B představuje Bytový dům Z hlediska památkové péče je v případě všech tří objektů zachování jejich historicky hodnotných konstrukcí (krovů, obvodového zdiva, pavlače, nosných zdí, některých příček) a historických detailů (zejm. okenních a dveřních výplní, bude zachován systém zpřístupnění bytových jednotek skrze pavlače, bude obnoveno kované zábradlí pavlačí nebo např. bude rehabilitována a zachována vstupní čtyřkřídlá mříž z ulice Masarykova). Vzhledem k vývoji, kterými stavby prošly ve druhé polovině 20. století, je nezbytné provést rehabilitaci jejich vzhledu, jež mj. řeší tato veřejná zakázka. Předmět plnění veřejné zakázky není rozdělen na samostatné části ve smyslu ustanovení § 35 zákona.
Sisemine tunnus: Rekonstrukce objektu PDA č.p. 323 a 584, Žatec – Kulturní a kreativní centrum Žatec a Bytový dům

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd, 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd, 45213100 Ärihoonete ehitustööd, 45212420 Restoranide jms rajatiste ehitustööd, 45212410 Majutusasutuste ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Žatec, blíže viz PD

5.1.3. Eeldatav kestus
Kestus: 1 030 Päevad

5.1.5. Maksumus
Eeldatav maksumus käibemaksuta: 159 371 543,00 CZK

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked
Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile, Sooline võrdõiguslikkus, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.
Kirjeldus: Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny uvedené účastníkem v nabídce. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky. Pokud bude v zadávacím řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (dle § 122 odst. 2 zákona). Zadavatel pouze posoudí, zda jeho nabídka vyhověla veškerým zadávacím podmínkám uvedeným v této ZD.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid
Hankedokumentide aadress: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000941

5.1.12. Hanke tingimused
Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000941
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel, slovaki keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši: 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Jistota bude dodavatelem poskytnuta v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Dále viz ZD.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Koht: Sídlo zadavatele, bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Rahastamiskord: Viz vzorová Smlouva o dílo.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Město Žatec
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Město Žatec
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Žatec
Registreerimisnumber: 00265781
Postiaadress: náměstí Svobody 1
Linn: Žatec
Sihtnumber: 43801
Riik – jaotus (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: harajdova@mesto-zatec.cz
Telefon: +420 415736264
Internetiaadress: https://www.mesto-zatec.cz/
Hankija profiil: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000941
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: https://uohs.gov.cz
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 716162-2026
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: S ohledem na uveřejnění vysvětlení ZD č. 7 došlo k přiměřenému prodloužení konce lhůty pro podávání nabídek a to do 11.11.2026 do 10:00 hodin (vč. lhůty pro otevírání nabídek).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001
Muudatuste kirjeldus: S ohledem na uveřejnění vysvětlení ZD č. 7 došlo k přiměřenému prodloužení konce lhůty pro podávání nabídek a to do 11.11.2026 do 10:00 hodin (vč. lhůty pro otevírání nabídek).

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 80134bc3-865d-4c9b-b8a3-7ff269dec575 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 23/10/2026 05:07:40 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 740904-2026
ELT S väljaande number: 207/2026
Avaldamise kuupäev: 26/10/2026