

743631-2026 - Hange

Soome – Hoonete puhastusteenused – Siivouspalvelut

OJ S 208/2026 27/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tampereen Infra Oy

E-posti aadress: hankinnat@tampereeninfra.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Siivouspalvelut

Kirjeldus: Pyydämme tarjoustanne Tampereen Infra Oy:n tilojen siivouspalveluista tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankintaa ei ole jaettu osa-alueisiin, sillä tavoitteena on löytää yksi sopimuskumppani tuottamaan kokonaisuudessaan tarvittavat siivouspalvelut minimoiden näin tilaajan hallinnolliset sopimusseurantatyöt tämän sopimuksen osalta. Myöskään osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset ole sallittuja. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu arvo on noin 600 000 euroa sisältäen mahdolliset optiot. Siivousten kohteina ovat Tampereen Infra Oy:n kiinteät toimitilat, siirrettävät työmaasuojat ja tuntiperusteiset uimarantojen pukuhuonetilojen siivoukset. Toimitilat koostuvat pääosin tauko-, sosiaali- ja toimistotiloista ja palvelevat koko Tampereen Infra Oy:n henkilöstöä. Työmaasuojat ovat Tampereen Infra Oy:n työmaiden yhteyteen ympäri Tamperetta sijoitettavia noin 10–20 m2 kokoisia hinattavia taukovaunuja. Uimarantojen pukuhuonetilojen siivouspalvelu on tuntiperusteista siivousta, joka pääosin keskittyy kesäviikonloppuihin. Siivouskohteiden tarkemmat ominaisuudet ja muut tiedot löytyvät tarjouspyyntömateriaaleista. Ennen kilpailutusta hankinnasta lähetettiin julkaistavaksi markkinavuoropuheluilmoitus Hilma-palvelussa 22.9.2026. Markkinavuoropuhelun aikana 22.9.2026-2.10.2026 halukkaiden potentiaalisten tarjoajien oli mahdollista kommentoida tarjouspyyntöluonnosmateriaalia

Menetluse tunnus: 8c18c160-9483-4903-84d1-8bbb988edae3

Sisemine tunnus: H25024TP

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused, 90680000

Rannapuhastusteenused, 90910000 Puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 600 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Siivouspalvelut

Kirjeldus: Pyydämme tarjoustanne Tampereen Infra Oy:n tilojen siivouspalveluista tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankintaa ei ole jaettu osa-alueisiin, sillä tavoitteena on löytää yksi sopimuskumppani tuottamaan kokonaisuudessaan tarvittavat siivouspalvelut minimoiden näin tilaajan hallinnolliset sopimusseurantatyöt tämän sopimuksen osalta. Myöskään osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset ole sallittuja. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu arvo on noin 600 000 euroa sisältäen mahdolliset optiot. Siivousten kohteina ovat Tampereen Infra Oy:n kiinteät toimitilat, siirrettävät työmaasuojat ja tuntiperusteiset uimarantojen pukuhuonetilojen siivoukset. Toimitilat koostuvat pääosin tauko-, sosiaali- ja toimistotiloista ja palvelevat koko Tampereen Infra Oy:n henkilöstöä. Työmaasuojat ovat Tampereen Infra Oy:n työmaiden yhteyteen ympäri Tamperetta sijoitettavia noin 10–20 m² kokoisia hinattavia taukovaunuja. Uimarantojen pukuhuonetilojen siivouspalvelu on tuntiperusteista siivousta, joka pääosin keskittyy kesäviikonloppuihin. Siivouskohteiden tarkemmat ominaisuudet ja muut tiedot löytyvät tarjouspyyntömateriaaleista. Ennen kilpailutusta hankinnasta lähetettiin julkaistavaksi markkinavuoropuheluilmoitus Hilma-palvelussa 22.9.2026. Markkinavuoropuhelun aikana 22.9.2026-2.10.2026 halukkaiden potentiaalisten tarjoajien oli mahdollista kommentoida tarjouspyyntöluonnosmateriaalia

Sisemine tunnus: 2026-059064-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused, 90680000

Rannapuhastusteenused, 90910000 Puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Pakollisena optiona tarjoajaa pyydetään jättämään tarjoukset myös käsipaperista, vessapaperista, käsienpesuaineesta, käsihuhuhteesta, käsivoiteesta ja ilmanraikastimesta, roskapusseista, biojätepusseista ja jätesäkeistä. Optiotuotteiden tarjoukset jätetään tarjouslomakkeella. Tilaaja voi halutessaan käyttää option (kokonaan tai osittain) tai jättää option käyttämättä. Optiotuotteisiin liittyvä toimintamalli on kuvattuna palvelunkuvauksella.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Kokonaisvertailuhinta

Kirjeldus: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on kokonaisvertailuhinnaltaan halvin. Laadulliset vaatimukset on määriteltä tarjouspyyntömateriaaleissa.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/38431/enotice/60261>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/38431/call-for-tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/11/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 7 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Koht: Tarjousten avaamine ei ole julkinen tilaisuus

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Sopimusluonnoksen mukaisesti.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedonhankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tampereen Infra Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tampereen Infra Oy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tampereen Infra Oy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Tampereen Infra Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tampereen Infra Oy

Registreerimisnumber: 3022425-9

Osakond: Hallinto

Postiaadress: Visiokatu 1

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33720

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

E-posti aadress: hankinnat@tampereeninfra.fi

Telefon: +358404877662

Internetiaadress: <http://www.tampereeninfra.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: acbeedcf-3ead-4094-936c-66b210aeeeeee-01
Muudatuse peamine põhjus: Hankija vea parandamine
Kirjeldus: Tarjouspyyntömateriaaleihin korjataan siivouskohteen "Keskustan kunnossapitopalvelut, Satakunnankatu 18 A, 33100 Tampere" käyntiosoite oikeaksi: Kuninkaankatu 14-16, 33210 Tampere. Korjaus tehdään dokumenteille: Liite 3 Siivouskohteet tietoineen, Liite 7 Tarjouslomake Siivouspalvelut H25024TP ja Liite 16 Pohjakuvat lopuista tiloista. Osoitteen päivittäminen korjaa tarjouspyyntömateriaaleissa ilmenneen epäolennaisen virheen, eikä muuta tarjouspyyntöä.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: Tarjouspyyntömateriaaleihin korjataan siivouskohteen "Keskustan kunnossapitopalvelut, Satakunnankatu 18 A, 33100 Tampere" käyntiosoite oikeaksi: Kuninkaankatu 14-16, 33210 Tampere. Korjaus tehdään dokumenteille: Liite 3 Siivouskohteet tietoineen, Liite 7 Tarjouslomake Siivouspalvelut H25024TP ja Liite 16 Pohjakuvat lopuista tiloista. Osoitteen päivittäminen korjaa tarjouspyyntömateriaaleissa ilmenneen epäolennaisen virheen, eikä muuta tarjouspyyntöä.
Hankedokumente muudeti: 26/10/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 7b47be74-dcc5-4239-aa91-a05681f12fda - 01
Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/10/2026 10:01:41 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 743631-2026

ELT S väljaande number: 208/2026

Avaldamise kuupäev: 27/10/2026